



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 816 328	4 155 345
Sum inntekter		4 816 328	4 155 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 782	189 067
Annen driftskostnad		1 758 059	795 122
Sum kostnader		1 947 841	984 189
Driftsresultat		2 868 487	3 171 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 296	
Annen renteinntekt			2 495
Sum finansinntekter		107 296	2 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 067	857 827
Sum finanskostnader		843 067	857 827
Netto finans		-735 771	-855 332
Resultat før skattekostnad		2 132 716	2 315 823
Skattekostnad på resultat	3	469 198	509 482
Årsresultat		1 663 518	1 806 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 518	1 806 341
Totalresultat		1 663 518	1 806 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 647 574	1 797 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	15 944	8 840
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 663 518	1 806 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 211	13 355 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 718 211	13 355 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		553 217	
Sum finansielle anleggsmidler		553 217	
Sum anleggsmidler		13 271 428	13 355 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 725	
Andre kortsiktige fordringer		2 610 823	2 041 684
Konsernfordringer			1 148 765
Sum fordringer		2 818 548	3 190 449
Sum omløpsmidler		2 818 548	3 190 449
SUM EIENDELER		16 089 975	16 546 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 936 275	1 936 275
Sum innskutt egenkapital		2 036 275	2 036 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 232 992	1 217 047
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 232 992	1 217 047
Sum egenkapital		3 269 267	3 253 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	818 153	813 656
Sum avsetninger for forpliktelser		818 153	813 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			9 830 869
Sum annen langsiktig gjeld			9 830 869
Sum langsiktig gjeld		818 153	10 644 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 340	331 147
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 161 644	2 304 489
Annen kortsiktig gjeld		250 571	12 834
Sum kortsiktig gjeld		12 002 556	2 648 470
Sum gjeld		12 820 709	13 292 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 975	16 546 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329225

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 816 328	4 155 345
Sum inntekter		4 816 328	4 155 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 782	189 067
Annen driftskostnad		1 758 059	795 122
Sum kostnader		1 947 841	984 189
Driftsresultat		2 868 487	3 171 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 296	
Annen renteinntekt			2 495
Sum finansinntekter		107 296	2 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 067	857 827
Sum finanskostnader		843 067	857 827
Netto finans		-735 771	-855 332
Resultat før skattekostnad		2 132 716	2 315 823
Skattekostnad på resultat	3	469 198	509 482
Årsresultat		1 663 518	1 806 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 518	1 806 341
Totalresultat		1 663 518	1 806 341
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 647 574	1 797 501
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	15 944	8 840
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 663 518

1 806 341



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 718 211	13 355 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 718 211	13 355 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		553 217	
Sum finansielle		553 217	
anleggsmidler		553 217	
Sum anleggsmidler		13 271 428	13 355 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 725	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 610 823	2 041 684
Konsernfordringer			1 148 765
Sum fordringer		2 818 548	3 190 449
Sum omløpsmidler		2 818 548	3 190 449
SUM EIENDELER		16 089 975	16 546 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 936 275	1 936 275
Sum innskutt egenkapital		2 036 275	2 036 275
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 232 992	1 217 047
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 232 992	1 217 047
Sum egenkapital		3 269 267	3 253 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	818 153	813 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		818 153	813 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			9 830 869
Sum annen langsiktig gjeld			9 830 869
Sum langsiktig gjeld		818 153	10 644 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 340	331 147
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 161 644	2 304 489
Annen kortsiktig gjeld		250 571	12 834
Sum kortsiktig gjeld		12 002 556	2 648 470
Sum gjeld		12 820 709	13 292 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 975	16 546 317



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 16 AS som viser et overskudd på NOK 1 663 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: E73CQ-638YA-T3IV9-161JA-B9KEM-744Z5



Revisors beretning 2025 for Stålfjæra 16 AS

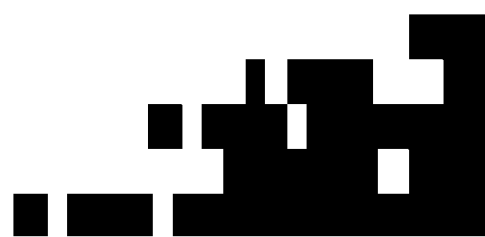


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: E73CQ-638YA-T3IV9-161JA-B9KEM-74AZ5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:09:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: E73CQ-638YA-T3IV9-161JA-B9KEM-744Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 16 AS 24.02.26 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-02-25 12:12 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-02-24 14:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



Årsregnskap 2025 Stålfjæra 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 515 672



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



Resultatregnskap

Stålfjæra 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 816 328	4 155 345
Sum driftsinntekter		4 816 328	4 155 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 782	189 067
Annen driftskostnad		1 758 059	795 122
Sum driftskostnader		1 947 841	984 189
Driftsresultat		2 868 487	3 171 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 296	0
Annen renteinntekt		0	2 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 067	857 827
Resultat av finansposter		-735 771	-855 332
Resultat før skattekostnad		2 132 716	2 315 823
Skattekostnad på resultat	3	469 198	509 482
Årsresultat		1 663 518	1 806 341
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 647 574	1 797 501
Avsatt til annen egenkapital	4	15 944	8 840
Sum overføringer		1 663 518	1 806 341

Stålfjæra 16 AS

Side 2



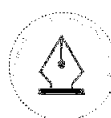
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 211	13 355 869
Sum varige driftsmidler		<u>12 718 211</u>	<u>13 355 869</u>
Andre langsiktige fordringer		553 217	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>553 217</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 271 428</u>	<u>13 355 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 725	0
Andre kortsiktige fordringer		2 610 823	2 041 684
Konsernfordringer		0	1 148 765
Sum fordringer		<u>2 818 548</u>	<u>3 190 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 818 548</u>	<u>3 190 449</u>
Sum eiendeler		<u>16 089 975</u>	<u>16 546 317</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 936 275	1 936 275
Sum innskutt egenkapital		2 036 275	2 036 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 232 992	1 217 047
Sum opptjent egenkapital		1 232 992	1 217 047
Sum egenkapital		3 269 267	3 253 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	818 153	813 656
Sum avsetning for forpliktelser		818 153	813 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	9 830 869
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 830 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 340	331 147
Konserngjeld		11 161 644	2 304 489
Annen kortsiktig gjeld		250 571	12 834
Sum kortsiktig gjeld		12 002 556	2 648 470
Sum gjeld		12 820 709	13 292 995
Sum egenkapital og gjeld		16 089 975	16 546 317

Oslo, 24.02.2026
Styret i Stålfjæra 16 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Anker-Rasch
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Stålfjæra 16, 0975, Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 004 000	13 423 831	0	843 805	18 271 636
Tilgang	0	280 898	66 023	49 008	395 929
Avgang	0	0	0	-843 805	-843 805
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 004 000	13 704 729	66 023	49 008	17 823 759
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 915 767	0	0	4 915 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 104 999	550	0	5 105 549
Balansført verdi 31.12.	4 004 000	8 599 730	65 473	49 008	12 718 211
Linær avskrivning		71 år	20 år		
Årets ordinære avskrivninger		189 232	550		189 782

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver og reell eier er Stålfjæra 16 AS org nr 996 515 672.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt- skatteeffekt av konsernbidrag	464 701	506 988
Endring i utsatt skatt	4 497	2 494
Skattekostnad ordinært resultat	469 198	509 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 132 716	2 315 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 442	-11 334
Avgitt konsernbidrag	-2 112 275	-2 304 489
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 701	506 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 701	-506 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 718 876	3 698 435	-20 442



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4



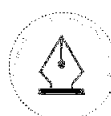
Sum	3 718 876	3 698 435	-20 442
Grunnlag for utsatt skatt	3 718 876	3 698 435	-20 442
Utsatt skatt (22 %)	818 153	813 656	-4 497

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2025	100 000	1 936 275	1 217 047	3 253 322
Årets resultat			1 663 518	1 663 518
Avgitt konsernbidrag			-1 647 574	-1 647 574
Sum egenkapital 31.12.2025	100 000	1 936 275	1 232 992	3 269 267

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1EE259118FB491B9F1C45D3B22F28D4