



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 045 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	379 781	361 756
Sum kostnader		379 781	361 756
Driftsresultat		-379 781	-361 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 000 187	1 001 614
Sum finansinntekter		1 000 187	1 001 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 476 516	1 898 389
Annen finanskostnad	3		186 000
Sum finanskostnader		3 476 516	2 084 389
Netto finans		-2 476 329	-1 082 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 856 110	-1 444 532
Skattekostnad på resultat	4	-628 344	-504 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 766	-940 175
Årsresultat	5	-2 227 766	-940 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 766	-940 175
Totalresultat		-2 227 766	-940 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 227 766	-940 175
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 766	-940 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 132 701	504 357
Sum immaterielle eiendeler		1 132 701	504 357
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	56 902 511	56 877 042
Lån til foretak i samme konsern	2	75 668 065	85 667 879
Sum finansielle anleggsmidler		132 570 577	142 544 921
Sum anleggsmidler		133 703 278	143 049 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 770	1 542 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 770	1 542 572
Sum omløpsmidler		2 177 770	1 542 572
SUM EIENDELER		135 881 048	144 591 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	47 152 000	51 152 000
Sum innskutt egenkapital		48 152 000	52 152 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 167 941	940 175
Sum opptjent egenkapital		-3 167 941	-940 175
Sum egenkapital		44 984 059	51 211 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	90 210 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 210 000	93 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 999	39 474
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	634 990	340 551
Sum kortsiktig gjeld		686 989	380 025
Sum gjeld		90 896 989	93 380 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 881 048	144 591 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356765

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	379 781	361 756
Sum kostnader		379 781	361 756
Driftsresultat		-379 781	-361 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 000 187	1 001 614
Sum finansinntekter		1 000 187	1 001 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 476 516	1 898 389
Annen finanskostnad	3		186 000
Sum finanskostnader		3 476 516	2 084 389
Netto finans		-2 476 329	-1 082 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 856 110	-1 444 532
Skattekostnad på resultat	4	-628 344	-504 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 766	-940 175
Årsresultat	5	-2 227 766	-940 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 766	-940 175
Totalresultat		-2 227 766	-940 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 227 766	-940 175
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 766	-940 175



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 132 701	504 357
Sum immaterielle eiendeler		1 132 701	504 357

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	56 902 511	56 877 042
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	2	75 668 065	85 667 879
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		132 570 577	142 544 921
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		133 703 278	143 049 278
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 177 770	1 542 572
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 770	1 542 572
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 177 770	1 542 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 881 048	144 591 850
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	47 152 000	51 152 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		48 152 000	52 152 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	3 167 941	940 175
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-3 167 941	-940 175
---------------------------------	--	-------------------	-----------------



Sum egenkapital		44 984 059	51 211 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	90 210 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 210 000	93 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 999	39 474
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	634 990	340 551
Sum kortsiktig gjeld		686 989	380 025
Sum gjeld		90 896 989	93 380 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 881 048	144 591 850



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 227 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnummer: 60HNW-ZECP1-8E7U7-HFWQQ-MCVSQ-DODPL



Revisors beretning 2022 for Stabburveien 18 Holding AS

Oslo, 17. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60HW-ZECP1-8E7U7-HFWQQ-MCV5Q-DODPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 12:25:13 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 12:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60HNW-ZECP1-8E7U7-HFWQQ-MCVSQ-DODPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stabburveien 18 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 045 261



Resultatregnskap Stabburveien 18 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	379 781	361 756
Sum driftskostnader		379 781	361 756
Driftsresultat		-379 781	-361 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 000 187	1 001 614
Annen rentekostnad	3	-3 476 516	-1 898 389
Annen finanskostnad	3	0	-186 000
Resultat av finansposter		-2 476 329	-1 082 775
Resultat før skattekostnad		-2 856 110	-1 444 532
Skattekostnad på resultat	4	628 344	504 357
Resultat		-2 227 766	-940 175
Årsresultat	5	-2 227 766	-940 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 227 766	-940 175
Sum overføringer		-2 227 766	-940 175



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 132 701	504 357
Sum immaterielle eiendeler		1 132 701	504 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	56 902 511	56 877 042
Lån til foretak i samme konsern	2	75 668 065	85 667 879
Sum finansielle anleggsmidler		132 570 577	142 544 921
Sum anleggsmidler		133 703 278	143 049 278
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 770	1 542 572
Sum omløpsmidler		2 177 770	1 542 572
Sum eiendeler		135 881 048	144 591 850



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	47 152 000	51 152 000
Sum innskutt egenkapital		48 152 000	52 152 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 167 941	-940 175
Sum opptjent egenkapital		-3 167 941	-940 175
Sum egenkapital		44 984 059	51 211 825
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	90 210 000	93 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	93 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 999	39 474
Annen kortsiktig gjeld	3	634 990	340 551
Sum kortsiktig gjeld		686 989	380 025
Sum gjeld		90 896 989	93 380 025
Sum egenkapital og gjeld		135 881 048	144 591 850

Oslo, 08.03.2023
Styret i Stabburveien 18 Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. .

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	75 668 065	85 667 879
Sum	0	0	75 668 065	85 667 879

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til datterselskap Stabburveien 18 AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilser at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 000 187 i 2022.

Note 3 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 210 000	93 000 000
Sum	90 210 000	93 000 000

Selskapet tok i januar 2021 opp et serielån i Sparebank 1 SMN på kr. 93 000 000 for å finansiere kjøpet av aksjene i Stabburveien 18 AS. Lånet er avdragsfritt frem til mai 2022, hvor det, deretter betales kr. 3 720 000 i avdrag pr. år. Løpetid på lånet er 5 år og 3 mnd. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 3 476 516 i 2022.

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Stabburveien 18, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad kommune pålydende kr. 100 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Stabburveien 18 AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets og datterselskapets kundefordringer og aksjene i Stabburveien 18 AS.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2022	2021
Aksjer	56 902 511	56 877 042



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 148 642	-2 292 532	2 856 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 148 642	-2 292 532	2 856 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 132 701	-504 357	628 344
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 856 110	-1 444 532
Permanente forskjeller		0	-848 000
Skattepliktig inntekt		-2 856 110	-2 292 532
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-628 344	-504 357
Skattekostnad ordinært resultat		-628 344	-504 357
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-2 856 110	-1 444 532
Beregnet skatt av resultat før skatt		-628 344	-317 797
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-186 560
Sum		-628 344	-504 357
Effektiv skattesats		22,0 %	34,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	51 152 000	-940 175	51 211 825
Årets resultat	0	0	-2 227 766	-2 227 766
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	47 152 000	-3 167 941	44 984 059

Note 6 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	ANSKAFSELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
Stabburveien 18 AS	Oslo	100%	56 902 511	56 902 511	35 809 302	4 824 497



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE	ANTALL AKSJER	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	VERV
High Yield Property AS	59 000	59%	Styrets leder *
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	32 000	32%	Styremedlem
As Anakonda	7 000	7%	Styremedlem
Quan AS	2 000	2%	
Sum	100 000	100%	

* Styrets leder, Jarle Villumstad, er også styrets leder i High Yield Property AS, og har indirekte eierskap i Stabburveien 18 Holding AS gjennom selskapet Vassbygda Industrier AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

f9d95bd4-b1e3-4022-ae40-0ce5d435dc67 - 2023-03-15 13:44:16 UTC +02:00
BankID - 70e41fcd-6714-41c8-ac1e-35a5cc3d7092 - NO

Hans Martin Haug

82435e2b-23de-4f06-a1f0-59f55b001005 - 2023-03-16 16:10:52 UTC +02:00
BankID - 6a7c6402-2bd6-41ad-a0b8-22c5ddd9bd36 - NO

Thomas Holtan Leskovsky

afa5c4f1-ed4b-4963-a699-6c680bc9d927 - 2023-03-17 10:15:28 UTC +02:00
BankID - ca3f8e1b-9bda-48e8-b0c2-2644eb35543f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71b01260-20ba-47ca-be76-9a26c7b9cdfd>

 **visma sign**
www.vismasign.com