



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 935 841	3 863 839
Annen driftsinntekt		29 848	35 069
Sum inntekter		3 965 689	3 898 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	327 778	135 600
Annen driftskostnad	2	133 160	313 344
Sum kostnader		460 938	448 944
Driftsresultat		3 504 750	3 449 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 697	154 309
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		315 697	154 379
Netto finans		-315 697	-154 379
Ordinært resultat før skattekostnad		3 189 053	3 295 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	701 591	725 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 462	2 570 556
Årsresultat		2 487 462	2 570 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 462	2 570 556
Totalresultat		2 487 462	2 570 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 444 286	2 366 052
Avsatt til annen egenkapital		43 176	204 504
Sum overføringer og disponeringer	5	2 487 462	2 570 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 212 669	12 370 119
Sum varige driftsmidler		26 212 669	12 370 119
Sum anleggsmidler		26 212 669	12 370 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 293
Andre kortsiktige fordringer	6	246 843	187 793
Konsernfordringer	3	2 078	
Sum fordringer		248 921	270 086
Sum omløpsmidler		248 921	270 086
SUM EIENDELER		26 461 590	12 640 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 459	592 282
Sum opptjent egenkapital		635 459	592 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 535 459	1 492 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 347	263 190
Sum avsetninger for forpliktelser		275 347	263 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 347	263 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 255	417 481
Betalbar skatt	4	20	13
Kortsiktig konserngjeld	3	23 897 510	10 453 240
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		24 650 785	10 884 734
Sum gjeld		24 926 132	11 147 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 461 590	12 640 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204507

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 975 828 743
NORDRE GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 935 841	3 863 839
Annen driftsinntekt		29 848	35 069
Sum inntekter		3 965 689	3 898 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		327 778	135 600
Annen driftskostnad 2		133 160	313 344
Sum kostnader		460 938	448 944
Driftsresultat		3 504 750	3 449 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		315 697	154 309
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		315 697	154 379
Netto finans		-315 697	-154 379
Ordinært resultat før skattekostnad		3 189 053	3 295 585
Skattekostnad på ordinært resultat 4		701 591	725 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 462	2 570 556
Årsresultat		2 487 462	2 570 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 462	2 570 556
Totalresultat		2 487 462	2 570 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 444 286	2 366 052
Avsatt til annen egenkapital		43 176	204 504
Sum overføringer og disponeringer 5		2 487 462	2 570 556



Organisasjonsnr: 975 828 743
NORDRE GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 212 669	12 370 119
Sum varige driftsmidler		26 212 669	12 370 119
Sum anleggsmidler		26 212 669	12 370 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 293
Andre kortsiktige fordringer	6	246 843	187 793
Konsernfordringer	3	2 078	
Sum fordringer		248 921	270 086
Sum omløpsmidler		248 921	270 086
SUM EIENDELER		26 461 590	12 640 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 459	592 282
Sum opptjent egenkapital		635 459	592 282
Sum egenkapital		1 535 459	1 492 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 347	263 190
Sum avsetninger for forpliktelser		275 347	263 190
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		275 347	263 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 255	417 481
Betalbar skatt	4	20	13
Kortsiktig konserngjeld	3	23 897 510	10 453 240
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		24 650 785	10 884 734
Sum gjeld		24 926 132	11 147 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 461 590	12 640 206



Organisasjonsnr: 975 828 743
NORDRE GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nordre Gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		3 935 841	3 863 839
Annen driftsinntekt		29 848	35 069
Sum driftsinntekter		<u>3 965 689</u>	<u>3 898 908</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	327 778	135 600
Annen driftskostnad	2	133 160	313 344
Sum driftskostnader		<u>460 938</u>	<u>448 944</u>
Driftsresultat		<u>3 504 750</u>	<u>3 449 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 697	154 309
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-315 697</u>	<u>-154 379</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 189 053</u>	<u>3 295 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	701 591	725 029
Ordinært resultat		<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>
Årsresultat		<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 444 286	2 366 052
Avsatt til annen egenkapital		43 176	204 504
Sum overføringer	5	<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>




Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 212 669	12 370 119
Sum varige driftsmidler		<u>26 212 669</u>	<u>12 370 119</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>26 212 669</u>	<u>12 370 119</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	82 293
Konsernfordringer	3	2 078	0
Andre kortsiktige fordringer	6	246 843	187 793
Sum fordringer		<u>248 921</u>	<u>270 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 921</u>	<u>270 086</u>
Sum eiendeler		<u>26 461 590</u>	<u>12 640 206</u>




Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 459	592 282
Sum opptjent egenkapital		<u>635 459</u>	<u>592 282</u>
Sum egenkapital		<u>1 535 459</u>	<u>1 492 282</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	275 347	263 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>275 347</u>	<u>263 190</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	23 897 510	10 453 240
Leverandørgjeld		753 255	417 481
Betalbar skatt	4	20	13
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 650 785</u>	<u>10 884 734</u>
Sum gjeld		<u>24 926 132</u>	<u>11 147 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 461 590</u>	<u>12 640 206</u>
Trondheim, 18.03.2022			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Nordre Gate 10 AS		Side 3	



 Legally signed by
Tone Skjærve
2022-03-18

 Legally signed by
Kai Helge Sundsæter
2022-03-18

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
2022-03-18

Årsregnskap

2021

**NORDRE GATE 10
AS**



Resultatregnskap			
Nordre Gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		3 935 841	3 863 839
Annen driftsinntekt		29 848	35 069
Sum driftsinntekter		<u>3 965 689</u>	<u>3 898 908</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	327 778	135 600
Annen driftskostnad	2	133 160	313 344
Sum driftskostnader		<u>460 938</u>	<u>448 944</u>
Driftsresultat		<u>3 504 750</u>	<u>3 449 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 697	154 309
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-315 697</u>	<u>-154 379</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 189 053</u>	<u>3 295 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	701 591	725 029
Ordinært resultat		<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>
Årsresultat		<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 444 286	2 366 052
Avsatt til annen egenkapital		43 176	204 504
Sum overføringer	5	<u>2 487 462</u>	<u>2 570 556</u>



Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 212 669	12 370 119
Sum varige driftsmidler		<u>26 212 669</u>	<u>12 370 119</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>26 212 669</u>	<u>12 370 119</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	82 293
Konsernfordringer	3	2 078	0
Andre kortsiktige fordringer	6	246 843	187 793
Sum fordringer		<u>248 921</u>	<u>270 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 921</u>	<u>270 086</u>
Sum eiendeler		<u>26 461 590</u>	<u>12 640 206</u>



Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 459	592 282
Sum opptjent egenkapital		<u>635 459</u>	<u>592 282</u>
Sum egenkapital		<u>1 535 459</u>	<u>1 492 282</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	275 347	263 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>275 347</u>	<u>263 190</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	23 897 510	10 453 240
Leverandørgjeld		753 255	417 481
Betalbar skatt	4	20	13
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 650 785</u>	<u>10 884 734</u>
Sum gjeld		<u>24 926 132</u>	<u>11 147 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 461 590</u>	<u>12 640 206</u>
Trondheim, 18.03.2022			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Nordre Gate 10 AS			Side 3



Noter Nordre Gate 10 AS

Konsernregnskap

Nordre Gate 10 AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. ODD REITAN PRIVATE HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Selskapsregnskapet til Nordre Gate 10 AS for 2021 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres utsatt skattefordel ihht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS, som igjen er mor til Nordre Gate 10 AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter Nordre Gate 10 AS

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmiddel

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Tomter	Bygninger og anlegg	Teknisk anlegg	Leietaker- tilpasninger	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	1 000 000	14 314 998	1 209 627	1 312 782	17 837 406
Ordinære tilganger til kostpris	-	14 037 116	133 212	-	14 170 328
Kostpris ved årets slutt	1 000 000	28 352 113	1 342 839	1 312 782	32 007 734
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		5 466 771	163	353	5 467 287
Avskrivninger i løpet av året		136 018	60 481	131 278	327 778
Akk. avskrivninger ved slutten av året		5 602 790	60 644	131 631	5 795 065
Balanseført verdi 31.12.2021	1 000 000	22 749 324	1 282 195	1 181 150	26 212 669
Balanseført verdi 31.12.2020	1 000 000	8 848 226	1 209 464	1 312 429	12 370 119
Økonomisk levetid		100 år	20 år	5 år	
Avskrivningsatts		1 %	5 %	20 %	

Driftsmidlene er stilt som sikkerhet for eksternt lån i morselskapet.
Anlegg under utførelse utgjør kr. 14 750 279,23 av bygninger og anlegg.

Note 2 Honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS.
Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 14 250,- eks.mva.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld til selskap i konsern.	31.12.2021 23 897 510	31.12.2020 10 453 240
Saldo består av avgitt konsernbidrag og saldo i konsernkonto i Handelsbanken. Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente. Interne renter er spesifisert på egne linje i resultatregnskapet.		
Kortsiktig fordring på selskap i konsern.	31.12.2021 2 078	31.12.2020 -



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	689 434	667 361	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 157	57 668	
Skattekostnad ordinært resultat	701 592	725 029	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	3 189 053	3 295 585	
Konsembidrag til mor	-3 133 700	-3 033 400	
Endring i midlertidig forskjell	-55 260	-262 128	
Permanente forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	93	57	
Betalbar skatt på årets resultat	20	13	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	20	13	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt i skattekostnaden	689 434	667 361	
Skattevirkning av konsembidrag	-689 414	-667 348	
Sum betalbar skatt i balansen	20	13	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 251 578	1 196 317	-55 261
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 251 578	1 196 317	-55 261
Utsatt skatt, 22%	275 347	263 190	-12 157

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	900 000	-	592 282	1 492 282
Årets resultat			2 487 462	2 487 462
Avgitt konsembidrag			-2 444 286	-2 444 286
Avgitt utbytte			-	-
Mottatt konsembidrag			-	-
Egenkapital 31.12.2021	900 000	-	635 458	1 535 458

Note 6 Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2021	2020
Vurdert til pålydende	-	82 293
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Bokført verdi pr 31.12	-	82 293

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	100	9 000	100,00 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Gate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J7M37-FA1Y6-ONSW4-KF1IP-KJ73N-MKCBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnr: J7M37-FA1Y6-ONSW4-KF1IP-KJ73N-MKCBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>