



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	103 778
Annen driftskostnad	1	107 767	204 608
Sum kostnader	8	212 067	308 386
Driftsresultat		87 933	-8 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7	124 033	138 879
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		124 033	138 879
Netto finans		-124 033	-138 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 100	-147 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 942	-69 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 158	-78 026
Årsresultat	6	-28 158	-78 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 158	-78 026
Totalresultat		-28 158	-78 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 158	-78 026
Sum overføringer og disponeringer		-28 158	-78 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 331 722	2 436 022
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 331 722	2 436 022
Sum anleggsmidler		2 331 722	2 436 022
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 685	65 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 685	65 782
Sum omløpsmidler		87 685	65 782
SUM EIENDELER		2 419 407	2 501 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		832 438	804 280
Sum opptjent egenkapital		-832 438	-804 280
Sum egenkapital	6	-732 438	-704 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	411 459	419 401
Sum avsetninger for forpliktelser		411 459	419 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 683 380	2 750 806
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 380	2 750 806
Sum langsiktig gjeld		3 094 839	3 170 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		30 584	11 993
Annen kortsiktig gjeld		24 659	23 885
Sum kortsiktig gjeld		57 006	35 877
Sum gjeld		3 151 845	3 206 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 407	2 501 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307131

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	103 778
Annen driftskostnad	1	107 767	204 608
Sum kostnader	8	212 067	308 386
Driftsresultat		87 933	-8 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7	124 033	138 879
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		124 033	138 879
Netto finans		-124 033	-138 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 942	-69 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 158	-78 026
Årsresultat	6	-28 158	-78 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 158	-78 026
Totalresultat		-28 158	-78 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 158	-78 026
Sum overføringer og disponeringer		-28 158	-78 026



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 9	2 331 722	2 436 022
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 331 722	2 436 022
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 331 722	2 436 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 685	65 782
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 685	65 782
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		87 685	65 782
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 419 407	2 501 804
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		832 438	804 280
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-832 438	-804 280
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	-732 438	-704 280
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	411 459	419 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		411 459	419 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 683 380	2 750 806
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 380	2 750 806
Sum langsiktig gjeld		3 094 839	3 170 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		30 584	11 993
Annen kortsiktig gjeld		24 659	23 885
Sum kortsiktig gjeld		57 006	35 877
Sum gjeld		3 151 845	3 206 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 407	2 501 804



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Flisa Forretningsbygg Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	103 778
Annen driftskostnad	1	107 767	204 608
Sum driftskostnader	8	212 067	308 386
Driftsresultat		87 933	-8 386
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader	7	124 033	138 879
Netto finansielle poster		-124 033	-138 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 100	-147 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 942	-69 239
Ordinært resultat		-28 158	-78 026
ÅRSRESULTAT	6	-28 158	-78 026
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 158	78 026
Sum overføringer		-28 158	-78 026



AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 331 722	2 436 022
Sum varige driftsmidler	3	2 331 722	2 436 022
Sum anleggsmidler		2 331 722	2 436 022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 685	65 782
Sum omløpsmidler		87 685	65 782
SUM EIENDELER		2 419 407	2 501 804



AS Flisa Forretningsbygg

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-832 438	-804 280
Sum opptjent egenkapital		-832 438	-804 280
Sum egenkapital	6	-732 438	-704 280
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	411 459	419 401
Sum avsetning for forpliktelser		411 459	419 401
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 683 380	2 750 806
Sum langsiktig gjeld		3 094 839	3 170 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	0
Skyldige offentlige avgifter		30 584	11 993
Annen kortsiktig gjeld		24 659	23 885
Sum kortsiktig gjeld		57 006	35 877
Sum gjeld		3 151 845	3 206 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 407	2 501 804

Elverum, 26.04.2022
Styret i AS Flisa Forretningsbygg

Roger Bredeesen
Roger Bredeesen
styreleder/daglig leder



AS Flisa Forretningsbygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 942	-69 239
Skattekostnad ordinært resultat	-7 942	-69 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 100	-147 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 833	93 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 734	0
AS Flisa Forretningsbygg		Side 5



AS Flisa Forretningsbygg

Skattepliktig inntekt	0	-53 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 032 965	2 127 798	94 833
Sum	2 032 965	2 127 798	94 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 698	-221 432	-58 734
Grunnlag for utsatt skatt	1 870 266	1 906 366	36 100
Utsatt skatt (22 %)	411 459	419 401	7 942

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 744 500	2 744 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 744 500	2 744 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	469 577	469 577
= Bokført verdi 31.12.21	2 274 922	2 274 922
Årets ordinære avskrivninger	104 300	104 300
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

ikke nødvendig med noen tapsavsetning pr 31.12



AS Flisa Forretningsbygg

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Flisa Forretningsbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Bredesen	50	50,0	50,0
Roger Bredesen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Bredesen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

920 676 952 Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-804 280	-704 280
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-804 280	-704 280
Årets resultat				-28 158	-28 158
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-832 438	-732 438

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	124 033	138 879
Sum finanskostnader	124 033	138 879



AS Flisa Forretningsbygg

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	104 300	103 778
Andre driftskostnader	107 767	204 608
Sum driftskostnader	212 067	308 386

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 380	2 750 806
Sum annen langsiktig gjeld	2 683 380	2 750 806
Eiendeler som det er pant i Forretningsbygg	2 331 722	