



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 448	643 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 448</b>	<b>643 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 502	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 841	62 123
Annen driftskostnad	3	116 144	98 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 487</b>	<b>160 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 961</b>	<b>483 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 372	8 410
Annen finansinntekt		2 791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 163</b>	<b>8 410</b>
Annen rentekostnad		45 592	44 505
Annen finanskostnad		4 761	2 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 353</b>	<b>47 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 190</b>	<b>-38 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 771</b>	<b>444 698</b>
Skattekostnad på resultat		102 985	97 859
<b>Årsresultat</b>	4	<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 786	346 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	983 871	1 041 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>983 871</b>	<b>1 041 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 871</b>	<b>1 041 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 896	
Andre kortsiktige fordringer	5		2 770
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>105 896</b>	<b>2 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 496	458 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 496</b>	<b>458 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 392</b>	<b>460 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 264</b>	<b>1 502 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 230	596 444



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 230</b>	<b>596 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>620 230</b>	<b>696 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 858	14 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 858</b>	<b>14 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 353	566 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 353</b>	<b>566 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 211</b>	<b>581 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	535
Betalbar skatt		104 001	98 966
Skyldig offentlige avgifter		120 369	125 219
Annen kortsiktig gjeld			-64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 823</b>	<b>224 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>672 034</b>	<b>806 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 264</b>	<b>1 502 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 063 161  
MOTOR NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 448	643 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 448</b>	<b>643 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 502	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 841	62 123
Annen driftskostnad	3	116 144	98 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 487</b>	<b>160 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 961</b>	<b>483 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 372	8 410
Annen finansinntekt		2 791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 163</b>	<b>8 410</b>
Annen rentekostnad		45 592	44 505
Annen finanskostnad		4 761	2 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 353</b>	<b>47 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 190</b>	<b>-38 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 771</b>	<b>444 698</b>
Skattekostnad på resultat		102 985	97 859
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 786	346 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>



Organisasjonsnr: 991 063 161  
MOTOR NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	983 871	1 041 712
--	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	983 871	1 041 712
-------------------------	---	---------	-----------

Sum anleggsmidler		983 871	1 041 712
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5		2 770
--	---	--	-------

Sum fordringer	5	105 896	2 770
----------------	---	---------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		202 496	458 177
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		308 392	460 946
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 292 264	1 502 659
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		520 230	596 444
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		520 230	596 444
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	620 230	696 444
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

		13 858	14 874
--	--	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 858</b>	<b>14 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	433 353	566 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>433 353</b>	<b>566 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>447 211</b>	<b>581 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	453	535
Betalbar skatt	104 001	98 966
Skyldig offentlige avgifter	120 369	125 219
Annen kortsiktig gjeld		-64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 823</b>	<b>224 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>672 034</b>	<b>806 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 292 264</b>	<b>1 502 659</b>



Organisasjonsnr: 991 063 161  
MOTOR NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## MOTOR NORGE EIENDOM AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 063 161**



<b>Motor Norge Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		673 448	643 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 448</b>	<b>643 739</b>
Varekostnad		9 502	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 841	62 123
Annen driftskostnad	3	116 144	98 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 487</b>	<b>160 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 961</b>	<b>483 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 372	8 410
Annen finansinntekt		2 791	0
Annen rentekostnad		45 592	44 505
Annen finanskostnad		4 761	2 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 190</b>	<b>-38 909</b>
Resultat før skattekostnad		466 771	444 698
Skattekostnad på resultat		102 985	97 859
<b>Resultat</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>363 786</b>	<b>346 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 786	346 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 786</b>	<b>346 839</b>



 BankID Signing  
Tor Håkon Solheim  
2025-05-07  
 BankID Signing  
Frank Håkon Seppola  
2025-05-08

<b>Motor Norge Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	983 871	1 041 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>983 871</b>	<b>1 041 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 871</b>	<b>1 041 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 896	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 770
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>105 896</b>	<b>2 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 496	458 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 392</b>	<b>460 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 292 264</b>	<b>1 502 659</b>

MOTOR NORGE EIENDOM AS

Side 3

**Motor Norge Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 230	596 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>520 230</u>	<u>596 444</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>620 230</u>	<u>696 444</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 858	14 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>13 858</u>	<u>14 874</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 353	566 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>433 353</u>	<u>566 685</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	535
Betalbar skatt		104 001	98 966
Skyldig offentlige avgifter		120 369	125 219
Annen kortsiktig gjeld		0	-64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>224 823</u>	<u>224 656</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>672 034</u>	<u>806 215</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 292 264</u>	<u>1 502 659</u>

Alta, 07.05.2025

Styret i MOTOR NORGE EIENDOM AS

---

Tor Håkon Solheim  
styreleder/daglig leder

---

Frank Håkon Seppola  
styremedlem



## Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 308 407	865 907	2 174 314
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 308 407</b>	<b>865 907</b>	<b>2 174 314</b>
Akkumulerte avskrivninger	567 119	623 324	1 190 443
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>741 288</b>	<b>242 583</b>	<b>983 871</b>
Årets avskrivninger	30 887	26 954	57 841
<b>MOTOR NORGE EIENDOM AS</b>			



## Motor Norge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Avskrivningssats 4% 10 % 0

Selskapet har valgt å benytte saldosauskrijvinger regnskapsmessig.

#### Note 3 Lønnskostnader

MOTOR NORGE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	596 444	696 444
Årets resultat		363 786	363 786
Tilleggsutbytte		-440 000	-440 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>520 230</b>	<b>620 230</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	433 353	566 685
<b>Sum</b>	<b>433 353</b>	<b>566 685</b>

Bokført verdi av pansatte eiendeler 983 871 1 041 712

**MOTOR NORGE EIENDOM AS**



## Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOTOR NORGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THUNDER HOLDING AS	600	60,0	60,0
PERPETO HOLDING AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**MOTOR NORGE EIENDOM AS**