



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 848 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSGT 108 AS  
Forretningsadresse: H0802  
Hammar 32  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 167	281 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 167</b>	<b>281 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 800
Annen driftskostnad		333 113	172 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 913</b>	<b>182 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 253</b>	<b>98 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		162 466	94 000
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 466</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 466</b>	<b>-96 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 788</b>	<b>1 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 048	348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	1 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 311 136	4 141 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 484	54 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 866	127 812
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>41 866</b>	<b>127 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 278	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 278</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 308	83 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 308</b>	<b>83 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 452</b>	<b>211 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 404	-4 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 404</b>	<b>-4 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 404</b>	<b>25 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 425	348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 425</b>	<b>348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 888 200	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 200</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 893 625</b>	<b>4 350 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	35 971	
Annen kortsiktig gjeld		449 071	31 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 042</b>	<b>31 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 378 667</b>	<b>4 382 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 848 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSGT 108 AS  
Forretningsadresse: H0802  
Hammarn 32  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 167	281 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 167</b>	<b>281 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 800
Annen driftskostnad		333 113	172 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 913</b>	<b>182 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 253</b>	<b>98 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		162 466	94 000
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 466</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 466</b>	<b>-96 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 048	348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	1 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 311 136	4 141 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 484	54 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>

**Sum anleggsmidler** **7 353 620** **4 196 375**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	41 866	127 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>41 866</b>	<b>127 812</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		26 278	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 278</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 308	83 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 308</b>	<b>83 779</b>

**Sum omløpsmidler** **116 452** **211 591**

**SUM EIENDELER** **7 470 071** **4 407 966**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 404	-4 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 404</b>	<b>-4 335</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 404</b>	<b>25 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 425	348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 425</b>	<b>348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 888 200	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 200</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 893 625</b>	<b>4 350 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	35 971	
Annen kortsiktig gjeld		449 071	31 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 042</b>	<b>31 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 378 667</b>	<b>4 382 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Prinsensgt 108 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 848 122



### RESULTATREGNSKAP

#### PRINSENSGT 108 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		630 167	281 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 167</b>	<b>281 275</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 800
Annen driftskostnad		333 113	172 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 913</b>	<b>182 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 253</b>	<b>98 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		162 466	94 000
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 466</b>	<b>-96 964</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		106 788	1 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 048	348
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	1 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>



### BALANSE

#### PRINSENSGT 108 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 311 136	4 141 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 484	54 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 866	127 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>41 866</b>	<b>127 812</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 278	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 278</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 308	83 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 452</b>	<b>211 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>



## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 404	-4 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 404</b>	<b>-4 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 404</b>	<b>25 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	5 425	348
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 888 200	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 200</b>	<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	35 971	0
Annen kortsiktig gjeld		449 071	31 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 042</b>	<b>31 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 378 667</b>	<b>4 382 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>

Bodø, 30.06.2022  
Styret i Prinsensgt 108 AS

Siv Nina Nyheim  
styreleder

Frank-Håvard Storvik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer når objektet stilles til rådighet for leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Prinsensgt 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 100 585	105 590	4 206 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 585	109 460	3 185 045
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 176 170</b>	<b>215 050</b>	<b>7 391 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		37 600	37 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 176 170</b>	<b>177 450</b>	<b>7 353 620</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 800	27 800
Økonomisk levetid		5-7 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	39 498
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-6 888 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 888 200. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 176 170.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-4 335	25 665
Årets resultat				65 740	65 740
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 404</b>	<b>91 404</b>




## Note 5 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 971	0
Endring i utsatt skatt	5 077	348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 048</b>	<b>348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 788	1 583
Permanente forskjeller	79 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 055	-15 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 020	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 503</b>	<b>-14 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 971</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 732	15 603	-10 129
Fordringer	-1 074	0	1 074
<b>Sum</b>	<b>24 658</b>	<b>15 603</b>	<b>-9 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 020	-14 020
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 658</b>	<b>1 583</b>	<b>-23 075</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 425</b>	<b>348</b>	<b>-5 077</b>



 BankID Signing  
Frank-Håvard Storvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Siv Nina Nyheim  
2022-07-04



# Årsregnskap 2021

## Prinsensgt 108 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 848 122



## RESULTATREGNSKAP

### PRINSENSGT 108 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		630 167	281 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 167</b>	<b>281 275</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 800
Annen driftskostnad		333 113	172 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 913</b>	<b>182 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 253</b>	<b>98 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		162 466	94 000
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 466</b>	<b>-96 964</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		106 788	1 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 048	348
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 740</b>	<b>1 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 740	1 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 740</b>	<b>1 235</b>



## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 311 136	4 141 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 484	54 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 620</b>	<b>4 196 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 866	127 812
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>41 866</b>	<b>127 812</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 278	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 278</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 308	83 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 452</b>	<b>211 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>



BankID Signing  
Frank-Håvard Storvik  
2022-06-30

BankID Signing  
Siv Nina Nyheim  
2022-07-04

## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 404	-4 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 404</b>	<b>-4 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 404</b>	<b>25 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	5 425	348
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 888 200	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 888 200</b>	<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	35 971	0
Annen kortsiktig gjeld		449 071	31 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 042</b>	<b>31 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 378 667</b>	<b>4 382 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 470 071</b>	<b>4 407 966</b>

Bodø, 30.06.2022  
Styret i Prinsensgt 108 AS

Siv Nina Nyheim  
styreleder

Frank-Håvard Storvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når objektet stilles til rådighet for leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signering  
Frank-Håvard Storvik  
2022-06-30

BankID Signering  
Siv Nina Nyheim  
2022-07-04

## Note 1 Lønnskostnader

Prinsensgt 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 100 585	105 590	4 206 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 585	109 460	3 185 045
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 176 170</b>	<b>215 050</b>	<b>7 391 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		37 600	37 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 176 170</b>	<b>177 450</b>	<b>7 353 620</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 800	27 800
Økonomisk levetid		5-7 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	39 498
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-6 888 200


Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 888 200. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 176 170.


## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-4 335	25 665
Årets resultat				65 740	65 740
Pr 31.12.2021	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 404</b>	<b>91 404</b>



## Note 5 Skatt

 BankID Signing  
Frank-Håvard Storvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Siv Nina Nyheim  
2022-07-04

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 971	0
Endring i utsatt skatt	5 077	348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 048</b>	<b>348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 788	1 583
Permanente forskjeller	79 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 055	-15 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 020	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 503</b>	<b>-14 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 971</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	25 732	15 603	-10 129
Fordringer	-1 074	0	1 074
<b>Sum</b>	<b>24 658</b>	<b>15 603</b>	<b>-9 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 020	-14 020
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 658</b>	<b>1 583</b>	<b>-23 075</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 425</b>	<b>348</b>	<b>-5 077</b>