



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Grunde Snøløs  
Tveitenveien 42  
4827 FROLANDS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Snøløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	2	76 808	69 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 982</b>	<b>108 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 018</b>	<b>71 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 268	147 053
Annen finansinntekt		1 083 150	1 059 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571 418</b>	<b>1 206 155</b>
Annen finanskostnad		7 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 750</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 563 668</b>	<b>1 206 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 627 686</b>	<b>1 277 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 947	54 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 222 299
Overført fra annen egenkapital		-2 499 261	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 500 739	1 222 299



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 035 536	2 074 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 035 536</b>	<b>2 074 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 905 500	1 545 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 305 500</b>	<b>1 945 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 341 036</b>	<b>4 019 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 894	143 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 894</b>	<b>143 894</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 056 588	15 795 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 056 588</b>	<b>15 795 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 200 482</b>	<b>15 939 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 541 518</b>	<b>19 959 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 967 790	19 467 051
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 967 790</b>	<b>19 467 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 357 790</b>	<b>19 857 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540	1 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540</b>	<b>1 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540</b>	<b>1 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 500	1 887
Betalbar skatt	3	125 400	56 118
Annen kortsiktig gjeld		42 288	42 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 187</b>	<b>100 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 728</b>	<b>102 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 541 518</b>	<b>19 959 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Grunde Snøløs  
Tveitenveien 42  
4827 FROLANDS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Snøløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 107 216  
GVS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	2	76 808	69 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 982</b>	<b>108 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 018</b>	<b>71 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 268	147 053
Annen finansinntekt		1 083 150	1 059 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571 418</b>	<b>1 206 155</b>
Annen finanskostnad		7 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 750</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 563 668</b>	<b>1 206 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 627 686</b>	<b>1 277 280</b>
		126 947	54 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 222 299
Overført fra annen egenkapital		-2 499 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 739</b>	<b>1 222 299</b>



Organisasjonsnr: 989 107 216  
GVS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 035 536	2 074 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 035 536</b>	<b>2 074 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 905 500	1 545 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 305 500</b>	<b>1 945 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 341 036</b>	<b>4 019 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 894	143 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 894</b>	<b>143 894</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 056 588	15 795 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 056 588</b>	<b>15 795 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 200 482</b>	<b>15 939 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 541 518</b>	<b>19 959 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	290 000	290 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 967 790	19 467 051
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 967 790</b>	<b>19 467 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 357 790</b>	<b>19 857 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540	1 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540</b>	<b>1 826</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540</b>	<b>1 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 500	1 887
Betalbar skatt	3	125 400	56 118
Annen kortsiktig gjeld		42 288	42 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 187</b>	<b>100 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 728</b>	<b>102 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 541 518</b>	<b>19 959 170</b>



Organisasjonsnr: 989 107 216  
GVS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i GVS Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GVS Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-03 16:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**GVS Invest AS**

Org.nr.:989 107 216



<b>Resultatregnskap</b>			
GVS Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	2	76 808	69 701
Sum driftskostnader		<u>115 982</u>	<u>108 875</u>
Driftsresultat		<u>64 018</u>	<u>71 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 268	147 053
Annen finansinntekt		1 083 150	1 059 102
Annen finanskostnad		7 750	0
Resultat av finansposter		<u>1 563 668</u>	<u>1 206 155</u>
Resultat før skattekostnad		1 627 686	1 277 280
Skattekostnad på resultat	3	126 947	54 981
Årsoverskudd	4	<u>1 500 739</u>	<u>1 222 299</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 222 299
Overført fra annen egenkapital		2 499 261	0
Sum overføringer		<u>1 500 739</u>	<u>1 222 299</u>



<b>Balanse</b>			
GVS Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 035 536	2 074 710
Sum varige driftsmidler		<u>2 035 536</u>	<u>2 074 710</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 905 500	1 545 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 305 500</u>	<u>1 945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 341 036</u>	<u>4 019 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 894	143 894
Sum fordringer		<u>143 894</u>	<u>143 894</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 056 588	15 795 566
Sum omløpsmidler		<u>13 200 482</u>	<u>15 939 460</u>
Sum eiendeler		<u>17 541 518</u>	<u>19 959 170</u>



<b>Balanse</b>			
GVS Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 967 790	19 467 051
Sum opptjent egenkapital		<u>16 967 790</u>	<u>19 467 051</u>
Sum egenkapital		<u>17 357 790</u>	<u>19 857 051</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540	1 826
Sum avsetning for forpliktelser		<u>540</u>	<u>1 826</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 500	1 887
Betalbar skatt	3	125 400	56 118
Annen kortsiktig gjeld		42 288	42 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 187</u>	<u>100 292</u>
Sum gjeld		<u>183 728</u>	<u>102 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 541 518</u>	<u>19 959 170</u>
Arendal, 30.06.2024 Styret i GVS Invest AS			
_____ Grunde Snøløs Styrets leder			
GVS Invest AS		Side 4	



**GVS Invest AS**

**989 107 216**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



## GVS Invest AS

989 107 216

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 958 722	400 000	2 358 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 958 722	400 000	2 358 722
Akkumulerte avskrivninger	284 012	0	284 012
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 674 710</b>	<b>400 000</b>	<b>2 074 710</b>
Årets avskrivninger	39 174	0	39 174
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ført lønn eller styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## GVS Invest AS

989 107 216

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 456	8 302	5 846
<b>Sum</b>	<b>2 456</b>	<b>8 302</b>	<b>5 846</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 456</b>	<b>8 302</b>	<b>5 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>540</b>	<b>1 826</b>	<b>1 286</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 627 686	1 277 280
Permanente forskjeller		-1 050 656	-1 027 363
Endring i midlertidige forskjeller		5 846	5 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>582 877</b>	<b>255 083</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		128 233	56 118
Endring i utsatt skattefordel		-1 286	-1 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>126 947</b>	<b>54 981</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		125 400	56 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>125 400</b>	<b>56 118</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	290 000	19 467 051	19 857 051
Årets resultat	0	0	1 500 739	1 500 739
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>290 000</b>	<b>16 967 790</b>	<b>17 357 790</b>



## GVS Invest AS

989 107 216

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Grundes Byggshop AS	Arendal	51,3%	400 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>			

Mottatt utbytte fra Grundes Byggshop AS på NOK 1 030 000.

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Investeringer i obligasjoner.	1 905 500	1 905 500

Selskapet har i 2023 kjøpt obligasjoner til anskaffelseskost på kr 875 500 og solgt verdipapirer til anskaffelseskost på kr 515 000. Realisert tap på solgte verdipapirer er totalt på kr 7 750.

### Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd regnes i sin helhet som frie midler.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Grunde Snøløs	Styrets leder / daglig leder	1 000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Snøløs, Grunde	BANKID	2024-07-04 20:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.