



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsagveien 10
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 831	38 493
Annen driftskostnad	5	106 625	89 632
Sum kostnader		147 456	128 125
Driftsresultat		92 544	111 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	60
Sum finansinntekter		59	60
Annen rentekostnad		96 526	95 453
Sum finanskostnader		96 526	95 453
Netto finans		-96 467	-95 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 923	16 482
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-863	3 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 060	12 856
Årsresultat		-3 060	12 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 060	12 856
Sum overføringer og disponeringer		-3 060	12 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 808 879	2 827 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	366 834	373 694
Sum varige driftsmidler		3 175 713	3 200 944
Sum anleggsmidler		3 175 713	3 200 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 500
Andre fordringer			2 106
Konsernfordringer	12	238 567	146 067
Sum fordringer		238 567	225 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 058	70 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 058	70 825
Sum omløpsmidler		302 625	296 498
SUM EIENDELER		3 478 338	3 497 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400,00)	10, 11	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	10	125 639	113 939
Sum innskutt egenkapital		1 525 639	1 513 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	55 955	52 895
Sum opptjent egenkapital		-55 955	-52 895
Sum egenkapital	10	1 469 684	1 461 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 393	18 956
Sum avsetninger for forpliktelser		21 393	18 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 833 357	1 876 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 357	1 876 654
Sum langsiktig gjeld		1 854 750	1 895 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	11 373
Skyldige offentlige avgifter		32 652	19 626
Annen kortsiktig gjeld		109 789	109 789
Sum kortsiktig gjeld		153 904	140 788
Sum gjeld		2 008 654	2 036 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 338	3 497 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181556

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsagveien 10
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 530 582
GUNVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 831	38 493
Annen driftskostnad	5	106 625	89 632
Sum kostnader		147 456	128 125
Driftsresultat		92 544	111 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	60
Sum finansinntekter		59	60
Annen rentekostnad		96 526	95 453
Sum finanskostnader		96 526	95 453
Netto finans		-96 467	-95 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 923	16 482
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-863	3 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 060	12 856
Årsresultat		-3 060	12 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 060	12 856
Sum overføringer og disponeringer		-3 060	12 856



Organisasjonsnr: 898 530 582
GUNVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	2 808 879	2 827 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	366 834	373 694
Sum varige driftsmidler			
		3 175 713	3 200 944
Sum anleggsmidler			
		3 175 713	3 200 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			77 500
Andre fordringer			
			2 106
Konsernfordringer			
	12	238 567	146 067
Sum fordringer			
		238 567	225 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	64 058	70 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		64 058	70 825
Sum omløpsmidler			
		302 625	296 498
SUM EIENDELER			
		3 478 338	3 497 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400,00)			
	10, 11	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	125 639	113 939
Sum innskutt egenkapital			
		1 525 639	1 513 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	10	55 955	52 895
Sum opptjent egenkapital			
		-55 955	-52 895



Sum egenkapital	10	1 469 684	1 461 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 393	18 956
Sum avsetninger for forpliktelse		21 393	18 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 833 357	1 876 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 357	1 876 654
Sum langsiktig gjeld		1 854 750	1 895 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	11 373
Skyldige offentlige avgifter		32 652	19 626
Annen kortsiktig gjeld		109 789	109 789
Sum kortsiktig gjeld		153 904	140 788
Sum gjeld		2 008 654	2 036 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 338	3 497 442



Organisasjonnr: 898 530 582
GUNVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1400.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunvaldsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GUNVALDSEN EIENDOM AS
1408 KRÅKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
GUNVALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(40 831)	(38 493)
Annen driftskostnad	5	(106 625)	(89 632)
Sum driftskostnader		(147 456)	(128 125)
Driftsresultat		92 544	111 875
Annen renteinntekt		59	60
Sum finansinntekter		59	60
Annen rentekostnad		(96 526)	(95 453)
Sum finanskostnader		(96 526)	(95 453)
Netto finans		(96 467)	(95 393)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 923)	16 482
Skattekostnad på ordinært resultat	9	863	(3 626)
Ordinært resultat		(3 060)	12 856
Arsresultat		(3 060)	12 856
Overføringer			
Udekket tap		(3 060)	12 856
Sum		(3 060)	12 856



Balanse pr. 31. desember 2020
GUNVALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 808 879	2 827 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	366 834	373 694
Sum varige driftsmidler		3 175 713	3 200 944
Sum anleggsmidler		3 175 713	3 200 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 500
Andre fordringer		0	2 106
Konsernfordringer	12	238 567	146 067
Sum fordringer		238 567	225 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 058	70 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 058	70 825
Sum omløpsmidler		302 625	296 498
Sum eiendeler		3 478 338	3 497 442



Balanse pr. 31. desember 2020 GUNVALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400,00)	10, 11	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	10	125 639	113 939
Sum innskutt egenkapital		1 525 639	1 513 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(55 955)	(52 895)
Sum opptjent egenkapital		(55 955)	(52 895)
Sum egenkapital	10	1 469 684	1 461 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	21 393	18 956
Sum avsetning for forpliktelser		21 393	18 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 833 357	1 876 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 357	1 876 654
Sum langsiktig gjeld		1 854 750	1 895 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	11 373
Skyldige offentlige avgifter		32 652	19 626
Annen kortsiktig gjeld		109 789	109 789
Sum kortsiktig gjeld		153 904	140 788
Sum gjeld		2 008 654	2 036 398
Sum egenkapital og gjeld		3 478 338	3 497 442

For styret i GUNVALDSEN EIENDOM AS
KRÅKSTAD den 17.02.2021

Ole Martin Gunvaldsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

GUNVALDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	2 474 220	416 077	3 390 297
Tilgang i året	0	0	15 600	15 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	2 474 220	431 677	3 405 897
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(146 970)	(42 383)	(189 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(165 341)	(64 843)	(230 184)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	500 000	2 308 879	366 834	3 175 713
Årets avskrivninger		(18 371)	(22 460)	(40 831)
Økonomisk levetid		40 - 200 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0,5 - 2,5 %	5 - 10 %	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 833 357	1 876 654
Sum	1 833 357	1 876 654
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 076 379	2 087 250
Sum	2 076 379	2 087 250

Av langsiktig gjeld på kr 1 833 357 forfaller kr 1 616 873 om mer enn 5 år.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	774 610	858 298	(83 688)
Skattemessig fremførbart underskudd	(688 446)	(761 058)	72 611
Sum midlertidige forskjeller	86 163	97 240	(11 077)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	18 956	21 393	(2 437)

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 923)	16 482
Konsernbidrag	15 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(83 688)	(98 391)
Årets skattegrunnlag	(72 611)	(81 909)
+/- Endring i utsatt skatt	2 437	3 626
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 300)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(863)	3 626
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	113 939	(52 895)	1 461 044
Årets resultat			(3 060)	(3 060)
Konsernbidrag		11 700		11 700
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000	125 639	(55 955)	1 469 684

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 400,00	1 400 000,00
Sum	1 000		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunvaldsen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Mellomværende i konsernet

Mellomværende med søster - fordring	2020	2019
Gunvaldsen & Sønn AS	223 567	146 067
Konsernbidrag fra søster	2020	2019
Gunvaldsen & Sønn AS	15 000	0