



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 489	1 043 577
Sum inntekter		1 124 489	1 043 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		549 232	287 444
Sum kostnader		549 232	287 444
Driftsresultat		575 257	756 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 195
Annen finansinntekt		4 790	
Sum finansinntekter		4 790	13 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 390	415 687
Annen rentekostnad		692	
Sum finanskostnader		414 082	415 687
Netto finans		-409 292	-402 492
Ordinært resultat før skattekostnad		165 965	353 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	35 490	77 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 475	275 840
Årsresultat		130 475	275 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 475	275 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	176 529	251 738
Udekket tap	2	-46 054	24 102
Sum overføringer og disponeringer		130 475	275 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	35 200	20 900
Sum immaterielle eiendeler		35 200	20 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
Sum anleggsmidler		13 117 988	13 103 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 540	128 494
Andre kortsiktige fordringer		7 212	10 292
Sum fordringer		34 751	138 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 991	22 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 991	22 751
Sum omløpsmidler		65 742	161 537
SUM EIENDELER		13 183 730	13 265 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Overkurs	2	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	163 206	117 152
Sum opptjent egenkapital		-163 206	-117 152
Sum egenkapital		2 486 794	2 532 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 252 807	10 197 676
Sum annen langsiktig gjeld		10 252 807	10 197 676
Sum langsiktig gjeld		10 252 807	10 197 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 542	36 802
Kortsiktig konserngjeld		226 319	322 741
Annen kortsiktig gjeld		172 269	175 158
Sum kortsiktig gjeld		444 130	534 701
Sum gjeld		10 696 936	10 732 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 730	13 265 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520451

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 489	1 043 577
Sum inntekter		1 124 489	1 043 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		549 232	287 444
Sum kostnader		549 232	287 444
Driftsresultat		575 257	756 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 195
Annen finansinntekt		4 790	
Sum finansinntekter		4 790	13 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 390	415 687
Annen rentekostnad		692	
Sum finanskostnader		414 082	415 687
Netto finans		-409 292	-402 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	35 490	77 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 475	275 840
Årsresultat		130 475	275 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 475	275 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	176 529	251 738
Udekket tap	2	-46 054	24 102
Sum overføringer og disponeringer		130 475	275 840



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	35 200	20 900
Sum immaterielle eiendeler		35 200	20 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788

Sum anleggsmidler		13 117 988	13 103 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 540	128 494
Andre kortsiktige fordringer		7 212	10 292
Sum fordringer		34 751	138 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 991	22 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 991	22 751

Sum omløpsmidler		65 742	161 537
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 183 730	13 265 225
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Overkurs	2	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	163 206	117 152
Sum opptjent egenkapital		-163 206	-117 152

Sum egenkapital		2 486 794	2 532 848
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 252 807	10 197 676
Sum annen langsiktig gjeld	10 252 807	10 197 676
Sum langsiktig gjeld	10 252 807	10 197 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 542	36 802
Kortsiktig konserngjeld	226 319	322 741
Annen kortsiktig gjeld	172 269	175 158
Sum kortsiktig gjeld	444 130	534 701
Sum gjeld	10 696 936	10 732 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 183 730	13 265 225



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kong Oscarsgate 79 AS**

Foretaksnr. 995556316

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kong Oscarsgate 79 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 124 489	1 043 577
Sum driftsinntekter		1 124 489	1 043 577
Annen driftskostnad		549 232	287 444
Sum driftskostnader		549 232	287 444
DRIFTSRESULTAT		575 257	756 134
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13 195
Annen finansinntekt		4 790	0
Sum finansinntekter		4 790	13 195
Rentekostn. til foretak i samme konsern		413 390	415 687
Annen rentekostnad		692	0
Sum finanskostnader		414 082	415 687
NETTO FINANSPOSTER		-409 292	-402 492
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 965	353 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	35 490	77 801
ÅRSRESULTAT		130 475	275 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	176 529	251 738
Fremføring av udekket tap	2	-46 054	24 102
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		130 475	275 840

Årsregnskap for Kong Oscarsgate 79 AS

Organisasjonsnr. 995556316

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	35 200	20 900
Sum immaterielle eiendeler		35 200	20 900
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
SUM ANLEGGSMIDLER		13 117 988	13 103 688
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		27 540	128 494
Andre kortsiktige fordringer		7 212	10 292
Sum fordringer		34 751	138 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 991	22 751
SUM OMLØPSMIDLER		65 742	161 537
SUM EIENDELER		13 183 730	13 265 225

Årsregnskap for Kong Oscarsgate 79 AS

Organisasjonsnr. 995556316

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Overkurs	2	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
Udekket tap	2	-163 206	-117 152
Sum opptjent egenkapital		-163 206	-117 152
SUM EGENKAPITAL		2 486 794	2 532 848
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 252 807	10 197 676
Sum annen langsiktig gjeld		10 252 807	10 197 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 252 807	10 197 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 542	36 802
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		226 319	322 741
Annen kortsiktig gjeld		172 269	175 158
Sum kortsiktig gjeld		444 130	534 701
SUM GJELD		10 696 936	10 732 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 730	13 265 225

BERGEN den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kong Oscarsgate 79 AS

Organisasjonsnr. 995556316

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-160 000	-95 000
Netto midlertidige forskjeller	-160 000	-95 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-160 000	-95 000
Utsatt skattefordel i balansen	-35 200	-20 900
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-35 200	-20 900
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	165 965	353 641
Permanente forskjeller	-4 645	0
Grunnlag for årets skattekostnad	161 320	353 641
Endring i midlertidige resultatforskjeller	65 000	95 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	226 319	448 641
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-226 319	-448 641
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	49 790	98 701
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	49 790	98 701
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-14 300	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	35 490	98 701
Betalbar skatt i balansen		
	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	49 790	77 801
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-49 790	-77 801
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	OK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	600 000	2 050 000	-117 152	2 532 848
Årets resultat	0	0	130 475	130 475
Konsernbidrag	0	0	-176 529	-176 529
Egenkapital pr. 31.12	600 000	2 050 000	-163 206	2 486 794

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 082 788	13 082 788
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 082 788	13 082 788
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	13 082 788	13 082 788
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2022	2021
Kong Oscars Gate 79, Gnr 166 Bnr 554, Bergen	13 082 788	13 082 788
Pansatte eiendeler	13 082 788	13 082 788

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 600 000 består av 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge