



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS INVEST 2024 AS
Forretningsadresse: Grorudveien 55 A
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christensen Søren Elkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		359 522	34 127
Sum kostnader		359 522	34 127
Driftsresultat		-143 522	-34 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977 905	562 432
Annen finansinntekt	2, 3	98 184 672	16 191 014
Sum finansinntekter		99 162 577	16 753 446
Annen rentekostnad			440
Sum finanskostnader			440
Netto finans		99 162 577	16 753 006
Resultat før skattekostnad		99 019 055	16 718 879
Skattekostnad på resultat	4	1 194 638	116 227
Årsresultat		97 824 417	16 602 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 824 417	16 602 652
Totalresultat		97 824 417	16 602 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 824 417	16 602 652
Sum overføringer og disponeringer		97 824 417	16 602 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 973 000	2 973 000
Sum varige driftsmidler		2 973 000	2 973 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	945 294	5 205 294
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 969 512	
Sum finansielle anleggsmidler		25 914 806	5 205 294
Sum anleggsmidler		28 887 806	8 178 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 203 750	11 188 824
Sum fordringer		1 203 750	11 188 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	94 002 399	
Sum investeringer		94 002 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 136 114	18 537 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136 114	18 537 792
Sum omløpsmidler		105 342 263	29 726 617
SUM EIENDELER		134 230 069	37 904 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	132 962 020	35 137 602
Sum opptjent egenkapital		132 962 020	35 137 602
Sum egenkapital		132 992 020	35 167 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 412	
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	4	1 194 638	116 227
Kortsiktig konserngjeld			2 621 081
Sum kortsiktig gjeld		1 238 050	2 737 308
Sum gjeld		1 238 050	2 737 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 230 069	37 904 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648081

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS INVEST 2024 AS
Forretningsadresse: Grorudveien 55 A
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christensen Søren Elkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 911 738 457
DS INVEST 2024 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		359 522	34 127
Sum kostnader		359 522	34 127
Driftsresultat		-143 522	-34 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977 905	562 432
Annen finansinntekt	2, 3	98 184 672	16 191 014
Sum finansinntekter		99 162 577	16 753 446
Annen rentekostnad			440
Sum finanskostnader			440
Netto finans		99 162 577	16 753 006
Resultat før skattekostnad		99 019 055	16 718 879
Skattekostnad på resultat	4	1 194 638	116 227
Årsresultat		97 824 417	16 602 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 824 417	16 602 652
Totalresultat		97 824 417	16 602 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 824 417	16 602 652
Sum overføringer og disponeringer		97 824 417	16 602 652



Organisasjonsnr: 911 738 457
DS INVEST 2024 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 973 000

2 973 000

Sum varige driftsmidler

2 973 000

2 973 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

945 294

5 205 294

Investeringer i aksjer og

andeler

6

24 969 512

Sum finansielle

anleggsmidler

25 914 806

5 205 294

Sum anleggsmidler

28 887 806

8 178 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

1 203 750

11 188 824

Sum fordringer

1 203 750

11 188 824

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

94 002 399

Sum investeringer

94 002 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

10 136 114

18 537 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 136 114

18 537 792

Sum omløpsmidler

105 342 263

29 726 617

SUM EIENDELER

134 230 069

37 904 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	132 962 020	35 137 602
Sum opptjent egenkapital		132 962 020	35 137 602
Sum egenkapital		132 992 020	35 167 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 412	
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	4	1 194 638	116 227
Kortsiktig konserngjeld			2 621 081
Sum kortsiktig gjeld		1 238 050	2 737 308
Sum gjeld		1 238 050	2 737 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 230 069	37 904 911



Organisasjonsnr: 911 738 457
DS INVEST 2024 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i DS Invest 2024 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DS Invest 2024 AS som viser et overskudd på kr 97 824 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

DS Invest 2024 AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Ds Invest 2024 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	0
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		359 522	34 127
Sum driftskostnader		<u>359 522</u>	<u>34 127</u>
Driftsresultat		<u>-143 522</u>	<u>-34 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977 905	562 432
Annen finansinntekt	2, 3	98 184 672	16 191 014
Annen rentekostnad		0	440
Resultat av finansposter		<u>99 162 577</u>	<u>16 753 006</u>
Resultat før skattekostnad		99 019 055	16 718 879
Skattekostnad på resultat	4	1 194 638	116 227
Resultat		<u>97 824 417</u>	<u>16 602 652</u>
Årsresultat		<u>97 824 417</u>	<u>16 602 652</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 824 417	16 602 652
Sum overføringer		<u>97 824 417</u>	<u>16 602 652</u>



Balanse			
Ds Invest 2024 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 973 000	2 973 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	945 294	5 205 294
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 969 512	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 914 806</u>	<u>5 205 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 887 806</u>	<u>8 178 294</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 203 750	11 188 824
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	94 002 399	0
Bankinnskudd		10 136 114	18 537 792
Sum omløpsmidler		<u>105 342 263</u>	<u>29 726 617</u>
Sum eiendeler		<u>134 230 069</u>	<u>37 904 911</u>



Balanse

Ds Invest 2024 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	132 962 020	35 137 602
Sum egenkapital		<u>132 992 020</u>	<u>35 167 602</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 412	0
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	4	1 194 638	116 227
Konserngjeld		0	2 621 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 238 050</u>	<u>2 737 308</u>
Sum gjeld		<u>1 238 050</u>	<u>2 737 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 230 069</u>	<u>37 904 911</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ds Invest 2024 AS

Søren Christensen

Søren Elkiær Christensen
Styreleder/daglig leder



DS Invest 2024 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Viking Entreprenør AS

DS Invest 2024 AS har solgt samtlige aksjer i Viking Entreprenør AS i 2024 med gevinst kr 74 381 370, i tillegg er det inntektsført renter med kr 4 562 032. Mottatt utbytte i 2024 er inntektsført med kr 19 024 390.

Gvn 6 AS

DS Invest 2024 AS eier 100 aksjer tilsvarende 100 % av Gvn 6 AS. Investeringen er balanseført til kostpris kr 945 294. Gvn 6 AS ble stiftet 18.09.2017. Selskapet hadde i 2024 et årsoverskudd på kr 250 494 og en positiv egenkapital pr 31.12.2024 på kr 971 073.

DS Invest AS har en rentefri fordring på Gvn 6 AS med kr 1 081 784.

NOTE 3 – MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRFOND

Regnskapsposten består av investeringer i en rekke verdipapirfond. Porteføljeprinsippet følges og porteføljen er per 31.12.24 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp. Markedsverdi utgjør kr 97 370 921.

Løpende avkastning er bokført som renteinntekter, mens realiserte gevinster og tap bokføres som andre finansposter.

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets innteksgrunnlag:	2024	2023	Endring
Resultat før skatt	99 019 055	16 718 879	
Permanente og andre forskjeller	-93 588 884	-16 190 574	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Inntekt	5 430 172	528 305	
Årets skattekostnad består av :			
Betalbar skatt	1 194 638	116 227	
Endring utsatt skattefordel	-	-	
Netto skattekostnad	1 194 638	116 227	
Utsatt skatt / skattefordel:			
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-	-	-

DS Invest 2024 AS



DS Invest 2024 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 – FAST EIENDOM

Posten består av en bolig, oppført til anskaffelseskost.

NOTE 6 - AKSJER

Investeringen består i sin helhet av aksjer i Corteco Holdco AB. Selskapets virksomhet er å eie, drifte og utvikle selskaper innen entreprenørbransjen. Investeringen er balanseført til kostpris kr 24 969 512.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Søren Elkjær Christensen	300	100 %	Styrets leder / daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 100.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	35 137 602	35 167 602
Endringer i året	-	-	-
Årets resultat	-	97 824 417	97 824 417
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	132 962 020	132 992 020

NOTE 8 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

DS Invest 2024 AS