



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 896	919 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 896</b>	<b>919 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 196	271 196
Annen driftskostnad		285 827	285 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 023</b>	<b>557 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 873</b>	<b>362 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 875</b>	<b>362 512</b>
Skattekostnad		83 792	79 783
<b>Årsresultat</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		297 082	282 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 594	105 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 594</b>	<b>105 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 942 064	3 213 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 064</b>	<b>3 213 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 079 659</b>	<b>3 318 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 072	171 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 072</b>	<b>171 023</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	107 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 612</b>	<b>107 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 684</b>	<b>278 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 343</b>	<b>3 597 416</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 440</b>	<b>212 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 067 546	1 770 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 067 546</b>	<b>1 770 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 279 986</b>	<b>1 982 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 527	17 864
Betalbar skatt		115 791	109 923
Skyldige offentlige avgifter		4 934	4 620
Annen kortsiktig gjeld		982 105	1 482 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 343</b>	<b>3 597 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 021  
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 896	919 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 896</b>	<b>919 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 196	271 196
Annen driftskostnad		285 827	285 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 023</b>	<b>557 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 873</b>	<b>362 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 875</b>	<b>362 512</b>
Skattekostnad		83 792	79 783
<b>Årsresultat</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		297 082	282 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>





Annen egenkapital	2 067 546	1 770 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 067 546</b>	<b>1 770 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 279 986</b>	<b>1 982 904</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 527	17 864
Betalbar skatt	115 791	109 923
Skyldige offentlige avgifter	4 934	4 620
Annen kortsiktig gjeld	982 105	1 482 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 400 343</b>	<b>3 597 416</b>



Organisasjonsnr: 921 136 021  
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7926844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7926844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4984780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2942064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271196.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
921 136 021

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 896	919 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 896</b>	<b>919 715</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-271 196	-271 196
Annen driftskostnad		-285 827	-285 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 023</b>	<b>-557 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 873</b>	<b>362 652</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 875</b>	<b>362 512</b>
Skattekostnad		-83 792	-79 783
<b>Årsresultat</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		297 082	282 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 082</b>	<b>282 729</b>



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
921 136 021

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		137 594	105 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 594</b>	<b>105 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 942 064	3 213 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 064</b>	<b>3 213 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 079 659</b>	<b>3 318 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 072	171 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 072</b>	<b>171 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 612	107 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 612</b>	<b>107 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 684</b>	<b>278 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 343</b>	<b>3 597 416</b>



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
921 136 021

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 440</b>	<b>212 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 067 546	1 770 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 067 546</b>	<b>1 770 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 279 986</b>	<b>1 982 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 527	17 864
Betalbar skatt		115 791	109 923
Skyldige offentlige avgifter		4 934	4 620
Annen kortsiktig gjeld		982 105	1 482 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 357</b>	<b>1 614 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 343</b>	<b>3 597 416</b>

BØRSA, 15.01.2025

Helge Hatlevoll  
styrets leder

Margareth Selsås  
styremedlem

Hilde Susanne Hansen  
styremedlem

Smail Mandzuka  
styremedlem

Gunnar Gislås  
styremedlem



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
921 136 021

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS  
921 136 021

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 926 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 926 844</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 984 780
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 942 064</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 196