



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Dan Gabrielsen  
Sigurd Slembes vei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 089 728	7 260 400
Annen driftsinntekt		56 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 146 228</b>	<b>7 260 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 011 727	2 540 284
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 717 576	3 109 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 484	57 247
Annen driftskostnad		821 101	954 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 630 888</b>	<b>6 661 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 340</b>	<b>598 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 747	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		23 993	12 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 993</b>	<b>12 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 246</b>	<b>-12 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 094</b>	<b>586 629</b>
Skattekostnad	5, 6	108 818	128 001
<b>Årsresultat</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		84 276	458 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	23 683	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	701 815	159 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>159 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>196 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 837	870 929
Andre kortsiktige fordringer		190 963	14 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 800</b>	<b>885 747</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 232 278	1 049 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 232 278</b>	<b>1 049 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 077</b>	<b>1 935 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	862 657	778 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 657</b>	<b>778 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 657</b>	<b>808 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	32 606	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 606</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	544 566	170 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 566</b>	<b>170 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 172</b>	<b>170 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 454	152 666
Betalbar skatt	5, 6	75 362	132 927
Skyldige offentlige avgifter	8	404 268	410 360
Annen kortsiktig gjeld		252 662	456 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 746</b>	<b>1 152 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 919</b>	<b>1 323 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Dan Gabrielsen  
Sigurd Slembes vei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 195  
KONGSGÅRD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 089 728	7 260 400
Annen driftsinntekt		56 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 146 228</b>	<b>7 260 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 011 727	2 540 284
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 717 576	3 109 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 484	57 247
Annen driftskostnad		821 101	954 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 630 888</b>	<b>6 661 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 340</b>	<b>598 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 747	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		23 993	12 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 993</b>	<b>12 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 246</b>	<b>-12 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 094</b>	<b>586 629</b>
Skattekostnad	5, 6	108 818	128 001
<b>Årsresultat</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		84 276	458 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>



Organisasjonsnr: 923 147 195  
KONGSGÅRD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	23 683	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	701 815	159 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>159 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>196 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 837	870 929
Andre kortsiktige fordringer		190 963	14 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 800</b>	<b>885 747</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 232 278	1 049 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 232 278</b>	<b>1 049 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 077</b>	<b>1 935 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	862 657	778 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 657</b>	<b>778 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 657</b>	<b>808 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	32 606	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>32 606</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	544 566	170 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 566</b>	<b>170 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 172</b>	<b>170 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 454	152 666
Betalbar skatt	5, 6	75 362	132 927
Skyldige offentlige avgifter	8	404 268	410 360
Annen kortsiktig gjeld		252 662	456 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 746</b>	<b>1 152 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 919</b>	<b>1 323 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>



Organisasjonsnr: 923 147 195  
KONGSGÅRD BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2202250.00	2615450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374229.00	361360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57814.00	32992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83283.00	100107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2717576.00	3109909.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396933.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770355.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156790.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
180681.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
544566.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
581937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KONGSGARD BYGG AS  
923 147 195

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 089 728	7 260 400
Annen driftsinntekt		56 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 146 228</b>	<b>7 260 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 011 727	-2 540 284
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 717 576	-3 109 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 484	-57 247
Annen driftskostnad		-821 101	-954 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 630 888</b>	<b>-6 661 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 340</b>	<b>598 900</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 747	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 993	-12 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 993</b>	<b>-12 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 246</b>	<b>-12 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 094</b>	<b>586 629</b>
Skattekostnad	5, 6	-108 818	-128 001
<b>Årsresultat</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		84 276	458 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 276</b>	<b>458 628</b>



KONGSGARD BYGG AS  
923 147 195

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	23 683	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	701 815	159 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>159 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 498</b>	<b>196 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 837	870 929
Andre kortsiktige fordringer		190 963	14 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 800</b>	<b>885 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 232 278	1 049 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 232 278</b>	<b>1 049 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 835 077</b>	<b>1 935 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>



KONGSGÅRD BYGG AS  
923 147 195

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	862 657	778 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 657</b>	<b>778 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 657</b>	<b>808 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	32 606	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 606</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	544 566	170 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 566</b>	<b>170 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 454	152 666
Betalbar skatt	5, 6	75 362	132 927
Skyldige offentlige avgifter	8	404 268	410 360
Annen kortsiktig gjeld		252 662	456 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 746</b>	<b>1 152 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 919</b>	<b>1 323 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 575</b>	<b>2 131 637</b>

Kristiansand, 22.05.2024

Jarle Thorkildsen  
styrets leder

Eirik Thorkildsen Zahl  
styremedlem

Dan Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



KONGSGARD BYGG AS  
923 147 195

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 202 250	2 615 450
Arbeidsgiveravgift	374 229	361 360
Pensjonskostnader	57 814	32 992
Andre relaterte ytelser	83 283	100 107
<b>Sum</b>	<b>2 717 576</b>	<b>3 109 909</b>



KONGSGARD BYGG AS  
923 147 195

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	396 933
Tilgang i året	770 355
Avgang i året	-285 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>882 288</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 790
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>725 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 484

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 362	131 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 456	-3 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>108 818</b>	<b>128 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	493 094	586 629
Permanente forskjeller	1 537	3 753
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 077	13 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>342 554</b>	<b>604 211</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 362	132 926
Sum betalbar skatt i balansen	75 362	132 926

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 867	144 295	-148 162
Omløpsmidler	0	3 915	-3 915
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 867</b>	<b>148 210</b>	<b>-152 077</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 867</b>	<b>148 210</b>	<b>-152 077</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-850	32 606	-33 456



KONGSGARD BYGG AS  
923 147 195

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	180 681
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	544 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	581 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	97 625
Skyldig skattetrekk	-98 110

### Mer om bankinnskudd

Ekstra midler til skattetrekkskonto er tilført selskapet i begynnelsen av 2024 for at de kan dekke opp sine forpliktelser.

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Byggfirma Dan Gabrielsen AS	15 000	50,00	Ordinære
Eiee Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	778 381	808 381
Årsresultat	0	384 276	384 276
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>862 657</b>	<b>892 657</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kongsgård Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Bygg AS som viser et overskudd på kr 384 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4861 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. mai 2024  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling  
Statsautorisert revisor