



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8A
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 721	2 715 741
Sum inntekter		3 490 721	2 715 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	123 500
Annen driftskostnad		1 410 355	534 440
Sum kostnader		1 438 155	657 940
Driftsresultat		2 052 566	2 057 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 645	
Sum finansinntekter		4 645	
Annen rentekostnad		740 840	915 732
Sum finanskostnader		740 840	915 732
Netto finans		-736 195	-915 732
Resultat før skattekostnad		1 316 371	1 142 069
Skattekostnad på resultat	2	289 539	264 404
Årsresultat	3	1 026 832	877 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 832	877 665
Totalresultat		1 026 832	877 665
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 100 000
Udekket tap			-1 222 335
Avsatt til annen egenkapital		426 832	
Sum overføringer og disponeringer		1 026 832	877 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 941 660	18 066 512
Sum varige driftsmidler	4	12 941 660	18 066 512
Sum anleggsmidler		12 941 660	18 066 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 215	71 340
Andre kortsiktige fordringer		57	14 916
Sum fordringer		219 272	86 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 199	1 179 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 199	1 179 832
Sum omløpsmidler		651 471	1 266 088
SUM EIENDELER		13 593 131	19 332 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	429 000	429 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 671 358	5 671 358
Sum innskutt egenkapital		6 100 358	6 100 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-628 640	-1 055 473
Sum opptjent egenkapital		-628 640	-1 055 473
Sum egenkapital	3	5 471 717	5 044 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	540 683	264 404
Sum avsetninger for forpliktelser		540 683	264 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 700 632	13 040 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 632	13 040 208
Sum langsiktig gjeld		8 241 315	13 304 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 655	107 982
Betalbar skatt	2	13 260	
Skyldig offentlige avgifter			14 750
Kortsiktig konserngjeld		-323 633	225 000
Annen kortsiktig gjeld		114 816	635 370
Sum kortsiktig gjeld		-119 901	983 102
Sum gjeld		8 121 414	14 287 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 593 131	19 332 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394991

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 160 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8A
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 926 160 192
LANGGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 721	2 715 741
Sum inntekter		3 490 721	2 715 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	123 500
Annen driftskostnad		1 410 355	534 440
Sum kostnader		1 438 155	657 940
Driftsresultat		2 052 566	2 057 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 645	
Sum finansinntekter		4 645	
Annen rentekostnad		740 840	915 732
Sum finanskostnader		740 840	915 732
Netto finans		-736 195	-915 732
Resultat før skattekostnad		1 316 371	1 142 069
Skattekostnad på resultat	2	289 539	264 404
Årsresultat	3	1 026 832	877 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 832	877 665
Totalresultat		1 026 832	877 665
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 100 000
Udekket tap			-1 222 335
Avsatt til annen egenkapital		426 832	
Sum overføringer og disponeringer		1 026 832	877 665



Organisasjonsnr: 926 160 192
LANGGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 941 660	18 066 512
Sum varige driftsmidler	4	12 941 660	18 066 512
Sum anleggsmidler		12 941 660	18 066 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 215	71 340
Andre kortsiktige fordringer		57	14 916
Sum fordringer		219 272	86 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 199	1 179 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 199	1 179 832
Sum omløpsmidler		651 471	1 266 088
SUM EIENDELER		13 593 131	19 332 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	429 000	429 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 671 358	5 671 358
Sum innskutt egenkapital		6 100 358	6 100 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-628 640	-1 055 473
Sum opptjent egenkapital		-628 640	-1 055 473
Sum egenkapital	3	5 471 717	5 044 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	540 683	264 404
Sum avsetninger for forpliktelses		540 683	264 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 700 632	13 040 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 632	13 040 208
Sum langsiktig gjeld		8 241 315	13 304 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 655	107 982
Betalbar skatt	2	13 260	
Skyldig offentlige avgifter			14 750
Kortsiktig konserngjeld		-323 633	225 000
Annen kortsiktig gjeld		114 816	635 370
Sum kortsiktig gjeld		-119 901	983 102
Sum gjeld		8 121 414	14 287 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 593 131	19 332 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 160 192
LANGGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Langgata Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 160 192



RESULTATREGNSKAP

LANGGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 490 721	2 715 741
Sum driftsinntekter		3 490 721	2 715 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	123 500
Annen driftskostnad		1 410 355	534 440
Sum driftskostnader		1 438 155	657 940
Driftsresultat		2 052 566	2 057 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 645	0
Annen rentekostnad		740 840	915 732
Resultat av finansposter		-736 195	-915 732
Resultat før skattekostnad		1 316 371	1 142 069
Skattekostnad på resultat	2	289 539	264 404
Resultat		1 026 832	877 665
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 026 832	877 665
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		426 832	0
Overført til udekket tap		0	1 222 335
Sum overføringer		1 026 832	877 665



BALANSE

LANGGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 941 660	18 066 512
Sum varige driftsmidler	4	12 941 660	18 066 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 941 660	18 066 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 215	71 340
Andre kortsiktige fordringer		57	14 916
Sum fordringer		219 272	86 256
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 199	1 179 832
Sum omløpsmidler		651 471	1 266 088
Sum eiendeler		13 593 131	19 332 599



BALANSE

LANGGATA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	429 000	429 000
Overkurs		5 671 358	5 671 358
Sum innskutt egenkapital		6 100 358	6 100 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-628 640	-1 055 473
Sum opptjent egenkapital		-628 640	-1 055 473
Sum egenkapital	3	5 471 717	5 044 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	540 683	264 404
Sum avsetning for forpliktelser		540 683	264 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 700 632	13 040 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 632	13 040 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 655	107 982
Betalbar skatt	2	13 260	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 750
Konserngjeld		-323 633	225 000
Annen kortsiktig gjeld		114 816	635 370
Sum kortsiktig gjeld		-119 901	983 102
Sum gjeld		8 121 414	14 287 714
Sum egenkapital og gjeld		13 593 131	19 332 599

Stavanger, 11.04.2026
Styret i Langgata Invest AS

Mikolaj Marek Kurowski
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Langgata Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 260	0
Endring i utsatt skatt	276 279	264 404
Skattekostnad ordinært resultat	289 539	264 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 316 371	1 142 069
Permanente forskjeller	-281	355
Endring i midlertidige forskjeller	-1 096 110	-1 302 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 706	0
Skattepliktig inntekt	60 274	-159 706



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	13 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 260	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	965 756	1 300 062	334 306
Gevinst – og tapskonto	1 491 896	61 480	-1 430 416
Sum	2 457 652	1 361 542	-1 096 110
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 706	-159 706
Grunnlag for utsatt skatt	2 457 652	1 201 836	-1 255 816
Utsatt skatt (22 %)	540 683	264 404	-276 280

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	429 000	5 671 358	0	-1 055 473	5 044 885
Årets resultat				1 026 832	1 026 832
Tilleggsutbytte			0	-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2025	429 000	5 671 358	0	-2 128 640	3 971 717

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld på kroner 7 700 632 Denne er pantsikret i bokført eiendom.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	429	1 000,0	429 000
Sum	429		429 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mk1 Holding AS	429	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.