



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 071 454	
Annen driftsinntekt		2 992 256	11 738 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 063 710</b>	<b>11 738 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 401 688	3 735 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 980 992	2 016 043
Annen driftskostnad	2	1 188 406	1 823 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 571 086</b>	<b>7 574 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 624</b>	<b>4 163 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	404
Annen finansinntekt		9 203	8 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 188</b>	<b>9 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 590 265	2 705 578
Annen rentekostnad		4 257	12 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 521</b>	<b>2 717 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 333</b>	<b>-2 708 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>908 292</b>	<b>1 455 184</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 935	326 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		708 357	1 128 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 118 572	66 486 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		88 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>65 118 572</b>	<b>66 575 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 118 572</b>	<b>66 575 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 234	999 308
Andre kortsiktige fordringer		150 813	115 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 047</b>	<b>1 114 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 589	637 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 589</b>	<b>637 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 636</b>	<b>1 751 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 015 208</b>	<b>68 327 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 580 000	5 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 924 095	16 215 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 924 095</b>	<b>16 215 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 707 762</b>	<b>25 999 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 928 199	2 980 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 928 199</b>	<b>2 980 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	36 413 821	37 678 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 413 821</b>	<b>37 678 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 342 020</b>	<b>40 659 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 519	871 041
Betalbar skatt	4	252 543	349 845
Annen kortsiktig gjeld		170 364	447 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>965 426</b>	<b>1 668 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 307 446</b>	<b>42 327 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 015 208</b>	<b>68 327 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE SENTER AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 071 454	
Annen driftsinntekt		2 992 256	11 738 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 063 710</b>	<b>11 738 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 401 688	3 735 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 980 992	2 016 043
Annen driftskostnad	2	1 188 406	1 823 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 571 086</b>	<b>7 574 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 624</b>	<b>4 163 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	404
Annen finansinntekt		9 203	8 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 188</b>	<b>9 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 590 265	2 705 578
Annen rentekostnad		4 257	12 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 521</b>	<b>2 717 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 333</b>	<b>-2 708 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	908 292	1 455 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 357</b>	<b>1 128 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		708 357	1 128 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 118 572	66 486 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		88 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>65 118 572</b>	<b>66 575 266</b>

#### Sum anleggsmidler

		65 118 572	66 575 266
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		810 234	999 308
Andre kortsiktige fordringer		150 813	115 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 047</b>	<b>1 114 424</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 589	637 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 589</b>	<b>637 561</b>

#### Sum omløpsmidler

		1 896 636	1 751 985
--	--	-----------	-----------

#### SUM EIENDELER

		67 015 208	68 327 251
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 580 000	5 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 924 095	16 215 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 924 095</b>	<b>16 215 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 707 762</b>	<b>25 999 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 928 199	2 980 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 928 199</b>	<b>2 980 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	36 413 821	37 678 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 413 821</b>	<b>37 678 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 342 020</b>	<b>40 659 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 519	871 041
Betalbar skatt	4	252 543	349 845
Annen kortsiktig gjeld		170 364	447 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>965 426</b>	<b>1 668 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 307 446</b>	<b>42 327 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 015 208</b>	<b>68 327 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 252 166  
STOKKE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stokke Senter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokke Senter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4G2X3-PBN0L-2JDCH-ZISZ4-P362K-NOFCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 09:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G2X3-PBN0L-2JDCH-Z1SZ4-P362K-NOFCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## STOKKE SENTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 252 166



## RESULTATREGNSKAP

### STOKKE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 071 454	0
Annen driftsinntekt		2 992 256	11 738 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 063 710</b>	<b>11 738 228</b>
Varekostnad		3 401 688	3 735 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 980 992	2 016 043
Annen driftskostnad	2	1 188 406	1 823 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 571 086</b>	<b>7 574 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 624</b>	<b>4 163 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	404
Annen renteinntekt		985	0
Annen finansinntekt		9 203	8 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 590 265	2 705 578
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 012
Annen rentekostnad		4 257	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 584 333</b>	<b>-2 708 242</b>
Resultat før skattekostnad	4	908 292	1 455 184
Skattekostnad på resultat	4	199 935	326 523
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		708 357	1 128 661
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>708 357</b>	<b>1 128 661</b>

STOKKE SENTER AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STOKKE SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 118 572	66 486 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	88 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>65 118 572</b>	<b>66 575 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 118 572</b>	<b>66 575 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		810 234	999 308
Andre kortsiktige fordringer		150 813	115 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 047</b>	<b>1 114 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 589	637 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 636</b>	<b>1 751 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 015 208</b>	<b>68 327 251</b>

STOKKE SENTER AS

SIDE 3

**BALANSE**

## STOKKE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 580 000	5 580 000
Overkurs		5 296	5 296
Annen innskutt egenkapital		4 198 372	4 198 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 668</b>	<b>9 783 668</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 924 095	16 215 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 924 095</b>	<b>16 215 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 707 762</b>	<b>25 999 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 928 199	2 980 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 928 199</b>	<b>2 980 807</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	36 413 821	37 678 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 413 821</b>	<b>37 678 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		542 519	871 041
Betalbar skatt	4	252 543	349 845
Annen kortsiktig gjeld		170 364	447 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>965 426</b>	<b>1 668 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 307 446</b>	<b>42 327 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 015 208</b>	<b>68 327 251</b>

Styret i STOKKE SENTER AS

---

Kim Johnsen  
styreleder

---

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

---

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

STOKKE SENTER AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 854 229	2 000 000	98 854 229
+ Tilgang	524 298	0	524 298
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>97 378 527</b>	<b>2 000 000</b>	<b>99 378 527</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 367 856	1 911 107	32 278 963
+ Ordinære avskrivninger	1 892 099	88 893	1 980 992
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 259 955</b>	<b>2 000 000</b>	<b>34 259 955</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>65 118 572</b>	<b>0</b>	<b>65 118 572</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33	0	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	36 413 821	37 678 434
<b>Sum</b>	<b>36 413 821</b>	<b>37 678 434</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 543	349 845
Endring i utsatt skattefordel	-52 608	-23 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 935</b>	<b>326 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	908 292	1 455 184
Permanente forskjeller	502	29 011
Endring i midlertidige forskjeller	239 130	106 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 147 923</b>	<b>1 590 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 543	349 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 543</b>	<b>349 845</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 309 994	13 549 123	239 130
<b>Sum</b>	<b>13 309 994</b>	<b>13 549 123</b>	<b>239 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 309 994</b>	<b>13 549 123</b>	<b>239 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 928 199</b>	<b>2 980 807</b>	<b>52 609</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 580 000	5 296	4 198 372	16 215 738	25 999 406
Årets resultat				708 357	708 357
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 580 000</b>	<b>5 296</b>	<b>4 198 372</b>	<b>16 924 095</b>	<b>26 707 763</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets morselskap Stokke Prosjekt AS har lån i bank hvor aksjene i Stokke Senter AS er stilt som sikkerhet. Det er i den forbindelse også tinglyst en urådighetserklæring som gjelder selskapets eiendommer.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOKKE SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 160	500,0	5 580 000
<b>Sum</b>	<b>11 160</b>		<b>5 580 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STOKKE PROSJEKT AS	11 160	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ANDERS BAKKEN ERIKSEN**

ebaa58ed-069a-4426-9e9a-0e88b4ee2e7e - 2024-07-09 19:45:21 UTC +03:00  
BankID - 22c90fa0-50ae-4e88-a467-0de50d16a2f7 - NO

**Kim Johnsen**

e11f6196-6b9b-4014-8700-9488bbc7aa91 - 2024-07-09 23:22:55 UTC +03:00  
BankID - c55f6472-22fe-4231-b4c1-87efddfb7054 - NO

**Ole Fredrik Boldersløy Qvale**

ff364d57-d766-41ef-a94d-dfc6dd4d51ff - 2024-08-06 14:42:14 UTC +03:00  
BankID - 4153d8f8-0c87-4bd2-b747-9f0edaa75174 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/505d8607-9a08-488b-9e5c-679d65829e39>

 **visma sign**  
www.vismasign.com