



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE  
Forretningsadresse: Ladeveien 17  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 922265461

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 753	1 201 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 753</b>	<b>1 201 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		87 786	63 782
Annen driftskostnad		1 153 573	1 163 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 360</b>	<b>1 227 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 606</b>	<b>-25 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 284	35 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 284</b>	<b>35 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 284</b>	<b>35 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 678	10 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 074	3 284
Andre fordringer		30 169	30 601
Sum fordringer		33 243	33 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 114	1 261 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 114	1 261 265
Sum omløpsmidler		1 389 357	1 295 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 197 742	1 175 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 742</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 742</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 129	79 507
Skyldige offentlige avgifter		273	
Annen kortsiktig gjeld		132 213	40 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 615</b>	<b>120 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 615</b>	<b>120 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349510

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE  
Forretningsadresse: Ladeveien 17  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 753	1 201 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 753</b>	<b>1 201 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		87 786	63 782
Annen driftskostnad		1 153 573	1 163 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 360</b>	<b>1 227 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 606</b>	<b>-25 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 284	35 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 284</b>	<b>35 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 284</b>	<b>35 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 678	10 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 074	3 284
Andre fordringer		30 169	30 601
Sum fordringer		33 243	33 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 114	1 261 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 114	1 261 265
Sum omløpsmidler		1 389 357	1 295 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 197 742	1 175 064
Sum opptjent egenkapital		1 197 742	1 175 064



Sum egenkapital	1 197 742	1 175 064
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 129	79 507
Skyldige offentlige avgifter	273	
Annen kortsiktig gjeld	132 213	40 578
Sum kortsiktig gjeld	191 615	120 085
Sum gjeld	191 615	120 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 7777

SAMEIET MASKINPARKEN TRE



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET MASKINPARKEN TRE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 16. mars kl. 09:00 og lukker 19. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7777>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MASKINPARKEN TRE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Stina Marie Vinne Finnseth og Trygve Gunvall Leiksett er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 7777 Maskinparken Tre revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Innstilling

Styret besluttet å redusere antall styremedlemmer med en plass. Bakgrunnen for dette er at interessen for styreverv har vært begrenset, og styret vurderer at det er forsvarlig å gjennomføre driften med færre medlemmer. Det nye styret vil dermed bestå av en styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem.

#### Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Halvard Danielsen

Har nylig flyttet inn i sameiet, og ønsker å være med i styret som varamedlem.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MASKINPARKEN TRE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 09:11:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

6 av 14

Penneo Dokumentnr: økkel: AF4YS-H7B06-QPK6U-MFBA7-U0NWV-FV6LM



**SAMEIET MASKINPARKEN TRE**  
**ORG.NR. 922265461, KLIENTNR. 7777**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 431 793	1 201 440	1 231 000	1 281 867
Andre inntekter		0	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 431 793</b>	<b>1 201 440</b>	<b>1 231 000</b>	<b>1 281 867</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-31 786	-7 882	-7 896	-7 896
Styrehonorar	4	-56 000	-55 900	-56 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-12 196	-7 046	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-83 675	-79 855	-82 000	-85 690
Konsulenthonorar		-25 210	-6 520	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-149 692	-179 792	-240 000	-243 609
Forsikringer		-134 160	-112 110	-129 000	-144 480
Kommunale avgifter	7	-1 059	-1 211	-2 000	-2 090
Energi/fyring	8	-276 087	-327 043	-351 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-323 218	-303 697	-318 000	-351 000
Andre driftskostnader	9	-148 277	-146 036	-153 000	-144 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 241 360</b>	<b>-1 227 091</b>	<b>-1 358 896</b>	<b>-1 134 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 606</b>	<b>-25 651</b>	<b>-127 896</b>	<b>147 802</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	35 284	35 800	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>35 284</b>	<b>35 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 678</b>	<b>10 149</b>	<b>-127 896</b>	<b>147 802</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		22 678	10 149		



**SAMEIET MASKINPARKEN TRE**  
**ORG.NR. 922265461, KLIENTNR. 7777**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 074	3 284
Forskuddsbetalte kostnader		30 169	30 601
Driftskonto OBOS-banken		336 975	276 475
Sparekonto OBOS-banken		1 019 139	984 790
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 197 742	1 175 064
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 197 742</b>	<b>1 175 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		94 340	40 578
Leverandørgjeld		59 129	79 507
Skyldige offentlige avgifter	11	273	0
Energiavregning	12	35 935	0
Annen kortsiktig gjeld	13	1 938	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 615</b>	<b>120 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 357</b>	<b>1 295 150</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 16.02.2026  
Styret i Sameiet Maskinparken Tre

Stina Marie Vinne Finnseth /s/    David Vo /s/    Trygve Gunvall Leiksett /s/

Ida Kristin Nilsen Drage /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKRREVDE FELLESKOSTNADER

Bod	1 200
Felleskostnader	918 301
TV/bredbånd	305 688
Kontigent utomhus	202 380
Parkering	4 224
<b>SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 431 793</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-19 000
Påløpte feriepenger	-1 938
Arbeidsgiveravgift	-10 848
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-31 786</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-56 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-56 000</b>



**NOTE 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-12 196
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-12 196</b>

**NOTE 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-39 703
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 501
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 610
Drift/vedlikehold brannsikring	-56 499
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 378
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-149 692</b>

**NOTE 7**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr	-1 059
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 059</b>

**NOTE 8**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-74 249
Fjernvarme	-201 838
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-276 087</b>

**NOTE 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-50 745
Renhold ved firmaer	-70 855
Andre driftskostnader	-23 585
Bank- og kortgebyr	-3 149
Øreavrunding	58
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-148 277</b>

**NOTE 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	935
Renter av sparekonto i OBOS-banken	34 349
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>35 284</b>

**NOTE 11**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-273
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-273</b>

**NOTE 12****ENERGIAVREGNING****INNETKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-252 125
----------------------------------	----------

<b>SUM INNETKTER</b>	<b>-252 125</b>
----------------------	-----------------

**KOSTNADER**

Fjernvarme	216 190
------------	---------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>216 190</b>
----------------------	----------------

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-35 935</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 938
---------------------	--------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 938</b>
-----------------------------------	---------------



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 16.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 19.03.26

Selskapsnummer: 7777 Selskapsnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Karoline Drangsholt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Stina Marie Vinne Finnseth og Trygve Gunvall Leiksett er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Halvard Danielsen



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim