



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Pallin AS
Klosterveien 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 139 000 | 137 400 |
| Sum inntekter | | 139 000 | 137 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 693 | 38 446 |
| Annen driftskostnad | | 51 275 | 50 791 |
| Sum kostnader | | 89 968 | 89 237 |
| Driftsresultat | | 49 032 | 48 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | | 33 042 | 21 482 |
| Sum finanskostnader | | 33 042 | 21 482 |
| Netto finans | | -33 042 | -21 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 990 | 26 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 990 | 26 691 |
| Årsresultat | | 15 990 | 26 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 990 | 26 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 15 990 | 26 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 990 | 26 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 131 477 | 1 020 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 131 477 | 1 020 170 |
| Sum anleggsmidler | | 1 131 477 | 1 020 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 031 | 15 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 031 | 15 644 |
| Sum omløpsmidler | | 135 031 | 15 644 |
| SUM EIENDELER | | 1 266 508 | 1 035 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| Sum egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2,3 | 763 634 | 420 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 763 634 | 420 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 763 634 | 420 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 950 | 5 457 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 954 | 3 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 | 150 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 419 | 160 010 |
| Sum gjeld | | 795 053 | 580 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 266 508 | 1 035 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169741

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Pallin AS
Klosterveien 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 139 000 | 137 400 |
| Sum inntekter | | 139 000 | 137 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 693 | 38 446 |
| Annen driftskostnad | | 51 275 | 50 791 |
| Sum kostnader | | 89 968 | 89 237 |
| Driftsresultat | | 49 032 | 48 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | | 33 042 | 21 482 |
| Sum finanskostnader | | 33 042 | 21 482 |
| Netto finans | | -33 042 | -21 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 990 | 26 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 990 | 26 691 |
| Årsresultat | | 15 990 | 26 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 990 | 26 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 15 990 | 26 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 990 | 26 691 |



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 131 477 | 1 020 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 131 477 | 1 020 170 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 131 477 | 1 020 170 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 135 031 | 15 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 031 | 15 644 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 135 031 | 15 644 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 266 508 | 1 035 814 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 455 | 455 465 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2,3 | 763 634 | 420 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 763 634 | 420 339 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 763 634 | 420 339 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 32 950 | 5 457 |
|-----------------|--|--------|-------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | -2 954 | 3 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 423 | 150 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 419 | 160 010 |
| Sum gjeld | 795 053 | 580 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 266 508 | 1 035 814 |



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
ØSTRE EIENDOM DA**

Foretaksnr. 987460423



ØSTRE EIENDOM DA

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 139 000 | 137 400 |
| Sum driftsinntekter | | 139 000 | 137 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 693 | 38 446 |
| Annen driftskostnad | | 51 275 | 50 791 |
| Sum driftskostnader | | 89 968 | 89 237 |
| DRIFTSRESULTAT | | 49 032 | 48 163 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 33 042 | 21 482 |
| Sum finanskostnader | | 33 042 | 21 482 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (33 042) | (21 472) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 15 990 | 26 691 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 15 990 | 26 691 |
| ÅRSOVERSKUDD | | 15 990 | 26 691 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 15 990 | 26 691 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 15 990 | 26 691 |



ØSTRE EIENDOM DA

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 131 477 | 1 020 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 131 477 | 1 020 170 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 131 477 | 1 020 170 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 031 | 15 644 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 135 031 | 15 644 |
| SUM EIENDELER | | 1 266 508 | 1 035 814 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 455 | 455 465 |
| SUM EGENKAPITAL | | 471 455 | 455 465 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2,3 | 763 634 | 420 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 763 634 | 420 339 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 763 634 | 420 339 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 950 | 5 457 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (2 954) | 3 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 | 150 775 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 31 419 | 160 010 |
| SUM GJELD | | 795 053 | 580 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 266 508 | 1 035 814 |

Rissa, 23. mars 2022
I styret for Østre Eiendom DA

Trond Pallin
styrets leder



ØSTRE EIENDOM DA

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 284 335 |
| + Tilgang | 150 000 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 434 335 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 264 165 |
| + Ordinære avskrivninger | 38 693 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 302 858 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 131 477 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-4 |

Note 3 - Pantestillelser

Lån i Sparebank 1 kr. 763 634

Sikkerhet for lån i Sparebank 1
Eiendom gnr 57, bnr 140 kr. 1 131 477

Noter for ØSTRE EIENDOM DA

Organisasjonsnr. 987460423



ØSTRE EIENDOM DA

Noter 2021

Noter for ØSTRE EIENDOM DA

Organisasjonsnr. 987460423