



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 097 017	8 180 168
Annen driftsinntekt		24 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 121 017</b>	<b>8 190 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 566 240	7 128 863
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 478	75 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 690 718</b>	<b>7 204 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 299</b>	<b>985 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 022
Annen finansinntekt		864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad		299 973	41 177
Annen finanskostnad		9 208	11 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 181</b>	<b>52 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 317</b>	<b>-49 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 982</b>	<b>936 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 836	206 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		95 146	730 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>7 967 375</b>	<b>15 468 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	25 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>25 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	258 216	258 216
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 216</b>	<b>258 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 189 362	6 094 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 362</b>	<b>6 094 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 447 578</b>	<b>6 352 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 095	150 278
Betalbar skatt	2	26 835	206 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 479 866	8 785 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 097 017	8 180 168
Annen driftsinntekt		24 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 121 017</b>	<b>8 190 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 566 240	7 128 863
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 478	75 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 690 718</b>	<b>7 204 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 299</b>	<b>985 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 022
Annen finansinntekt		864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad		299 973	41 177
Annen finanskostnad		9 208	11 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 181</b>	<b>52 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 317</b>	<b>-49 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 836	206 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 146	730 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 146</b>	<b>730 569</b>



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>7 967 375</b>	<b>15 468 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	25 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>25 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	258 216	258 216
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 216</b>	<b>258 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 189 362	6 094 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 362</b>	<b>6 094 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 447 578</b>	<b>6 352 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 095	150 278
Betalbar skatt	2	26 835	206 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 479 866	8 785 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Teigen Byggetvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CDG6P-QQCN5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I

Org.nr.: 996 331 423



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<strong>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		9 097 017	8 180 168
Annen driftsinntekt		24 000	10 000
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>9 121 017</strong>	<strong>8 190 168</strong>
Varekostnad	3	8 566 240	7 128 863
Annen driftskostnad	1	124 478	75 487
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>8 690 718</strong>	<strong>7 204 349</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>430 299</strong>	<strong>985 819</strong>
<strong>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		0	3 022
Annen finansinntekt		864	0
Annen rentekostnad		299 973	41 177
Annen finanskostnad		9 208	11 037
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-308 317</strong>	<strong>-49 192</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>121 982</strong>	<strong>936 627</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 836	206 058
<strong>Ordinært resultat</strong>		<strong>95 146</strong>	<strong>730 569</strong>
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>95 146</strong>	<strong>730 569</strong>
<strong>ANVENDELSE</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		95 146	730 569
<strong>Sum anvendelse</strong>		<strong>95 146</strong>	<strong>730 569</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: CDGCP-QQGN5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 967 375	15 468 713
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	25 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>25 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CD0GP-QQ0N5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	258 216	258 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 216</b>	<b>258 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 189 362	6 094 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 362</b>	<b>6 094 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 447 578</b>	<b>6 352 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	28 095	150 278
Betalbar skatt	2	26 835	206 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 479 866	8 785 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 796</b>	<b>9 141 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 982 375</b>	<b>15 494 272</b>

Husnes, 20.05.2022  
Styret i Teigen Byggetutvikling AS

Even Teigen  
styreleder

Ørjan Teigen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CDQGP-QQQN5-UE6FB-EA4QQ-MMS4E-WED6I



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Byggutvikling AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: CDGQP-QQQN5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 5



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 836	206 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 836</b>	<b>206 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 982	936 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 981</b>	<b>936 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 835	206 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 835</b>	<b>206 057</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	121 982	936 627
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 836	206 058
<b>Sum</b>	<b>26 836</b>	<b>206 058</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: CDGQP-QQQN5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 6

**TEIGEN BYGGUTVIKLING AS**

996 331 423

**Note 3 Varer**

	2021	2020
Råmaterialer	2 237 365	4 328 259
Varer i arbeid	5 730 009	11 140 453
<b>Sum netto varelager</b>	<b>7 967 375</b>	<b>15 468 713</b>
Varekostnad totalt i perioden	8 566 240	7 128 863

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	25 954	12 994
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 479 866	8 785 505
<b>Sum</b>	<b>1 505 820</b>	<b>8 798 499</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258 216	1,0	258 216
<b>Sum</b>	<b>258 216</b>		<b>258 216</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Holding AS	258 216	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	258 216	6 094 217	6 352 433
Årets resultat		95 146	95 146
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>258 216</b>	<b>6 189 362</b>	<b>6 447 578</b>

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: CDG6P-QQQN5-UE6FB-EA4QQ-MKS4E-WED6I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Teigen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-20 10:32:14 UTC



## Ørjan Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-20 11:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDQGP-QQQN5-UE6FB-EA4QQ-MMS4E-WED6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Byggetutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Teigen Byggetutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnr: 7EUTD-JW74Z-CP8IQ-W4DDK-E3P4J-8ESQ8



## Uavhengig revisors beretning - Teigen Byggetutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 2. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 7EUTD-JW74Z-CP8IQ-W4DDK-E3P4J-8ESQ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 13:12:35 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 7EUTD-JW74Z-CP8IQ-W4DDK-E3P4I-8ESC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>