



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 317 | |
| Sum kostnader | | 25 317 | |
| Driftsresultat | | -25 317 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 317 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 317 | 0 |
| Årsresultat | | -25 317 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 317 | |
| Totalresultat | | -25 317 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 317 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 317 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 2 | 8 182 364 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 182 364 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 182 364 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 683 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 683 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 683 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 187 047 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 152 364 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 212 364 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 25 317 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 317 | |
| Sum egenkapital | | 8 187 047 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 187 047 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454538

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 317 | |
| Sum kostnader | | 25 317 | |
| Driftsresultat | | -25 317 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 317 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 317 | 0 |
| Årsresultat | | -25 317 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 317 | |
| Totalresultat | | -25 317 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 317 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 317 | |



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 2 | 8 182 364 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 182 364 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 182 364 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 683 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 683 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 683 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 187 047 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 152 364 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 212 364 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 25 317 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 317 | |
| Sum egenkapital | | 8 187 047 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 187 047 | 0 |



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusparken Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusparken Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Utsirevik |
| Bodø | Kjevik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Sirauna | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Forusparken Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 828 028 162



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

| RESULTATREGNSKAP | Note | 30.10.2021 - 31.12.2022 |
|---|-------------|--------------------------------|
| Annen driftskostnad | | 25 317 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>25 317</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-25 317</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>-25 317</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>-25 317</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-25 317</u> |
| Overføringer: fra annen innskutt egenkapital | | -25 317 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>-25 317</u> |



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|
| EIENDELER | | |
| Tomter og bygninger | 1, 2 | 8 182 364 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>8 182 364</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>8 182 364</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 683 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>4 683</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>4 683</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>8 187 047</u> |
| BALANSE PR. 31.12 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 152 364 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>8 212 364</u> |
| Udekket tap | 3 | -25 317 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>-25 317</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>8 187 047</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>8 187 047</u> |

Stavanger, 24.03.2023
Styret i Forusparken Vest AS


Rune Runestad
styreleder


Monica Runestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Dr.løsøre/ inventar | Sum |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | | 8 182 364 | | 8 182 364 |
| Tilgang | | 0 | | 0 |
| Avgang | | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 8 182 364 | 0 | 8 182 364 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr 31.12. | 0 | 8 182 364 | 0 | 8 182 364 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Levetid | 50 år/10 år | Ingen | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | avskrivning | Lineær | |

Note 2 Gjeld og pantsettelse

2022

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:

Bygninger, tomt 8 182 364

Forusparken Nord AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------------|----------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -30 000 | 0 | 0 | 5 667 | -24 333 |
| Årsresultat | | | | 19 650 | 19 650 |
| Fusjon | | -8 152 364 | -30 000 | | -8 182 364 |
| Egenkapital 31.12 | -30 000 | -8 152 364 | -30 000 | 25 317 | -8 187 047 |

Selskapet er overtakende selskap i fusjon der Forusparken Vest 1 AS er innfusjonert med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -19 650 | -5 667 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -19 650 | -5 667 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -25 317 | -5 667 | 19 650 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 25 317 | 5 667 | -19 650 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.