



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 672 147	3 194 820
Annen leieinntekt		979 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 875</b>	<b>3 194 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 011	190 011
Eiers andel felleskostnader		30 747	
Annen driftskostnad	3	744 492	319 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 250</b>	<b>509 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 625</b>	<b>2 685 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 907	204 680
Annen rentekostnad			1 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 907</b>	<b>206 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 907</b>	<b>-204 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 718</b>	<b>2 480 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 878	546 021
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	31 939	45 748
Konsernbidrag	5	1 158 901	1 888 658



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 190 840	1 934 406



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 519 585	8 699 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 095	22 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 532 680</b>	<b>8 722 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 680</b>	<b>8 722 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 249
Andre kortsiktige fordringer		222 359	23 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 359</b>	<b>50 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 625	3 199 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 625</b>	<b>3 199 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 984</b>	<b>3 250 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 656 665</b>	<b>11 972 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	429 354	420 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 354</b>	<b>420 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 135 009	7 650 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 009</b>	<b>7 650 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 564 363</b>	<b>8 071 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 726	8 225
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 035	137 601
Utbytte	7	31 939	45 748
Annen kortsiktig gjeld	7	1 562 020	2 421 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 719</b>	<b>2 612 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 368 082</b>	<b>10 684 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 656 665</b>	<b>11 972 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 672 147	3 194 820
Annen leieinntekt		979 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 875</b>	<b>3 194 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 011	190 011
Eiers andel felleskostnader		30 747	
Annen driftskostnad	3	744 492	319 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 250</b>	<b>509 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 625</b>	<b>2 685 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 907	204 680
Annen rentekostnad			1 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 907</b>	<b>206 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 907</b>	<b>-204 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 718</b>	<b>2 480 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 878	546 021
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	31 939	45 748
Konsernbidrag	5	1 158 901	1 888 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 519 585	8 699 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 095	22 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 532 680</b>	<b>8 722 691</b>

**Sum anleggsmidler** 8 532 680 8 722 691

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			27 249
Andre kortsiktige fordringer		222 359	23 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 359</b>	<b>50 855</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 625	3 199 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 625</b>	<b>3 199 150</b>

**Sum omløpsmidler** 1 123 984 3 250 005

**SUM EIENDELER** 9 656 665 11 972 697

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 354	420 346



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 354</b>	<b>420 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 135 009	7 650 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 009</b>	<b>7 650 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 564 363</b>	<b>8 071 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 726	8 225
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 035	137 601
Utbytte	7	31 939	45 748
Annen kortsiktig gjeld	7	1 562 020	2 421 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 719</b>	<b>2 612 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 368 082</b>	<b>10 684 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 656 665</b>	<b>11 972 697</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Osterhausgt 27 AS

Org.nr.: 974 354 357

UTARBEIDET AV:





## Osterhausgt 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 672 147	3 194 820
Annen leieinntekt		979 728	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 651 875</b>	<b>3 194 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		30 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 011	190 011
Annen driftskostnad	3	744 492	319 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 250</b>	<b>509 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 625</b>	<b>2 685 421</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 907	204 680
Annen rentekostnad		0	1 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 907</b>	<b>-204 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 718</b>	<b>2 480 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 878	546 021
<b>Resultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	5	31 939	45 748
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	1 158 901	1 888 658
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 190 840</b>	<b>1 934 406</b>



### Osterhausgt 27 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 519 585	8 699 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 095	22 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 532 680</b>	<b>8 722 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 680</b>	<b>8 722 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 249
Andre kortsiktige fordringer		222 359	23 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 359</b>	<b>50 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 625	3 199 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 984</b>	<b>3 250 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 656 665</b>	<b>11 972 697</b>



## Osterhausgt 27 AS


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	429 354	420 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>429 354</b>	<b>420 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 135 009	7 650 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 009</b>	<b>7 650 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 726	8 225
Skyldig offentlige avgifter		3 035	137 601
Utbytte	7	31 939	45 748
Annen kortsiktig gjeld	7	1 562 020	2 421 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 719</b>	<b>2 612 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 368 082</b>	<b>10 684 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 656 665</b>	<b>11 972 697</b>

Oslo, 07.04.2025

 SIGNERT  
07.04.2025  
Jansen, Andreas

Andreas Jansen  
styremedlem

 SIGNERT  
07.04.2025  
Solheim, Bjarte

Bjarte Solheim  
styremedlem

 SIGNERT  
07.04.2025  
Jensen, Mats

Mats Jensen  
styreleder



## Osterhausgt 27 AS

## Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 01.01.24	287 125	1 012 500	12 399 474	143 118
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	287 125	1 012 500	12 399 474	143 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	5 179 514	130 023
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	287 125	1 012 500	7 219 960	13 095
Årets avskrivninger	0	0	180 191	9 820
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid			50 år	5 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær

Eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld i selskapets morselskap.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2024

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	326 870	532 699
Endring utsatt skatt	9 008	13 322
<b>Skattekostnad</b>	<b>335 878</b>	<b>546 021</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 526 718	2 480 427
Permanente forskjeller	0	1 483
Endring midlertidige forskjeller	-40 947	-60 553
Avgitt konsernbidrag	-1 485 771	-2 421 357
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt	326 870	532 699
Effekt av konsernbidrag	-326 870	-532 699
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	1 951 610	1 910 663
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 951 610</b>	<b>1 910 663</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>429 354</b>	<b>420 346</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 285 000	3 582	0	1 288 582
Årets resultat	0	0	1 190 840	1 190 840
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 158 901	-1 158 901
Avsatt utbytte	0	0	-31 939	-31 939
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 285 000</b>	<b>3 582</b>	<b>0</b>	<b>1 288 582</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 570	1 285 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Realkapital Osterhaus gate AS	500	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Kortsiktig fordring

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	1 485 771	2 421 357
Avsatt utbytte	31 979	45 748
Sum	1 517 750	2 467 105

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	6 135 009	7 650 837
Sum	6 135 009	7 650 837



Til generalforsamlingen i Osterhausgt 27 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterhausgt 27 AS som viser et overskudd på kr 1 190 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XHVFI-SBWGL-ZFH9A-HPG96-2I870-K33IC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-22 10:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHVFI-SBWGL-ZFH9A-HPG96-2I870-K33IC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.