



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 856 179	11 413 511
Annen driftsinntekt		30 450	5 950
Sum inntekter		21 886 629	11 419 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 650
Varekostnad		723 170	464 103
Lønnskostnad	2	14 296 969	9 997 704
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 559	69 355
Annen driftskostnad	2	2 805 001	2 686 447
Sum kostnader		17 856 699	13 219 259
Driftsresultat		4 029 930	-1 799 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 212	5 228
Sum finansinntekter		76 212	5 228
Annen rentekostnad		56 593	49 336
Sum finanskostnader		56 593	49 336
Netto finans		19 619	-44 108
Ordinært resultat før skattekostnad		4 049 549	-1 843 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 049 549	-1 843 905
Årsresultat		4 049 549	-1 843 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 049 549	-1 843 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	4 049 549	-1 843 905
Sum overføringer og disponeringer		4 049 549	-1 843 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 000	155 743
Sum varige driftsmidler		28 000	155 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 600	12 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 600	12 600
Sum anleggsmidler		40 600	168 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 777 408	2 644 344
Andre kortsiktige fordringer		508 121	264 714
Sum fordringer		7 285 528	2 909 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 904 108	493 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 108	493 022
Sum omløpsmidler		10 189 636	3 402 079
SUM EIENDELER		10 230 236	3 570 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	13 700 000	1 929 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 700 000	1 929 054
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 565 302	1 843 905
Sum opptjent egenkapital		-9 565 302	-1 843 905
Sum egenkapital		4 134 698	85 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			280 022
Leverandørgjeld		388 148	272 216
Skyldig offentlige avgifter		2 271 718	944 731
Annen kortsiktig gjeld	10	3 435 672	1 988 304
Sum kortsiktig gjeld		6 095 538	3 485 273
Sum gjeld		6 095 538	3 485 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 236	3 570 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170585

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 856 179	11 413 511
Annen driftsinntekt		30 450	5 950
Sum inntekter		21 886 629	11 419 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 650
Varekostnad		723 170	464 103
Lønnskostnad	2	14 296 969	9 997 704
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 559	69 355
Annen driftskostnad	2	2 805 001	2 686 447
Sum kostnader		17 856 699	13 219 259
Driftøresultat		4 029 930	-1 799 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 212	5 228
Sum finansinntekter		76 212	5 228
Annen rentekostnad		56 593	49 336
Sum finanskostnader		56 593	49 336
Netto finans		19 619	-44 108
Ordinært resultat før skattekostnad		4 049 549	-1 843 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 049 549	-1 843 905
Årsresultat		4 049 549	-1 843 905
Årsresultat etter minoritetsinteressene		4 049 549	-1 843 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	4 049 549	-1 843 905
Sum overføringer og disponeringer		4 049 549	-1 843 905



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 000	155 743
Sum varige driftsmidler		28 000	155 743

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		12 600	12 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 600	12 600

Sum anleggsmidler		40 600	168 343
-------------------	--	--------	---------

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 777 408	2 644 344
Andre kortsiktige fordringer		508 121	264 714
Sum fordringer		7 285 528	2 909 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 904 108	493 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 108	493 022

Sum omløpemidler		10 189 636	3 402 079
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 230 236	3 570 421
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	13 700 000	1 929 054
Sum innskutt egenkapital		13 700 000	1 929 054

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	9 565 302	1 843 905
Sum opptjent egenkapital		-9 565 302	-1 843 905



Sum egenkapital	4 134 698	85 149
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		280 022
Leverandørgjeld	388 148	272 216
Skyldig offentlige avgifter	2 271 718	944 731
Annen kortsiktig gjeld	10 3 435 672	1 988 304
Sum kortsiktig gjeld	6 095 538	3 485 273
Sum gjeld	6 095 538	3 485 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 230 236	3 570 421



Organisasjonnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1.00	0.14	0.14
A-aksjer	99999.00	0.14	14000.00
C-aksjer	13600000.00	0.14	1915054.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Privatmegleren AS	13600000.00	99.27%	C-aksjer
Privatmegleren AS	33999.00	0.25%	A-aksjer
Privatmegleren AS	1.00	0.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	66000.00	0.48%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13700000.00	100.00%

Stemmerett: B-aksjer 1 stemme, A-aksjer 1 stemme og C-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Privatmegleren Nyeboliger AS**

Organisasjonsnr. 817509282



Privatmegleren Nyeboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	21 856 179	11 413 511
Annen driftsinntekt		30 450	5 950
Sum driftsinntekter		21 886 629	11 419 461
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	1 650
Varekostnad		723 170	464 103
Lønnskostnad	2	14 296 969	9 997 704
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 559	69 355
Annen driftskostnad	2	2 805 001	2 686 447
Sum driftskostnader		17 856 699	13 219 259
DRIFTSRESULTAT		4 029 930	(1 799 797)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 212	5 228
Sum finansinntekter		76 212	5 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 593	49 336
Sum finanskostnader		56 593	49 336
NETTO FINANSPOSTER		19 619	(44 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 049 549	(1 843 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 049 549	(1 843 905)
ÅRSRESULTAT		4 049 549	(1 843 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	4 049 549	(1 843 905)
SUM OVERF. OG DISP.		4 049 549	(1 843 905)



Privatmegleren Nyeboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 000	155 743
Sum varige driftsmidler		28 000	155 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 600	12 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 600	12 600
SUM ANLEGGSMIDLER		40 600	168 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 777 408	2 644 344
Andre kortsiktige fordringer		508 121	264 714
Sum fordringer		7 285 528	2 909 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 904 108	493 022
SUM OMLØPSMIDLER		10 189 636	3 402 079
SUM EIENDELER		10 230 236	3 570 421



Privatmegleren Nyeboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	13 700 000	1 929 054
Sum innskutt egenkapital		13 700 000	1 929 054
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(9 565 302)	(1 843 905)
Sum opptjent egenkapital		(9 565 302)	(1 843 905)
SUM EGENKAPITAL		4 134 698	85 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	280 022
Leverandørgjeld		388 148	272 216
Skyldig offentlige avgifter		2 271 718	944 731
Annen kortsiktig gjeld	10	3 435 672	1 988 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 095 538	3 485 273
SUM GJELD		6 095 538	3 485 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 236	3 570 421

Oslo, den 2021

Christina Lyngtveit-Peterson
styrets leder

Ole Christian Braaten
styremedlem

Anders Johan Langtind
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
styremedlem

Eirik Lande
daglig leder



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 932 617	8 230 719
Arbeidsgiveravgift	1 554 999	1 235 627
Pensjonskostnader	268 543	321 051
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 540 811	210 307
Totalt	14 296 969	9 997 704

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	5.162.280	71.904	218.576	5.452.760
Styremedlemmer	50 000			
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.				
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				54 572
Samlet honorar til revisor				54 572



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	256 065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	256 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	196 506
+ Ordinære avskrivninger	31 559
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	228 065
Balansført verdi pr 31/12	28 000
Procentsats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 049 549
+ Permanente og andre forskjeller	71 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 271
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 125 936
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 125 936
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	908 720
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-908 720
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Privatmegleren Nyeboliger AS

Organisasjonsnr. 817509282



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 821	-48 551
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 147 262	15 273 198
= Grunnlag utsatt skatt	-11 201 083	-15 321 748
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 201 083	15 321 748
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 201 083	15 321 748
Utsatt skattefordel	2 464 238	3 370 785
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 201 083	15 321 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 464 238	3 370 785
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 929 054	0	-1 843 905	85 149
+Fra årets resultat			4 049 549	4 049 549
+/-Kapitalnedsettelse:	11 770 946	0	-11 770 946	0
Pr 31.12.	13 700 000	0	-9 565 302	4 134 698

Det er vedtatt en kapitalnedsettelse, men denne er ikke gjennomført i Brønnøysundregistrene pr 31/12-20.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.. factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stilt følgende pant:

Pant i driftstilbehør i sin helhet	2.000.000
Pant enkle krav	4.000.000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 743 901 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 394 907.



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2020

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 58.018.396,38, som dekker klientansvar er på kr 58.018.396,38.

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 13 700 000 aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 13 700 000

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	0	1	1	1	1
A-aksjer	2 099 999	2 099 999	1	1	1
C-aksjer	11 600 000	11 600 000	1	0	1
Sum	13 700 000	13 700 000	1		

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Privatmegleren AS	986 386 661	11 634 000	84,50 %	34,00 %	84,50%

A- og B-aksjene skal ha lik stemmerettigheter med unntak for at enhver beslutning om endring av vedtektenes § 3. Virksomhet krever tilslutning fra innehaveren av B-aksjen.

C-aksjene har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består av skyldig lønn, skyldige feriepenger mm.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Nyeboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Nyeboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 14:20:21.7



Penneo-Dokumentnr: 6FK4Q-BMFEP-1N611B-XDYU-2UJL7-EV0F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>