



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	68 000	93 500
Sum inntekter		68 000	93 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 802	188 835
Sum kostnader		143 802	188 835
Driftsresultat		-75 802	-95 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	24
Sum finansinntekter		18	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	134 337	70 303
Annen rentekostnad			681 855
Sum finanskostnader		134 337	752 159
Netto finans		-134 319	-752 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 121	-847 469
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 121	-847 469
Årsresultat		-210 121	-847 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 121	-847 469
Totalresultat		-210 121	-847 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 121	-847 469
Sum overføringer og disponeringer	7	-210 121	-847 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjekt i arbeid	4	25 228 185	23 385 815
Sum fordringer		25 228 185	23 385 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 071	57 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	57 901
Sum omløpsmidler		25 230 256	23 443 716
SUM EIENDELER		25 230 256	23 443 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 057 590	847 469
Sum opptjent egenkapital		-1 057 590	-847 469
Sum egenkapital	7	-1 027 590	-817 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 700 640	4 704 803
Sum annen langsiktig gjeld		26 200 640	24 204 803
Sum langsiktig gjeld		26 200 640	24 204 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	-6 456
Annen kortsiktig gjeld		54 081	62 838
Sum kortsiktig gjeld		57 206	56 382
Sum gjeld		26 257 846	24 261 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 230 256	23 443 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532160

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDSTIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 922 858 675
TROSTERUDSTIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	68 000	93 500
Sum inntekter		68 000	93 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 802	188 835
Sum kostnader		143 802	188 835
Driftsresultat		-75 802	-95 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	24
Sum finansinntekter		18	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	134 337	70 303
Annen rentekostnad			681 855
Sum finanskostnader		134 337	752 159
Netto finans		-134 319	-752 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-210 121	-847 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 121	-847 469
Årsresultat		-210 121	-847 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 121	-847 469
Totalresultat		-210 121	-847 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 121	-847 469
Sum overføringer og disponeringer	7	-210 121	-847 469



Organisasjonsnr: 922 858 675
TROSTERUDSTIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Prosjekt i arbeid

4

25 228 185

23 385 815

Sum fordringer

25 228 185

23 385 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 071

57 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 071

57 901

Sum omløpsmidler

25 230 256

23 443 716

SUM EIENDELER

25 230 256

23 443 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 057 590

847 469

Sum opptjent egenkapital

-1 057 590

-847 469

Sum egenkapital

7

-1 027 590

-817 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

19 500 000

19 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

6 700 640

4 704 803

Sum annen langsiktig gjeld

26 200 640

24 204 803



Sum langsiktig gjeld	26 200 640	24 204 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	-6 456
Annen kortsiktig gjeld	54 081	62 838
Sum kortsiktig gjeld	57 206	56 382
Sum gjeld	26 257 846	24 261 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 230 256	23 443 716



Organisasjonsnr: 922 858 675
TROSTERUDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	300.00	18000.00
B-aksjer	40.00	300.00	12000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustadbekken AS	60.00	60.00%	A-aksjer
Real Estate Holding AS	40.00	40.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trosterudstien 8 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trosterudstien 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 210 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3YJPH-3BZSU-3ILKO-XBXNS-5VAOU-VKEUH



Revisors beretning 2020 for Trosterudstien 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-08 19:03:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YJPH-3BZSU-3ILKO-XBXNS-5VAOU-VKEUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trosterudstien 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	68 000	93 500
Sum inntekter		68 000	93 500
Annen driftskostnad	2	143 802	188 835
Sum driftskostnader		143 802	188 835
Driftsresultat		-75 802	-95 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	134 337	70 303
Annen rentekostnad		0	681 855
Resultat av finansposter		-134 319	-752 134
Resultat før skattekostnad		-210 121	-847 469
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		-210 121	-847 469
Årsresultat		-210 121	-847 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		210 121	847 469
Sum overføringer	7	-210 121	-847 469

Penneo Dokumentnøkkel: WL6FV-C4N7F-15XPX-V554T-1IBPE-XGYVQ



Trosterudstien 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	4	25 228 185	23 385 815
Sum fordringer		25 228 185	23 385 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 071	57 901
Sum omløpsmidler		25 230 256	23 443 716
Sum eiendeler		25 230 256	23 443 716

Penneco Dokumentnøkkel: WL6FV-04N7F-15XPK-V554T-1IBPE-XGY1Q



Trosterudstien 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 057 590	-847 469
Sum opptjent egenkapital		-1 057 590	-847 469
Sum egenkapital	7	-1 027 590	-817 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 700 640	4 704 803
Sum annen langsiktig gjeld		26 200 640	24 204 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	-6 456
Annen kortsiktig gjeld		54 081	62 838
Sum kortsiktig gjeld		57 206	56 382
Sum gjeld		26 257 846	24 261 185
Sum egenkapital og gjeld		25 230 256	23 443 716

Oslo, 4 / 6 - 2021
Styret i Trosterudstien 8 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Trosterudstien 8 AS

Per Erik Engebretsen
styremedlem

Side 2

Penneo Dokumentnr: WL6FV-C4N7F-15XPK-V554T-1IBPE-XGY1Q



Trosterudstien 8 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 19 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 344 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Trosterudstien 8 AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-210 121	-847 469
Endring midlertidige forskjeller	-1 183 831	-
Årets skattegrunnlag	-1 393 952	-847 469
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varer	1 183 831	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 241 421	-847 469
Sum	-1 057 590	-847 469
22% utsatt skattefordel	-232 670	-186 443

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet har i 2019 kjøpt eiendommen Trosterudstien 8. Eiendommen besto av tomt og et hus. Huset er revet i 2020 og selskapet har fått tillatelse til å bygge fem boliger for salg. Arbeidene starter i april 2021 og prosjektet er ventet ferdigstilt 12-18 mnd etter dette.

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Gjeld - Gaustadbekken AS	-6 700 640	-4 704 803

Mellomværende med Gaustadbekken AS er klassifisert som langsiktig og forfaller etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: WL6FV-04N7F-15XPK-V554T-1IBPE-XGY1Q



Trosterudstien 8 AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	60	300	18 000
B-aksjer	40	300	12 000
Totalt	100	600	30 000

B-aksjene har ingen stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Gaustadbekken AS	60	0	60	60 %
Real Estate Holding AS	0	40	40	40 %
Totalt antall aksjer			100	100 %

Tillitsverv/rolle

Styreleder	Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Styremedlem	Per Erik Engebretsen

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-847 469	-817 469
Årets resultat	-	-210 121	-210 121
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-1 057 590	-1 027 590

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er trådt i kraft. Selskapet har gjeld til morselskapet som vil stå tilbake for annen gjeld. Videre vil morselskapet tilføre likviditet løpende ved behov, og forutsetningen om fortsatt drift er dermed tilstede.

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020
Gjeld sikret ved pant	19 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom/prosjekt i arbeid	25 228 185

Gjelden forfaller innen to år.

Eiendommen Trosterudstien 8 er pantsatt med MNOK 55 til fordel for Nordic Corporate Bank ASA. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 6 500 000 fra Gaustadbekken AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

På vegne av: Trosterudstien 8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-07 10:32:12Z



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

På vegne av: Trosterudstien 8 AS

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 213.187.xxx.xxx

2021-06-08 10:35:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: WL6FV-O4N7F-15XPK-V554T-1IBPE-XGY1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>