



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 574 679	10 684 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 574 679</b>	<b>10 684 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 289 921	2 192 211
Annen driftskostnad	2	3 052 103	5 921 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 342 024</b>	<b>8 113 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 655</b>	<b>2 571 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 961	21 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 961</b>	<b>21 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	773 353	753 312
Annen rentekostnad		58	-9 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 411</b>	<b>743 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 451</b>	<b>-722 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 204</b>	<b>1 849 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 448	368 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 756	1 480 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	144 886 322	145 814 183
Maskiner og anlegg	1	19 038	124 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		50 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 905 360</b>	<b>145 989 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 905 360</b>	<b>145 989 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	161 629	242 384
Andre fordringer		1 981 892	77 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143 521</b>	<b>319 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 583	5 004 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 583</b>	<b>5 004 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 104</b>	<b>5 324 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 066 464</b>	<b>151 313 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 807 399</b>	<b>102 807 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 654 091	13 175 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 654 091</b>	<b>13 175 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 461 490</b>	<b>115 982 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 771 195	1 732 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 771 195</b>	<b>1 732 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 779 556	32 006 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 779 556</b>	<b>32 006 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 550 751</b>	<b>33 738 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 801	13 360
Skyldige offentlige avgifter		32 765	
Annen kortsiktig gjeld	7	528 656	1 578 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 223</b>	<b>1 591 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 604 974</b>	<b>35 330 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 066 464</b>	<b>151 313 323</b>



 Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019

 Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019

 Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019

 Legally signed by  
Ingvor Hayland  
08.03.2019

# Årsregnskap

**2018**

**Mercursenteret AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mercursenteret AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		9 433 366	10 684 780
Annen driftsinntekt		-2 858 687	4 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 574 679</b>	<b>10 684 780</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 289 921	2 192 211
Driftskostnader	2	3 052 103	5 921 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 342 024</b>	<b>8 113 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 655</b>	<b>2 571 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		57 961	21 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	773 353	753 312
Andre rentekostnader		58	-9 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 451</b>	<b>-722 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 204</b>	<b>1 849 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 448	368 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 756	1 480 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 756</b>	<b>1 480 695</b>

Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019Legally signed by  
Ingvor Høyland  
08.03.2019



<b>Balanse</b>			
Mercursenteret AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 8	144 886 322	145 814 183
Maskiner og anlegg	1	19 038	124 734
Driftsløsøre og inventar	1	0	50 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>144 905 360</u></b>	<b><u>145 989 198</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>144 905 360</u></b>	<b><u>145 989 198</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	161 629	242 384
Fordring på konsernselskap		1 977 118	390
Andre kortsiktige fordringer		4 774	76 906
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 143 521</u></b>	<b><u>319 680</u></b>
Bankinnskudd		17 583	5 004 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 161 104</u></b>	<b><u>5 324 126</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>147 066 464</u></b>	<b><u>151 313 323</u></b>

Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019

Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019

Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019

Legally signed by  
Ingvor Høyland  
08.03.2019



<b>Balanse</b>			
Mercursenteret AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>102 807 399</u></b>	<b><u>102 807 399</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 654 091	13 175 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>13 654 091</u></b>	<b><u>13 175 335</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>116 461 490</u></b>	<b><u>115 982 734</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 771 195	1 732 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 771 195</u></b>	<b><u>1 732 747</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	27 779 556	32 006 202
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>27 779 556</u></b>	<b><u>32 006 202</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 801	13 360
Skattetrekk og andre trekk		32 765	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	189 004	1 330 024
Annen kortsiktig gjeld		339 653	248 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 054 223</u></b>	<b><u>1 591 640</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>30 604 974</u></b>	<b><u>35 330 589</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>147 066 464</u></b>	<b><u>151 313 323</u></b>
Trondheim, 08.03.2019			
Styret i Mercursenteret AS			
_____ Ingolv Høyland styreleder	_____ Ole Sigurd Eidem daglig leder	_____ Kjell Kløver styremedlem	
	_____ Arne Opsal styremedlem		
Mercursenteret AS		Side 3	

Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019Legally signed by  
Ingolv Høyland  
08.03.2019




## Noter

### Mercursenteret AS

#### *Konsernregnskap*


Mercursenteret AS inngår i konsernet til E.C. Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitangruppen AS.

Reitangruppen AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim. Konsernregnskap kar forespørsel utleveres her.

 Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019

#### *Fortsatt drift*


Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

 Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019

 Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019

#### *Regnskapsprinsipper*

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

 Legally signed by  
Ingolv Høyland  
08.03.2019

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler og avskrivninger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet har i 2018 gått over til konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## Noter

Mercursenteret AS

### Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Inventar, driftløse og lignende.	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	6 803 550	183 958 713	1 851 623	192 613 886
Ordinære tilganger til kostpris		1 206 084	0	1 206 084
Kostpris ved årets slutt	6 803 550	185 164 797	1 851 623	193 819 970
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		44 948 079	1 676 609	46 624 688
Avskrivninger i løpet av året		2 133 945	155 976	2 289 921
Akk. avskrivninger ved slutten av året		47 082 024	1 832 585	48 914 609
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>6 803 550</b>	<b>138 082 773</b>	<b>19 038</b>	<b>144 905 360</b>
Balanseført verdi 31.12.2017	6 803 550	139 010 634	175 014	145 989 198
Økonomisk levetid		100 ÅR	5 ÅR	
Avskrivningssats		1 %	20 %	

Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019

Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019

Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019

Legally signed by  
Ingolv Hayland  
08.03.2019

### Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E.C.Dahls Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 13 400,- eks. mva.

### Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2018	2017
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 448	368 460
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats		-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 448</b>	<b>368 460</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	517 204	1 849 155
Endring i midlertidig forskjell	-2 020 905	-2 607 146
Endring fremførbart underskudd	1 503 701	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-757 991
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Driftsmidler	31 117 923	29 046 778	-2 071 145
Utestående fordringer	-130 000	-92 000	38 000
Gevinst- og tapskonto	-	12 240	12 240
Fremførbart underskudd	-22 937 037	-21 433 334	1 503 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 050 886	7 533 684	-517 202
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>1 771 195</b>	<b>1 732 747</b>	<b>38 447</b>



**Noter**  
Mercursenteret AS

**Note 4. Fordringer**

<b>Vurdering av kundefordringer:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Vurdert til pålydende	291 629	334 384
Avsatt til dekning av usikre fordringer	130 000	92 000
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>161 629</b>	<b>242 384</b>

<b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Realisert tap på fordringer i løpet av året	269 418	25 283
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	38 000	-98 000
<b>Tap på krav</b>	<b>307 418</b>	<b>-72 717</b>

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

**Note 5. Aksjer, Aksjeeiere**

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende per aksje</b>	<b>%</b>
E.C. Dahls Eiendom AS	68 000	1 400	100,00 %

**Note 6. Egenkapital**


	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>95 200 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>2 807 399</b>	<b>13 175 336</b>	<b>115 982 734</b>
Årets resultat				478 756	478 756
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>95 200 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>2 807 399</b>	<b>13 654 092</b>	<b>116 461 490</b>


**Note 7. Gjeld til selskap i samme konsern**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til E.C. Dahls Eiendom AS	27 779 556	32 006 202
Lånet blir belastet markedsrente.		
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	189 004	1 330 024


**Note 8 Pantobligasjoner**

Mercursenteret er stilt som pant for pantelån i Reitan Eiendom AS.  
Pantobligasjonens pålydende er kr 300.000.000,-

 Legally signed by  
Arne Opsal  
08.03.2019

 Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
08.03.2019

 Legally signed by  
Kjell Kløver  
08.03.2019

 Legally signed by  
Ingolv Hayland  
08.03.2019



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mercursenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mercursenteret AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: ISB17-WZ62S-CCEP6-06C15-WLE7HDL8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 153.110.xxx.xxx

2019-03-08 14:59:47Z



Penneo Dokumentnr: ISPJ7-WZ6QS-COEf6-ObCT5-WLE7HDI8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>