



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 568 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 264	13 420
Sum kostnader		31 264	13 420
Driftsresultat		-31 264	-13 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	239 808	193 000
Annen rentekostnad		618 597	554 307
Annen finanskostnad		3 490	900
Sum finanskostnader		861 895	748 207
Netto finans		-861 895	-748 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 159	-761 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-196 496	-167 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 663	-594 058
Årsresultat		-696 663	-594 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 663	-594 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	-1 716 000	
Udekket tap	4	500 065	-500 065
Overføringer annen egenkapital	4	519 272	-93 993
Sum overføringer og disponeringer		-696 663	-594 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		167 557
Sum immaterielle eiendeler			167 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 376 050	15 376 050
Sum varige driftsmidler		15 376 050	15 376 050
Sum anleggsmidler		15 376 050	15 543 607
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 068 564	1 672 981
Sum varer		2 068 564	1 672 981
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 200 000	
Sum fordringer		2 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 218	777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 218	777
Sum omløpsmidler		4 411 782	1 673 758
SUM EIENDELER		19 787 832	17 217 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	519 272	
Udekket tap			500 065
Sum opptjent egenkapital		519 272	-500 065
Sum egenkapital		543 702	-475 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 375 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 375 000	12 375 000
Sum langsiktig gjeld		12 375 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2,3	119 947	
Kortsiktig konserngjeld	1	6 739 808	5 318 000
Sum kortsiktig gjeld		6 869 130	5 318 000
Sum gjeld		19 244 130	17 693 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 787 832	17 217 365



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Hektneråsen Panorama AS er et lite selskap lokalisert i SKEDSMO kommune og ble stiftet 28.12.2015. Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører.

Prosjektet er ferdig regulert - det har i 2019 ikke vært aktivitet utover søknadsprosess.

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-31 264	-13 419	-23 327
Årsresultat	-696 663	-594 058	-571 677
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	19 787 832	17 217 365	17 494 008
Egenkapital	543 702	-475 635	118 423
Egenkapitalprosent	2,7%	-2,8%	0,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under denne forutsetning.



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2019. Godtgjørelse til daglig leder i år 2019 har vært kr 0. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2019. Revisjonshonorar utgjør kr 0.



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Karu Eiendom AS pr 31.12.2019 på **kr 6 739 808**.

Det er i 2019 beregnet rentekostnader med **kr 239 808**.

Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag fra Karu Eiendom AS på **kr 2 200 000** - netto kr **1 716 000**, som benyttes til å delvis utligne gjeld til morselskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-893 159
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 200 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 306 841
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	761 627
= Inntekt	545 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-364 053
= Sum betalbar skatt	-364 053
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	167 557
= Ordinær skattekostnad	-196 496
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-364 053
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	484 000
= Betalbar skatt i balansen	119 947



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	761 627
= Grunnlag utsatt skatt	0	-761 627
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	761 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	761 627
Utsatt skattefordel	0	167 558
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	167 557

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2019	30 000	0	-505 635	-475 635
Tilleggsutbytte 2019			0	0
Årsresultat 2019			-696 663	-696 663
Avgitt konsernbidrag 2019			0	0
Mottatt konsernbidrag 2019			1 716 000	1 716 000
31.12.2019	30 000	0	513 702	543 702

Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag fra morselskap med tilsammen **kr 2 200 000 brutto**.



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Hektneråsen Utbygging AS.

Gjelder tomteområdet F5 på Hektneråsen. Gnr 92, Bnr 17, 21, 27 og 36 i Rælingen kommune.



Hektneråsen Panorama AS

Noter 2019

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Strømmen Sparebank pr 31.12.2019 på **kr 12 375 000**.
Lånet er avdragsfritt, og skal være nedbetalt 28.02.2021.

Som sikkerhet for lånet er 1.prioritert selvskylderkausjon - solidarisk stilet av Karu Eiendom AS pålydende kr 50 000 000.



Hektneråsen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 264	13 420
Sum driftskostnader		31 264	13 420
DRIFTSRESULTAT		(31 264)	(13 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	239 808	193 000
Annen rentekostnad		618 597	554 307
Annen finanskostnad		3 490	900
Sum finanskostnader		861 895	748 207
NETTO FINANSPOSTER		(861 895)	(748 195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(893 159)	(761 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(196 496)	(167 557)
ORDINÆRT RESULTAT		(696 663)	(594 058)
ÅRSRESULTAT		(696 663)	(594 058)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	(1 716 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	519 272	(93 993)
Fremføring av udekket tap	4	500 065	(500 065)
SUM OVERF. OG DISP.		(696 663)	(594 058)



Hektneråsen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	167 557
Sum immaterielle eiendeler		0	167 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 376 050	15 376 050
Sum varige driftsmidler		15 376 050	15 376 050
SUM ANLEGGSMIDLER		15 376 050	15 543 607
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		2 068 564	1 672 981
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	2 200 000	0
Sum fordringer		2 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 218	777
SUM OMLØPSMIDLER		4 411 782	1 673 758
SUM EIENDELER		19 787 832	17 217 365



Hektneråsen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	519 272	0
Udekket tap		0	(500 065)
Sum opptjent egenkapital		519 272	(500 065)
SUM EGENKAPITAL		543 702	(475 635)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 375 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 375 000	12 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 375 000	12 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	2,3	119 947	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 739 808	5 318 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 869 130	5 318 000
SUM GJELD		19 244 130	17 693 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 787 832	17 217 365

SKJETTEN, den 24.02.2020

Lars Ruud
styrets leder

Jon-Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem

Øyvind Ruud
Styremedlem



Årsregnskap 2019 for Hektneråsen Panorama AS

Organisasjonsnr. 916568711

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458