



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 400	
Sum inntekter		311 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		187 107	10 000
Sum kostnader		187 107	10 000
Driftsresultat		124 293	-10 000
Annen rentekostnad		107 002	10 000
Sum finanskostnader		107 002	10 000
Netto finans		-107 002	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 290	-20 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 804	-4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 486	-15 600
Årsresultat	5	13 486	-15 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 486	-15 600
Totalresultat		13 486	-15 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000	
Udekket tap		-36 514	-15 600
Sum overføringer og disponeringer		13 486	-15 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	596	4 400
Sum immaterielle eiendeler		596	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 408 979	6 408 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 408 979	6 408 979
Sum anleggsmidler		6 409 575	6 413 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 341	175 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 341	175 451
Sum omløpsmidler		36 341	175 451
SUM EIENDELER		6 445 916	6 588 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-57 684	-21 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-57 684	-21 170
Sum egenkapital	5	3 542 316	3 578 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 994 048	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		904 825	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 898 873	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 898 873	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 727	10 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 727	10 000
Sum gjeld		2 903 600	3 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 916	6 588 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779970

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 400	
Sum inntekter		311 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		187 107	10 000
Sum kostnader		187 107	10 000
Driftsresultat		124 293	-10 000
Annen rentekostnad		107 002	10 000
Sum finanskostnader		107 002	10 000
Netto finans		-107 002	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 290	-20 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 804	-4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 486	-15 600
Årsresultat	5	13 486	-15 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 486	-15 600
Totalresultat		13 486	-15 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000	
Udekket tap		-36 514	-15 600
Sum overføringer og disponeringer		13 486	-15 600



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	596	4 400
Sum immaterielle eiendeler		596	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 408 979	6 408 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 408 979	6 408 979
Sum anleggsmidler		6 409 575	6 413 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 341	175 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 341	175 451
Sum omløpsmidler		36 341	175 451
SUM EIENDELER		6 445 916	6 588 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-57 684	-21 170
Sum opptjent egenkapital		-57 684	-21 170
Sum egenkapital	5	3 542 316	3 578 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 994 048	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		904 825	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 898 873	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 898 873	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 727	10 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 727	10 000
Sum gjeld		2 903 600	3 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 916	6 588 830



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Faun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 178 121



RESULTATREGNSKAP

FAUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		311 400	0
Sum driftsinntekter		311 400	0
Annen driftskostnad		187 107	10 000
Sum driftskostnader		187 107	10 000
Driftsresultat		124 293	-10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		107 002	10 000
Resultat av finansposter		-107 002	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 290	-20 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 804	-4 400
Ordinært resultat		13 486	-15 600
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	13 486	-15 600
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		50 000	0
Overført til udekket tap		36 514	15 600
Sum overføringer		13 486	-15 600



BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	596	4 400
Sum immaterielle eiendeler		596	4 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 408 979	6 408 979
Sum varige driftsmidler	2	6 408 979	6 408 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 409 575	6 413 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 341	175 451
Sum omløpsmidler		36 341	175 451
Sum eiendeler		6 445 916	6 588 830



BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-57 684	-21 170
Sum opptjent egenkapital		-57 684	-21 170
Sum egenkapital	5	3 542 316	3 578 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 994 048	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		904 825	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 898 873	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 727	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 727	10 000
Sum gjeld		2 903 600	3 010 000
Sum egenkapital og gjeld		6 445 916	6 588 830

30.06.2022

Styret i Faun Eiendom AS

Joachim Bekkevold Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke betalt lønn og andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 408 980	6 408 980
Anskaffelseskost 31.12.21	6 408 980	6 408 980
Bokført verdi 31.12.21	6 408 980	6 408 980

Anleggsmiddel består av en boligeiendom som planlegges solgt og hvor utrangeringsverdien er beregnet høyere enn balanseført verdi. Anleggsmiddel avskrives derfor ikke.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
Sum	30 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tordenstjerne Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 804	-4 400
Skattekostnad ordinært resultat	3 804	-4 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 290	-20 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 290	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 710	-20 000	-17 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 710	-20 000	-17 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-596	-4 400	-3 804

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	2 100 000	0	-21 170	3 578 830
Årets resultat				13 486	13 486
Konsernbidrag avgitt				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2021	1 500 000	2 100 000	0	-57 684	3 542 316



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 994 048	2 000 000
Gjeld til aksjonær	904 825	0
Sum	2 898 873	2 000 000

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.