



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 539	94 062
Sum kostnader		80 539	94 062
Driftsresultat		-80 539	-94 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte			4 366
Annen renteinntekt		6 689	2 288
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 441	
Sum finansinntekter		291 130	6 654
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			670 113
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			670 113
Netto finans		291 129	-663 459
Ordinært resultat før skattekostnad		210 590	-757 521
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 590	-757 521
Årsresultat		210 590	-757 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 590	-757 521
Totalresultat		210 590	-757 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 590	
Overført fra annen egenkapital			-757 521
Sum overføringer og disponeringer		210 590	-757 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 715 069	2 430 628
Sum investeringer		2 715 069	2 430 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 528	345 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 528	345 453
Sum omløpsmidler		2 983 597	2 776 081
SUM EIENDELER		2 983 597	2 776 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum opptjent egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum egenkapital	5	2 949 367	2 738 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 074
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	37 304
Sum gjeld		34 230	37 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 597	2 776 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597678

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 539	94 062
Sum kostnader		80 539	94 062
Driftsresultat		-80 539	-94 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte			4 366
Annen renteinntekt		6 689	2 288
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 441	
Sum finansinntekter		291 130	6 654
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			670 113
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			670 113
Netto finans		291 129	-663 459
Ordinært resultat før skattekostnad		210 590	-757 521
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 590	-757 521
Årsresultat		210 590	-757 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 590	-757 521
Totalresultat		210 590	-757 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 590	
Overført fra annen egenkapital			-757 521
Sum overføringer og disponeringer		210 590	-757 521



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 715 069	2 430 628
Sum investeringer		2 715 069	2 430 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 528	345 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 528	345 453
Sum omløpsmidler		2 983 597	2 776 081
SUM EIENDELER		2 983 597	2 776 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum opptjent egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum egenkapital	5	2 949 367	2 738 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 074
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	37 304
Sum gjeld		34 230	37 304



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 983 597

2 776 081



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Major Invest AS

Org.nr.: 950 944 463

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Major Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		80 539	94 062
Sum driftskostnader		80 539	94 062
Driftsresultat		-80 539	-94 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		0	4 366
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		284 441	0
Annen renteinntekt		6 689	2 288
Sum finansinntekter		291 130	6 654
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	670 113
Sum finanskostnader		0	670 113
Resultat av finansposter		291 129	-663 459
Resultat før skattekostnad		210 590	-757 521
Resultat		210 590	-757 521
Årsresultat		210 590	-757 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 590	0
Overført fra annen egenkapital		0	757 521
Sum overføringer		210 590	-757 521



Major Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	2 715 069	2 430 628
Sum investeringer		<u>2 715 069</u>	<u>2 430 628</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		268 528	345 453
Sum bankinnskudd o.l.		<u>268 528</u>	<u>345 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 983 597</u>	<u>2 776 081</u>
Sum eiendeler		<u>2 983 597</u>	<u>2 776 081</u>



Major Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Overkurs		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum opptjent egenkapital		2 221 079	2 010 489
Sum egenkapital	5	2 949 367	2 738 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 074
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	37 304
Sum gjeld		34 230	37 304
Sum egenkapital og gjeld		2 983 597	2 776 081

Oslo, 15.05.2024
Styret i Major Invest AS

Marianne Graff Nesse
styreleder

Ellen-Cathrine Graff Kjuus
styremedlem

Bente Thomine Graff
styremedlem

Ragnvald Graff
styremedlem

Peter Graff
styremedlem

Inger-Hanne Graff
styremedlem

Ragnvald Graff Kjuus
Varamedlem



Major Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Major Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 590	-757 521
Permanente forskjeller	-236 341	728 878
Skattepliktig inntekt	-25 751	-28 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 742 708	-1 716 957	25 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 708	1 716 957	-25 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Major Invest AS

Noter

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aksjer og aksjefond			
Fondsfinans Global Helse	434 135	913 527	913 527
Landkreditt Norden Utbytte A	629 679	963 027	963 027
Odin Eiendom F	473 517	838 513	838 513
Sum	1 537 331	2 715 067	2 715 067

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	296 000	432 288	2 010 489	2 738 777
Årets resultat			210 590	210 590
Egenkapital 31.12.2023	296 000	432 288	2 221 079	2 949 367