



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 600	143 148
Sum inntekter		166 600	143 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 884	211 848
Sum kostnader		185 884	211 848
Driftsresultat		-19 284	-68 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	-233
Annen finansinntekt		1 314	1 905
Sum finansinntekter		1 541	1 672
Annen rentekostnad		117 557	49 373
Annen finanskostnad		118 498	43 527
Sum finanskostnader		236 054	92 900
Netto finans		-234 513	-91 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 797	-159 928
Skattekostnad på resultat	4	-55 835	-35 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 962	-124 744
Årsresultat	5	-197 962	-124 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 962	-124 744
Totalresultat		-197 962	-124 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 962	-124 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-197 962	-124 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 556	91 721
Sum immaterielle eiendeler		147 556	91 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 656 627	3 656 627
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 804 183	3 748 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 160	18 483
Sum fordringer	6	13 160	18 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 937	384 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 937	384 596
Sum omløpsmidler		152 097	403 079
SUM EIENDELER		3 956 280	4 151 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 733 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		531 816	333 854
Sum opptjent egenkapital		-537 482	-339 520
Sum egenkapital	5	2 195 518	2 393 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 740 342	1 730 724
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 342	1 730 724
Sum langsiktig gjeld		1 740 342	1 730 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	16 285
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 874	10 938
Sum kortsiktig gjeld		20 420	27 223
Sum gjeld		1 760 763	1 757 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 280	4 151 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338212

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 600	143 148
Sum inntekter		166 600	143 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 884	211 848
Sum kostnader		185 884	211 848
Driftsresultat		-19 284	-68 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	-233
Annen finansinntekt		1 314	1 905
Sum finansinntekter		1 541	1 672
Annen rentekostnad		117 557	49 373
Annen finanskostnad		118 498	43 527
Sum finanskostnader		236 054	92 900
Netto finans		-234 513	-91 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-253 797	-159 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 835	-35 184
Årsresultat	5	-197 962	-124 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 962	-124 744
Totalresultat		-197 962	-124 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 962	-124 744
Sum overføringer og disponeringer		-197 962	-124 744



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 556	91 721
Sum immaterielle eiendeler		147 556	91 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 656 627	3 656 627
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 804 183	3 748 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 160	18 483
Sum fordringer	6	13 160	18 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 937	384 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 937	384 596
Sum omløpsmidler		152 097	403 079
SUM EIENDELER		3 956 280	4 151 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 733 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		531 816	333 854
Sum opptjent egenkapital		-537 482	-339 520
Sum egenkapital	5	2 195 518	2 393 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 740 342	1 730 724
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 342	1 730 724
Sum langsiktig gjeld		1 740 342	1 730 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	16 285
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 874	10 938
Sum kortsiktig gjeld		20 420	27 223
Sum gjeld		1 760 763	1 757 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 280	4 151 427



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Zenia Beach AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: FXPMC-3W0KN-BGJ4X-X4Y2-X7OUB-D1L35

Org.nr.: 913 470 370



Resultatregnskap			
Zenia Beach AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		166 600	143 148
Sum driftsinntekter		166 600	143 148
Annen driftskostnad		185 884	211 848
Sum driftskostnader		185 884	211 848
Driftsresultat		-19 284	-68 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	-233
Annen finansinntekt		1 314	1 905
Annen rentekostnad		117 557	49 373
Annen finanskostnad		118 498	43 527
Resultat av finansposter		-234 513	-91 227
Resultat før skattekostnad		-253 797	-159 928
Skattekostnad på resultat	4	-55 835	-35 184
Årsresultat	5	-197 962	-124 744
Overføringer			
Overført til udekket tap		197 962	124 744
Sum overføringer		-197 962	-124 744
Zenia Beach AS		Side 2	



Balanse			
Zenia Beach AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>147 556</u>	<u>91 721</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>147 556</u>	<u>91 721</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 656 627</u>	<u>3 656 627</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 656 627</u>	<u>3 656 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 804 183</u>	<u>3 748 348</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>13 160</u>	<u>18 483</u>
Sum fordringer	6	<u>13 160</u>	<u>18 483</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 937	384 596
Sum omløpsmidler		<u>152 097</u>	<u>403 079</u>
Sum eiendeler		<u>3 956 280</u>	<u>4 151 427</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: FXPMC-3W0KN-BGJ4X-X4Y22-X70UB-D1L35



Balanse			
Zenia Beach AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		<u>-531 816</u>	<u>-333 854</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-537 482</u>	<u>-339 520</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 195 518</u>	<u>2 393 480</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 740 342</u>	<u>1 730 724</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 740 342</u>	<u>1 730 724</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	16 285
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 874</u>	<u>10 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 420</u>	<u>27 223</u>
Sum gjeld		<u>1 760 763</u>	<u>1 757 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 956 280</u>	<u>4 151 427</u>
Bryne, 21.03.2024			
<u>Jone Horpestad</u> styreleder	<u>Tom Henrik Rosseland</u> styremedlem	<u>Svein Ove Føyen</u> daglig leder	
Zenia Beach AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Zenia Beach AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 656 627	270 780	3 927 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 656 627	270 780	3 927 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		270 780	270 780
= Bokført verdi 31.12.23	3 656 627	0	3 656 627
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 835	-35 184
Skattekostnad ordinært resultat	-55 835	-35 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 797	-159 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 983	-8 729
Skattepliktig inntekt	-260 780	-168 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 933	-34 917	-6 983
Sum	-27 933	-34 917	-6 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 777	-381 997	260 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-670 710	-416 913	253 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 556	-91 721	55 835

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 733 000	0	-5 666	-333 854	2 393 480	
Årets resultat				-197 962	-197 962	
Pr 31.12.2023	2 733 000	0	-5 666	-531 816	2 195 518	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 213 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 740 342. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 656 627.

Pemseo Dokumentnøkkel: FXPMC-3WOKN-BGJ4X-X4Y22-X70UB-D1L35



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZENIA BEACH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	273 300	10,0	2 733 000
Sum	273 300		2 733 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abh Holding AS	68 325	25,0	25,0
Cathon Invest AS	68 325	25,0	25,0
Rosy AS	68 325	25,0	25,0
Tamai AS	68 325	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	273 300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -197 962 etter skatt, mot kr. -124 744 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatene i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jone Horpestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-284009

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-03-21 08:47:44 UTC



Svein Ove Føyen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-501100

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-03-21 10:14:22 UTC



Tom Henrik Rosseland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-223006

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-03-21 11:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPMC-3W0KN-BGJ4X-X4YP2-X7OUB-D7L55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>