



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 702	909 782
Sum inntekter		924 702	909 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader			33 503
Annen driftskostnad	2	74 175	59 050
Sum kostnader		236 175	254 553
Driftsresultat		688 527	655 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	195 106	109 821
Annen renteinntekt		216	192
Sum finansinntekter		195 322	110 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		293 166	188 554
Sum finanskostnader		293 166	188 554
Netto finans		-97 844	-78 541
Ordinært resultat før skattekostnad		590 683	576 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 950	126 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 733	449 816
Årsresultat	7	460 733	449 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 733	449 816
Totalresultat		460 733	449 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	449 878	429 112
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	10 855	20 704
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		460 733	449 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 948 000	7 110 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 948 000	7 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 569 454	6 762 569
Sum finansielle anleggsmidler		5 569 454	6 762 569
Sum anleggsmidler		12 517 454	13 872 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		25 606	28 404
Konsernfordringer	8	97 518	109 821
Sum fordringer		123 124	138 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 641	
Sum omløpsmidler		3 326 764	138 225
SUM EIENDELER		15 844 218	14 010 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	213 150	213 150
Sum innskutt egenkapital		5 213 150	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	132 105	121 250
Sum opptjent egenkapital		132 105	121 250
Sum egenkapital		5 345 255	5 334 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 032	307 971
Sum avsetninger for forpliktelser		311 032	307 971
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 541 663	4 900 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 663	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 852 695	5 207 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 820 184
Leverandørgjeld	8	42 270	49 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	576 767	550 144
Annen kortsiktig gjeld		27 232	49 009
Sum kortsiktig gjeld		646 269	3 468 423
Sum gjeld		10 498 964	8 676 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 844 218	14 010 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430950

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 702	909 782
Sum inntekter		924 702	909 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader			33 503
Annen driftskostnad	2	74 175	59 050
Sum kostnader		236 175	254 553
Driftsresultat		688 527	655 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	195 106	109 821
Annen renteinntekt		216	192
Sum finansinntekter		195 322	110 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		293 166	188 554
Sum finanskostnader		293 166	188 554
Netto finans		-97 844	-78 541
Ordinært resultat før skattekostnad		590 683	576 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 950	126 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 733	449 816
Årsresultat	7	460 733	449 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 733	449 816
Totalresultat		460 733	449 816
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	449 878	429 112
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	10 855	20 704
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		460 733	449 816



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 948 000	7 110 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 948 000	7 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 569 454	6 762 569
Sum finansielle anleggsmidler		5 569 454	6 762 569
Sum anleggsmidler		12 517 454	13 872 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		25 606	28 404
Konsernfordringer	8	97 518	109 821
Sum fordringer		123 124	138 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 641	
Sum omløpsmidler		3 326 764	138 225
SUM EIENDELER		15 844 218	14 010 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	213 150	213 150
Sum innskutt egenkapital		5 213 150	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	132 105	121 250
Sum opptjent egenkapital		132 105	121 250
Sum egenkapital		5 345 255	5 334 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 032	307 971
Sum avsetninger for forpliktelser		311 032	307 971
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 541 663	4 900 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 663	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 852 695	5 207 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 820 184
Leverandørgjeld	8	42 270	49 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	576 767	550 144
Annen kortsiktig gjeld		27 232	49 009
Sum kortsiktig gjeld		646 269	3 468 423
Sum gjeld		10 498 964	8 676 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 844 218	14 010 794



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nr Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkgaten 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N1PQ1-PPBTQ-P47PU-Y2HVZ-7T5WD-CUFEXW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgaten 8 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N1PQJ-PPBTQ-P47PU-Y2HVZ-7T5WD-CUFXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: N1PQJ-PPBTQ-P47PU-Y2HVZ-7T5WD-CUFXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Parkgaten 8 AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 924 702	909 782
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	6	162 000	162 000
Annen driftskostnad	4	74 175	92 553
<i>Sum driftskostnad</i>		236 175	254 553
Driftsoverskudd		688 527	655 229
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap		195 106	109 821
Annen renteinntekt		216	192
Annen rentekostnad		293 166	188 554
<i>Netto finanskostnad</i>		97 844	78 541
Ordinært overskudd før skattekostnad		590 683	576 688
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	129 950	126 872
ÅRSOVERSKUDD		460 733	449 816
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		10 855	20 704
Konsernbidrag etter skatt		449 878	429 112
<i>Sum</i>		460 733	449 816



Parkgaten 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	6	Kr 6 048 000	6 210 000
Tomt		900 000	900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	<u>6 948 000</u>	<u>7 110 000</u>
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>5 569 454</u>	<u>6 762 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 517 454</u>	<u>13 872 569</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	97 518	109 821
Andre fordringer		25 606	28 404
<i>Sum fordringer</i>		<u>123 124</u>	<u>138 225</u>
Bankinnskudd		<u>3 203 641</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 326 765</u>	<u>138 225</u>
SUM EIENDELER		<u>15 844 219</u>	<u>14 010 794</u>

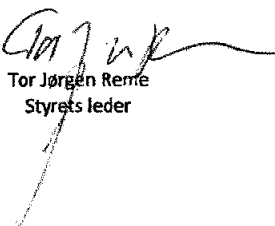


Parkgaten 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 5 000 000	5 000 000
Annen innskutt kapital	3	213 150	213 150
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 213 150</u>	<u>5 213 150</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	132 105	121 250
Sum egenkapital		<u>5 345 255</u>	<u>5 334 400</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	311 032	307 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon		9 541 663	4 900 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	0	2 820 184
Gjeld til foretak i samme konsern	7	576 767	550 144
Leverandørgjeld		42 270	49 086
Annen kortsiktig gjeld		27 232	49 009
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>646 269</u>	<u>3 468 423</u>
Sum gjeld		<u>10 498 964</u>	<u>8 676 394</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 844 219</u>	<u>14 010 794</u>

Kristiansand, 15. april 2021


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Kristoffer Haugenes
Styremedlem


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	5 000	1 000	5 000 000

NR Eiendom AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	213 150	121 250	5 334 400
Avgitt konsernbidrag			(449 878)	(449 878)
Årets overskudd			460 733	460 733
Egenkapital 31.12	5 000 000	213 150	132 105	5 345 255

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 900	8 500
Regnskapsteknisk bistand	11 800	11 500
Sum	20 700	20 000

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	126 889	121 032
Endring utsatt skatt	3 061	5 840
Sum	129 950	126 872

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	590 683	576 688
Endring midl.forskjeller	(13 916)	(26 543)
Årets skattegrunnlag	576 767	550 145

Betalbar skatt (22%)	126 889	121 032
Skattevirkning av konsernbidrag	126 889	121 032
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	1 413 781	1 399 866
Netto midlertidige forskjeller	1 413 781	1 399 866
Utsatt skatt i balansen (22%)	311 032	307 971

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(1 242 000)	(810 000)	(2 052 000)
Bokført verdi pr. 31.12	3 618 000	2 430 000	6 048 000
Årets avskrivninger	97 200	64 800	162 000
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	



Parkgaten 8 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2020	2019	2020	2019
NR Eiendom AS	0	106 073	0	3 462 569
Øst Eiendom Holding AS	0	1 035	0	300 000
Øst Eiendom Holding II AS	97 518	1 973	5 569 454	2 000 000
TJ Reme AS	0	740	0	1 000 000
Sum	97 518	109 821	5 569 454	6 762 569

<i>Konserninterne kortsiktig gjeld:</i>	2020	2019
NR Eiendom AS	576 767	550 144

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Pantstillelse

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	2 820 184
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	9 541 663	4 900 000
Sum	9 541 663	7 720 184

<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</i>		
Fast eiendom	6 948 000	7 110 000