



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arnstein Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 072	390 600
Sum inntekter		450 072	390 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 209	238 831
Annen driftskostnad		29 135	19 267
Sum kostnader		250 344	258 098
Driftsresultat		199 728	132 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		83 138	102 852
Sum finanskostnader		83 138	102 852
Netto finans		-83 138	-102 817
Ordinært resultat før skattekostnad		116 590	29 685
Skattekostnad på ordinært resultat		36 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 967	29 685
Årsresultat		79 967	29 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 967	29 685
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		79 967	29 685
Sum overføringer og disponeringer		79 967	29 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 097 446	3 318 655
Sum varige driftsmidler		3 097 446	3 318 655
Sum anleggsmidler		3 097 446	3 318 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 892	246 845
Sum fordringer		248 892	246 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 210	75 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 210	75 856
Sum omløpsmidler		385 103	322 701
SUM EIENDELER		3 482 549	3 641 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 322	346 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		426 322	346 355
Sum egenkapital		1 165 200	1 085 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 623	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 137 515	2 378 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 515	2 378 452
Sum langsiktig gjeld		2 174 138	2 378 452
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		99 217	96 297
Annen kortsiktig gjeld		43 994	81 375
Sum kortsiktig gjeld		143 211	177 672
Sum gjeld		2 317 349	2 556 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 549	3 641 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647270

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arnstein Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 072	390 600
Sum inntekter		450 072	390 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 209	238 831
Annen driftskostnad		29 135	19 267
Sum kostnader		250 344	258 098
Driftsresultat		199 728	132 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		83 138	102 852
Sum finanskostnader		83 138	102 852
Netto finans		-83 138	-102 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 967	29 685
Årsresultat		79 967	29 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		79 967	29 685
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		79 967	29 685
Sum overføringer og disponeringer		79 967	29 685



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 097 446	3 318 655
Sum varige driftsmidler		3 097 446	3 318 655
Sum anleggsmidler		3 097 446	3 318 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 892	246 845
Sum fordringer		248 892	246 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 210	75 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 210	75 856
Sum omløpsmidler		385 103	322 701
SUM EIENDELER		3 482 549	3 641 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	426 322	346 355
Sum opptjent egenkapital		426 322	346 355
Sum egenkapital		1 165 200	1 085 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 623	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 137 515	2 378 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 515	2 378 452
Sum langsiktig gjeld		2 174 138	2 378 452
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		99 217	96 297
Annen kortsiktig gjeld		43 994	81 375
Sum kortsiktig gjeld		143 211	177 672
Sum gjeld		2 317 349	2 556 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 549	3 641 356



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

KALLEBERG EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 996 502 198

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 318 655	3 318 655
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 318 655	3 318 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-221 209	-221 209
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 097 446	3 097 446
Årets avskrivninger	221 209	221 209
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	1 år	
Avskrivningsssats	4-100%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000	538 877		346 355	1 085 232
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000	538 877		346 355	1 085 232
Årsresultat				79 967	79 967
Egenkapital 31.12.2021	200 000	538 877		426 322	1 165 199

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	610719	851656
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 097 446	3 318 655



Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 137 515	2 378 452

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 623
Skattekostnad	36 623

Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	116 590
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 499
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 089
Årets skattegrunnlag	0

	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.