



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN BHT AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Sandnes
Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Notto Aleksander Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	906 223
Annen driftsinntekt		6 327 760	4 879 595
Sum inntekter		6 927 760	5 785 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 907 846	2 869 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 086	81 500
Annen driftskostnad		2 533 960	2 016 580
Sum kostnader		5 547 892	4 968 014
Driftsresultat		1 379 868	817 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	466
Sum finansinntekter		1 764	466
Annen rentekostnad			620
Sum finanskostnader			620
Netto finans		1 764	-154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 632	817 650
Skattekostnad på resultat	4	319 716	182 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 916	635 485
Årsresultat	5	1 061 916	635 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 916	635 485
Totalresultat		1 061 916	635 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 916	635 485
Sum overføringer og disponeringer		1 061 916	635 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 354	113 440
Sum varige driftsmidler	3	7 354	113 440
Sum anleggsmidler		7 354	113 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 000	167 000
Andre kortsiktige fordringer		97 819	66 861
Sum fordringer		264 819	233 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 449	1 889 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 449	1 889 268
Sum omløpsmidler		4 145 268	2 123 129
SUM EIENDELER		4 152 622	2 236 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 944	1 222 029
Sum opptjent egenkapital		2 283 944	1 222 029
Sum egenkapital	5	2 313 944	1 252 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 322	99 219
Betalbar skatt	4	319 716	182 165
Skyldig offentlige avgifter		174 463	185 768
Annen kortsiktig gjeld		589 177	517 388
Sum kortsiktig gjeld		1 838 678	984 540
Sum gjeld		1 838 678	984 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 622	2 236 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466100

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN BHT AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Sandnes
Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Notto Aleksander Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 067 017
SØRLANDSPARKEN BHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	906 223
Annen driftsinntekt		6 327 760	4 879 595
Sum inntekter		6 927 760	5 785 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 907 846	2 869 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 086	81 500
Annen driftskostnad		2 533 960	2 016 580
Sum kostnader		5 547 892	4 968 014
Driftsresultat		1 379 868	817 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	466
Sum finansinntekter		1 764	466
Annen rentekostnad			620
Sum finanskostnader			620
Netto finans		1 764	-154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	319 716	182 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 916	635 485
Årsresultat	5	1 061 916	635 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 916	635 485
Totalresultat		1 061 916	635 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 916	635 485
Sum overføringer og disponeringer		1 061 916	635 485



Organisasjonsnr: 912 067 017
SØRLANDSPARKEN BHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 354	113 440
Sum varige driftsmidler	3	7 354	113 440
Sum anleggsmidler		7 354	113 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 000	167 000
Andre kortsiktige fordringer		97 819	66 861
Sum fordringer		264 819	233 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 880 449	1 889 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 449	1 889 268
Sum omløpsmidler		4 145 268	2 123 129
SUM EIENDELER		4 152 622	2 236 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 944	1 222 029



Sum opptjent egenkapital		2 283 944	1 222 029
Sum egenkapital	5	2 313 944	1 252 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 322	99 219
Betalbar skatt	4	319 716	182 165
Skyldig offentlige avgifter		174 463	185 768
Annen kortsiktig gjeld		589 177	517 388
Sum kortsiktig gjeld		1 838 678	984 540
Sum gjeld		1 838 678	984 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 622	2 236 569



Organisasjonsnr: 912 067 017
SØRLANDSPARKEN BHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sørlandsparken Bht AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 067 017



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN BHT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 140 000	906 223
Annen driftsinntekt		5 787 760	4 879 595
Sum driftsinntekter		6 927 760	5 785 818
Lønnskostnad	2	2 907 846	2 869 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 086	81 500
Annen driftskostnad		2 533 960	2 016 580
Sum driftskostnader		5 547 892	4 968 014
Driftsresultat		1 379 868	817 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 764	466
Annen rentekostnad		0	620
Resultat av finansposter		1 764	-154
Resultat før skattekostnad		1 381 632	817 650
Skattekostnad på resultat	4	319 716	182 165
Resultat		1 061 916	635 485
Årsresultat	5	1 061 916	635 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 916	635 485
Sum overføringer		1 061 916	635 485



BALANSE

SØRLANDSPARKEN BHT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 354	113 440
Sum varige driftsmidler	3	7 354	113 440
Sum anleggsmidler		7 354	113 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		167 000	167 000
Andre kortsiktige fordringer		97 819	66 861
Sum fordringer		264 819	233 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 449	1 889 268
Sum omløpsmidler		4 145 268	2 123 129
Sum eiendeler		4 152 622	2 236 569



BALANSE

SØRLANDSPARKEN BHT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 283 944	1 222 029
Sum opptjent egenkapital		2 283 944	1 222 029
Sum egenkapital	5	2 313 944	1 252 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		755 322	99 219
Betalbar skatt	4	319 716	182 165
Skyldig offentlige avgifter		174 463	185 768
Annen kortsiktig gjeld		589 177	517 388
Sum kortsiktig gjeld		1 838 678	984 540
Sum gjeld		1 838 678	984 540
Sum egenkapital og gjeld		4 152 622	2 236 569

Kristiansand, 07.05.2024
Styret i Sørlandsparken Bht AS

Notto Aleksander Sandnes
Styreleder/daglig leder



Sørlandsparken Bht AS-912 067 017

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 347 187	2 256 314
Arbeidsgiveravgift	348 607	327 974
Pensjonskostnader	168 490	128 857
Andre ytelser	43 562	156 789
Sum	2 907 846	2 869 934

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 8 779. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	704 746	704 746
= Anskaffelseskost 31.12.23	704 746	704 746
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	591 312	591 312
+ Årets ordinære avskrivninger	106 086	106 086
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	697 398	697 398
Bokført verdi 01.01.23	113 434	113 434
- Årets avskrivning og nedskrivning	106 086	106 086
= Bokført verdi 31.12.23	7 348	7 348
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 716	182 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	319 716	182 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 632	817 650
Permanente forskjeller	18 031	174
Endring i midlertidige forskjeller	53 590	10 200
Skattepliktig inntekt	1 453 253	828 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 716	182 165
Sum betalbar skatt i balansen	319 716	182 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-149 619	-96 029	53 590
Sum	-149 619	-96 029	53 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 619	96 029	-53 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 222 029	1 252 029
Pr. 01.01.2023	30 000	1 222 029	1 252 029
Årets overskudd		1 061 916	1 061 916
Pr. 31.12.2023	30 000	2 283 944	2 313 944



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Bht AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Notto Aleksander Sandnes	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Notto Aleksander Sandnes	Styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30