



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 055  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLÅS OG STEINLØKKA  
Forretningsadresse: Stenløkka 30  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 978 013	14 905 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 978 013</b>	<b>14 905 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 183	
Lønnskostnad		3 329 434	3 190 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 142	243 036
Annen driftskostnad		6 008 553	5 356 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 688 311</b>	<b>8 789 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 289 702</b>	<b>6 115 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 133	224 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 133</b>	<b>224 744</b>
Annen rentekostnad		3 082 116	2 323 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 082 116</b>	<b>2 323 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 751 983</b>	<b>-2 098 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 537 719	4 017 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 241 671	116 341 801
Maskiner og anlegg		26 400	48 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 827	327 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 511 898</b>	<b>116 717 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		336	318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336</b>	<b>318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 512 234</b>	<b>116 717 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 801	233 363
Andre kortsiktige fordringer		197 478	194 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 278</b>	<b>427 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 917 286	9 484 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 917 286</b>	<b>9 484 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376 564</b>	<b>9 912 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 888 798</b>	<b>126 629 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 409 419	59 871 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 409 419</b>	<b>59 871 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 609 419</b>	<b>60 071 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 030 184	65 270 913
Øvrig langsiktig gjeld		3 350	3 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 033 534</b>	<b>65 274 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 033 534</b>	<b>65 274 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 148	329 664
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		266 049	268 540
Annen kortsiktig gjeld		726 649	685 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 845</b>	<b>1 283 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 279 379</b>	<b>66 558 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 888 798</b>	<b>126 629 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 055  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLÅS OG STEINLØKKA  
Forretningsadresse: Stenløkka 30  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 964 482 055  
STIFTELSEN SOLÅS OG STEINLØKKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 978 013	14 905 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 978 013</b>	<b>14 905 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 183	
Lønnskostnad		3 329 434	3 190 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 142	243 036
Annen driftskostnad		6 008 553	5 356 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 688 311</b>	<b>8 789 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 289 702</b>	<b>6 115 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 133	224 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 133</b>	<b>224 744</b>
Annen rentekostnad		3 082 116	2 323 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 082 116</b>	<b>2 323 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 751 983</b>	<b>-2 098 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
Skattekostnad på resultat 1			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 537 719	4 017 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 537 719</b>	<b>4 017 441</b>



Organisasjonsnr: 964 482 055  
STIFTELSEN SOLÅS OG STEINLØKKA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 116 241 671 116 341 801

Maskiner og anlegg 26 400 48 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 243 827 327 211

**Sum varige driftsmidler 116 511 898 116 717 412**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 336 318

**Sum finansielle 336 318**

**anleggsmidler 336 318**

**Sum anleggsmidler 116 512 234 116 717 731**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 261 801 233 363

Andre kortsiktige

fordringer 197 478 194 028

**Sum fordringer 459 278 427 391**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 917 286 9 484 802

**Sum bankinnskudd, 9 917 286 9 484 802**

**kontanter og lignende 9 917 286 9 484 802**

**Sum omløpsmidler 10 376 564 9 912 193**

**SUM EIENDELER 126 888 798 126 629 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	63 409 419	59 871 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>63 409 419</b>	<b>59 871 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 609 419</b>	<b>60 071 700</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	62 030 184	65 270 913
Øvrig langsiktig gjeld	3 350	3 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>62 033 534</b>	<b>65 274 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 033 534</b>	<b>65 274 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	253 148	329 664
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	266 049	268 540
Annen kortsiktig gjeld	726 649	685 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 245 845</b>	<b>1 283 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 279 379</b>	<b>66 558 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 888 798</b>	<b>126 629 924</b>



Organisasjonsnr: 964 482 055  
STIFTELSEN SOLÅS OG STEINLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Rådmann Strås vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Solås og Steinlokka

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Solås og Steinlokka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: DW/A6F-ENZALITZV-7CUV9-LFQUQ-ULIKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 11:21:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DW/A6F-ENZA-LTZIV-7CUV9-LFQUO-ULIKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSBERETNING 2024

### 1. Virksomhetens art.

Stiftelsen Solås og Steinløkka har som formål å bygge, eie og drive trygdeboliger og servicesenter for eldre og personer med funksjonsnedsettelse i Vestby Kommune. Stiftelsen kan drive slik begrenset næringsvirksomhet som er naturlig ut fra stiftelsens formål.

Stiftelsen har i driftsåret vært engasjert med utleie av 130 trygde /omsorgsboliger, utleie av lokaler til Vestby Kommune og andre næringsdrivende.

### 2. Rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat.

I 2024 har Stiftelsen en nedgang i omsetning på sin ordinære drift på sammenlignet med 2023.

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 3 529 508,- Styret har vedtatt å ikke avskrive Stiftelsens eiendommer for 2024 da faktisk verdi ligger langt høyere enn bokført verdi. Stiftelsen ønsker å styrke bokført egenkapital.

Stiftelsen kjøpte i 2019 en boligeiendom i Vestby. Der er det plan om et prosjekt med 12 – 14 omsorgsboliger i samarbeid med Vestby kommune. Eiendomskjøpet og kostnader til prosjektering på eiendommen er finansiert av egne midler. Stiftelsen eier også en tomt på Nordbyhagen 11 / 88. Fra mai 2023 er denne eiendommen leid ut til Vestby Kommune til bruk som parkeringsplass.

Styret og daglig leder er tilfreds med årets resultat som disponeres som følger: kr 3 529 508,- overføres til egenkapitalen.

Totalkapitalen er pr 31.12.24 på kr 126 888 798,- sammenlignet med kr 126 629 924,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.24 utgjør ca. 47% av totalkapitalen.

Årets avdrag på lån er kr 3 065 729,- og med et regnskapsmessig overskudd på 3 529 508,- er det likviditetsmessige overskuddet på kr 471 847,- i 2024

### 3. Driftsgrunnlag.

Styret mener det er riktig å legge til grunn forutsetningene i regnskapslovens § 3-3 for fortsatt drift av selskapet.

### 4. Arbeidsmiljøet.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som meget godt. Det er ingen utskifting av ansatte og sykefraværet vurderes til å utgjøre 1% i året.

Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2024.



## 5. Ytre miljø.

Stiftelsens virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

## 6. Likestilling.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2024 var 6 personer og ca. 3,60 årsverk. Kjønnfordelingen blant de ansatte har vært 2 kvinner og 4 menn.

Styret har bestått av 5 medlemmer, 3 kvinner og 2 menn.

Son, 27. mai 2025

**Halvor Sørbye**  
Leder

**Guro Randem Hensel**  
Nestleder

**Anita Wulvig**  
Styremedlem

**Ane Nordskar**  
Styremedlem

**Ruth Brochmann**  
Styremedlem

**Rolf Trondsen**  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SG7VO-ZFN3L-QA1XT-LXRGF-O7JIS-DX8UX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trondsen, Rolf Henning

#### Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907220  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2025-05-27 07:58:37 UTC



### Hensel, Guro Randem

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1399661  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-05-27 08:28:30 UTC



### Sørbye, Halvor

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1437411  
IP: 109.169.xxx.xxx  
2025-05-27 08:55:27 UTC



### Nordskar, Ane

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1566216  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-05-28 10:33:26 UTC



### Wulvig, Anita

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29656  
IP: 148.82.xxx.xxx  
2025-05-28 10:49:46 UTC



### Brochmann, Ruth

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1706794  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-05-28 10:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G7YO-ZFN3L-QA1XT-LXRGF-07IJS-DX8UX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Stiftelsen Solås og Steinlækka - offisielt regnskap 2024**

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2024**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSUTGIFTER	2024	2023
Leieinntekter	kr 13 962 945	kr 14 483 923
Andre driftsinntekter	kr 2 015 068	kr 421 124
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>kr 15 978 013</b>	<b>kr 14 905 047</b>
Kjøp av flyttevask - vf	kr 122 183	
Lønn og personalkostnad Note 1	kr 3 329 434	kr 3 190 163
Avskrivning bygninger og inventar Note 2	kr 228 142	kr 243 036
Festeavgift / drift bbl / kom.avg / elektrisitet / heis	kr 3 428 114	kr 3 093 969
Rep. og vedlikehold / snøbrøyting / renhold	kr 1 917 159	kr 1 369 369
Revisjon / honorar Note 3	kr 76 816	kr 126 817
Kontor / data / telefon / porto	kr 316 266	kr 446 089
Forsikring	kr 255 691	kr 278 922
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>kr 9 673 805</b>	<b>kr 8 748 365</b>
Gevinst salg av aksjer		-
Renteinntekter	kr -330 133	kr -224 744
Rentekostnader Note 4	kr 3 082 116	kr 2 323 118
Andre finansposter, gebyrer	kr 14 506	kr 40 866
<b>Sum finansposter</b>	<b>kr 2 766 489</b>	<b>kr 2 139 240</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>kr 3 537 719</b>	<b>kr 4 017 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat Note 5		
<b>Arsresultat</b>	<b>kr 3 537 719</b>	<b>kr 4 017 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til annen egenkapital	kr 3 537 719	kr 4 017 441

Penneo Dokumentnøkkel: VJNBX-XIIS6-9JX7L-BH9QB-E9BHJ-COLWR



## Balanse 2024

<b>EIENDELER</b>			<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Stenløkka 30	Note 2 og 4	kr	5 837 162	kr 5 837 163
Fysisk avdeling	Note 4	kr	982 063	kr 1 104 821
Stenløkka 1 - 28	Note 2 og 4	kr	6 588 222	kr 6 588 223
Sagbr.vn. 51 - 61	Note 2	kr	639 665	kr 639 665
Speidrvn. 2,4,6,8	Note 2 og 4	kr	1 965 530	kr 1 965 530
Speidervn. 9 og 11	Note 2 og 4	kr	3 333 123	kr 3 333 123
Sagbruksvn. 46-52	Note 2 og 4	kr	3 038 559	kr 3 038 559
Husjordløkka - 27 leiligheter	Note 2 og 4	kr	34 400 095	kr 34 400 095
Nordbyhagen tomt gnr. 11, bnr. 88	Note 2 og 4	kr	2 527 609	kr 2 508 922
Nordbyhagen borettslag	Note 2 og 4	kr	20 187 730	kr 20 187 730
Nordbytunet borettslag	Note 2 og 4	kr	27 051 708	kr 27 051 708
Påbygg Stenløkka 30	Note 2 og 4	kr	6 509 624	kr 6 509 624
Speidervn. 7, Vestby	Note 2	kr	3 180 580	kr 3 176 640
Andre transportmidler	Note 2	kr	26 400	kr 48 400
Inventar	Note 2	kr	61 096	kr 98 941
Maskiner og utstyr	Note 2	kr	6 630	kr 12 154
Fast teknisk installasjon	Note 2	kr	176 102	kr 216 114
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr</b>	<b>116 511 898</b>	<b>kr 116 717 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Kundefordringer		kr	261 801	kr 214 741
Andre fordringer		kr	197 813	kr 212 969
Bankinnskudd og kontanter (Note 6)		kr	9 917 286	kr 9 484 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr</b>	<b>10 376 900</b>	<b>kr 9 912 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr</b>	<b>126 888 798</b>	<b>kr 126 629 924</b>

Pernco Dokumentnøkkel: VJNBX-XI56-9JX7L-BH9QB-E9BHJ-COLWR



## Balanse 2024



EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
<b>Bunden egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	(Note 7) kr	200 000	kr 200 000
Bunden egenkapital	kr	200 000	kr 200 000
<b>Fri egenkapital</b>			
Egenkapital	kr	59 371 700	kr 55 354 259
Avsatt vedlikeholdsfond	kr	500 000	kr 500 000
Årets overskudd	kr	3 537 719	kr 4 017 441
Sum annen egenkapital	kr	63 409 419	kr 59 871 700
<b>Sum egenkapital</b>	<b>kr</b>	<b>63 609 419</b>	<b>kr 60 071 700</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån Sparebank1	(Note 8) kr	3 825 053	kr 4 234 854
Lån Nordbytunet	(Note 8) kr	17 648 915	kr 18 190 240
Lån Nordbyhagen	(Note 8) kr	10 100 548	kr 10 685 818
Lån Husbanken	(Note 8) kr	23 235 309	kr 23 933 566
Lån Kommunalbanken	(Note 8) kr	5 070 359	kr 5 901 435
Lån fra leietakere	kr	2 150 000	kr 2 325 000
Depositum	kr	3 350	kr 3 350
Sum langsiktig gjeld	kr	62 033 534	kr 65 274 263
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	kr	253 148	kr 329 664
Betalbar skatt	(Note 5) kr		
Skatt / arb.avg / feriep.	kr	562 975	kr 538 010
Påløpte rentekostnader	(Note 9) kr	315 773	kr 298 450
Annen kortsiktig gjeld	kr	113 949	kr 117 837
Sum kortsiktig gjeld	kr	1 245 845	kr 1 283 961
<b>Sum gjeld</b>	<b>kr</b>	<b>63 279 379</b>	<b>kr 66 558 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld totalt</b>	<b>kr</b>	<b>126 888 798</b>	<b>kr 126 629 924</b>

Pantstillelse:  
Pensjonsforpliktelser:

Eiendommene er pantsatt i forbindelse med låneopptak.  
Stiftelsen har avtale om obligatorisk tjenesteforsikring gjennom  
Gjensidige Pensjonsforsikring

Son, 27. mai 2025

Halvor Sørbye  
Leder

Guro Randem Hensel  
Nestleder

Ane Nordskar  
Styremedlem

Ruth Brochmann  
Styremedlem

Anita Wulvig  
Styremedlem

Rolf Henning Trondsen  
Daglig leder

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VJNBX-XIIS6-9JX7L-BH9QB-E9BHJ-CQLWR



## Noter til resultatregnskapet 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Ihh til gjeldende regler er deler av Stiftelsens utleiedrift skattepliktig fra 2018.

### Leieinntekter.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter de grunnleggende regnskapsprinsipper i Regnskapslovens kap. 3. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Det er ikke avsatt til tap på fordringer i 2024.

### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1

### Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser m.m.

<u>Lønnskostnader:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	kr 2 431 942	kr 2 338 537
Styrehonorar	kr 155 141	kr 158 244
Arbeidsgiveravgift	kr 374 346	kr 365 870
Arbeidsgiveravgift pål. feriepenger	kr 37 031	kr 35 749
OTP inkl. gebyr	kr 210 284	kr 194 583
Andre ytelser / sos. goder	kr 120 590	kr 97 181
Sum	kr 3 329 434	kr 3 190 163

### Ledende personer

### Lønn/annen godtgjørelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Leder i administrasjonen	kr 1 084 208	kr 1 018 992
OTP	kr 79 308	kr 95 892
Arbeidsgiveravgift	kr 152 873	kr 157 199
Andre ytelser/tlf./sos-goder	kr 10 119	kr 13 135
Sum	kr 1 326 508	kr 1 285 218

Gjennomsnitt ansatte: 6 pers. og 3,60 årsverk i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har inngått avtale om innbetaling av 7% av lønnen.

Selskapet har lovpålagt yrkesskadeforsikring for alle ansatte.

Styrehonorar for 2024 var kr 155 141,-

## Note 2

#Bygningene er ikke avskrevet i 2024. Dette er besluttet da bokførte verdier ligger langt under teknisk verdi. Bokført verdi er 31.12.24 kr 116 241 671,-

Dersom bygningene hadde vært avskrevet med 2% av bokført verdi i 2024 ville det vært et beløp på ca. kr 2 325 000,-

#Tomter på Nordbyhagen er bokført med faktiske kostnader til tomtekjøp og regulering ihht. til størrelse på tomten og avskrives ikke etter gjeldende regler.

#Øvrige eiendeler er avskrevet etter avskrivningsplan.

Se oversikt i vedlegg, note 2.

## Note 3

Regnskapet er belastet med revisor honorar kr 76 816,- inkl. mva. i 2024.



## Note 4

Pantobligasjon til den Norske Stats Husbank på låneopptak med pant i følgende eiendommer:

- Stenløkka 1 – 28, Son
- Stenløkka 30, Son
- Speidervn. 9 og 11, Vestby
- Sagbruksvn. 46 – 52, Son
- Husjordløkka 81 og 89, Son

Pantobligasjon til Kommunalbanken på låneopptak til følgende eiendommer

- Speidervn, 2,4,6,8, Vestby
- Tomter gnr. 11 og bnr. 88, Nordbyhagen, Vestby
- Stenløkka 30 – kontordel/senterdel, Son

Pantobligasjon til Sparebank1 Østfold Akershus på kr 7 000 000 i gnr. 134, bnr. 4 – Stenløkka 1 – 30, Son.

Pantobligasjon kr 2 000 000.- gnr. 134, bnr. 4 - Stenløkka 1-30 for leieboerlån.

Ingen garantier er stillet.

For Stiftelsens andel av fellesgjelden for Nordbyhagen Borettslag og Nordbytunet borettslag, er bygningene pantsatt som sikkerhet. Innskudd fra andelseierne er sikret med en obligasjon i bygningene tilhørende borettslagene.

## Note 5

Årets skattekostnad	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 017 441	3 537 719
Permanente forskjeller	-4 226 412	-3 646 119
Endring i midlertidige forskjeller	141 041	147 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 930</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-141 041	-288 265	147 223
<b>Sum</b>	<b>-141 041</b>	<b>-288 265</b>	<b>147 223</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 518	-157 195	-38 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 559	443 959	-108 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6

I posten bankinnskudd og kontanter inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 178 126,-

Kontantbeholdning er kr 0,- per 31.12.24

#### Note 7

Grunnkapitalen i Stiftelsen Solås og Steinløkka er stiftet av Vestby kommune.

#### Note 8

Post langsiktig gjeld – avdrag på langsiktig gjeld:


2023	kr	3 582 121.-
2024	kr	3 065 729.-

#### Note 9

Påløpte rentekostnader på lån er bokført med kr 315 773.-



**Note 2**  
**AVSKRIVNINGSSKJEMA EIENDELER 2024**



Stiftelsen  
**Solås og Steinløkka**

Konto	Tekst	Bokført verdi 01.01	Anskaff. kost	Tilgang	Bokført avgang	%	Avskrivning	Akk. Avskrivning	Gev/Tap	Bokført verdi 31.12.
1240	Næringsbil - Peugeot EXPERT - AS 55006	kr 48.400	kr 110.000			20	kr 22.000	kr 83.600		kr 26.400
1255	Møbler, Steinløkka 30	kr 98.941	kr 189.228			20	kr 37.845	kr 128.133		kr 61.095
1270	Snøfreser	kr 12.154	kr 27.621			20	kr 5.524	kr 20.991		kr 6.630
1275	Brannalarmanlegg, Steinløkka 30, avskrives -2026	kr 28.139	kr 206.250				kr 14.069	kr 192.180		kr 14.070
1276	Brannalarmanlegg, Speiderveien 9-11, avskrives 2023-2033	kr 151.547	kr 188.386				kr 16.839	kr 33.678		kr 134.708
1281	Salto desentral XS4, avskrives 2023-2027	kr 36.431	kr 45.538				kr 9.107	kr 18.214		kr 27.324
1105	Steinløkka 30, fysikalsk avd.	kr 1.104.821	kr 1.227.579				kr 122.758	kr 245.516		kr 982.063
1110	Steinløkka 1 - 28	kr 6.588.223	kr 8.882.752					kr 2.294.529		kr 6.588.223
1115	Sagbruksveien 51 - 61	kr 639.665	kr 717.060					kr 77.395		kr 639.665
1130	Sagbruksveien 46 - 52	kr 3.038.559	kr 3.724.252					kr 685.693		kr 3.038.559
1125	Speiderveien 9 og 11	kr 3.333.123	kr 3.976.049					kr 642.926		kr 3.333.123
1120	Speiderveien 2,4,6,8,	kr 1.965.530	kr 2.603.330					kr 637.800		kr 1.965.530
1100	Steinløkka 30 (14 leil)	kr 5.837.163	kr 8.946.871					kr 3.109.708		kr 5.837.163
1150	Nordbyhagen, tomt gnr 11, bnr 88	kr 2.508.922	kr 2.438.240	kr 18.688						kr 2.527.609
1160	Kontor, stue, kjøkken Steinløkka 30	kr 6.509.634	kr 6.509.624							kr 6.509.624
1140	Husjordløkka 81 og 89	kr 34.400.095	kr 34.400.095							kr 34.400.095
1156	Nordbyhagen (Nordbyhagen 8-14 / 19 leil)	kr 27.051.708	kr 27.051.708							kr 27.051.708
1155	Nordbyhagen 2-6 (20 leil)	kr 20.187.730	kr 22.030.020					kr 1.842.290		kr 20.187.730
1165	Speidervn. 7 - prosjekt	kr 3.176.640	kr 3.150.541	kr 3.940						kr 3.180.580
<b>Sum</b>		<b>kr 116.717.424</b>	<b>kr 126.405.144</b>	<b>kr 22.628</b>	<b>kr -</b>		<b>kr 228.142</b>	<b>kr 10.012.653</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 116.511.899</b>

Perneo Dokumentøkkel: VJNBX-XIIS6-9IX7L-BH9QB-EPBHJ-OLWR



Note 2  
Investeringer og salg av varige driftsmidler

Konto	2024		2023		2022		2021		2020	
	Inv.	Salg	Inv.	Salg	Inv.	Salg	Inv.	Salg	Inv.	Salg
1240 Peugeot, AS 55006							kr 110 000			
1255 Møbler, Steinløkka 30					kr 97 996		kr 91 232			
1270 Snefreser							kr 27 621			
1275 Brannalarmanlegg, Steinløkka 30										
1276 Brannanlegg, Speiderveien			kr 168 386							
1281 Salto dørsentral XS4			kr 45 538							
1100 Steinløkka 30 (14 leil)							kr 453 595			
1105 Steinløkka 30, fysiskisk avd			kr 1 227 579							
1110 Steinløkka 1-28									kr 518 632	
1115 Sagbruksveien 51-61										
1120 Speiderveien 2,4,8,8										
1125 Speiderveien 9 & 11										
1130 Sagbruksveien 46-52										
1140 Husjordløkka 81 & 89										
1150 Norbyhagen, tomt 11 / 88	kr 18 688		kr 70 682							
1155 Nordbyhagen 2-6										
1156 Nordbytunet (Nordbyhagen 8-14)										
1160 Kontorer, stue, kjøkken på Steinløkka 30										
1165 Speiderveien 7 - prosjekt	kr 3 940		kr 26 099		kr 125 617		kr 100 544		kr 136 240	
1350 Aksjer i Steinløkka AS (40%)										kr 40 000
<b>Totalt</b>	<b>kr 22 628</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 1 538 284</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 223 613</b>		<b>kr 782 992</b>		<b>kr 654 872</b>	

Perneo Dokumentnøkkel: VJNBX-XIIS6-9UX7L-BH9QB-E9BHJ-OLWR



**STIFTELSENS LÅN - AVDRAG OG RENTER 2024**

Note 8

**HUSBANKEN**

<b>Lån 11407102 / Stenløkka 30</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr</b>	<b>73 650</b>	<b>Avd: 20</b>
<b>Konto 2250</b>						
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Pål.renter</b>	<b>Effektiv rente</b>	
01.03.	kr 749	kr 73 650	kr 74 399	Flytende	4,20 %	
	<b>kr 749</b>	<b>kr 73 650</b>	<b>kr 74 399</b>			
Dellån II nedbetalt i 2024						<b>Restgjeld 31.12</b>

<b>Lån 11462294 / Sagbruksvn 46-52</b>			<b>Gjeld pr 01.01</b>	<b>kr</b>	<b>1 093 088</b>	<b>Avd: 60</b>
<b>Konto 2262</b>						
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Pål.renter</b>	<b>Effektiv rente</b>	
01.02.	kr 10 932	kr 32 352	kr 43 284	Flytende	4,20 %	
01.05.	kr 11 442	kr 32 659	kr 44 101		4,47 %	
01.08.	kr 11 888	kr 32 561	kr 44 449		4,66 %	
01.11.	kr 11 704	kr 32 911	kr 44 615		4,69 %	
	<b>kr 45 966</b>	<b>kr 130 483</b>	<b>kr 176 449</b>			
Nedbetalt 2031						<b>Restgjeld 31.12</b>

<b>Lån 11507594 / Husjordløkka 81 og 89</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr</b>	<b>22 766 828</b>	<b>Avd: 75</b>
<b>Konto 2245</b>						
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Pål.renter</b>	<b>Rentesats</b>	
01.02.	kr 227 688	kr 224 569	kr 452 257	Flytende	4,20 %	
01.05.	kr 243 161	kr 227 108	kr 470 269		4,47 %	
01.08.	kr 258 044	kr 220 313	kr 478 357		4,66 %	
01.11.	kr 259 768	kr 222 294	kr 482 062		4,20 %	
	<b>kr 988 661</b>	<b>kr 894 284</b>	<b>kr 1 882 945</b>		4,20 %	
Nedbetalt 2041						<b>Restgjeld 31.12</b>

**Sum renter og avdrag - Husbanklån**

			<b>Totalt</b>	
<b>Restgjeld i Husbanken pr. 01.01.2024</b>			<b>kr</b>	<b>23 933 566</b>
<b>Restgjeld i Husbanken pr. 31.12.2024</b>				

**KOMMUNALBANKEN**

<b>Lån 20000363 / Speidervn. 2,4,6,8</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr</b>	<b>466 820</b>	<b>Avd: 50</b>
<b>Konto 2265</b>						
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Gj.snitt rentesats</b>		
10.03.	kr 15 424	kr 33 330	kr 48 754	6,60 %		
11.09.	kr 14 453	kr 33 330	kr 47 783	6,65 %		
	<b>kr 29 877</b>	<b>kr 66 660</b>	<b>kr 96 537</b>			
Nedbetalt i 2030						<b>Restgjeld 31.12</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VJNBX-XI56-9JXL-BH9QB-E9BHJ-COLWR



<b>Lån 20040332 / Tomteområde Nordbyhagen</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr 1 686 540</b>	<b>Avd: 70</b>
<b>Konto 2268</b>					
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Pål.renter</b>	<b>Gj.snitt rentesats</b>
01.02.	kr 50 403	kr 76 670	kr 127 073	Flytende	5,85 %
01.08.	kr 48 565	kr 76 670	kr 125 235	Flytende	6,05 %
	<b>kr 98 968</b>	<b>kr 153 340</b>	<b>kr 252 308</b>		
Nedbetalt i 2034*			<b>Restgjeld 31.12</b>		

\* Innbetales når salg av neste tomt foreligger - salgssum ca kr 15 mill.

<b>Lån 20100636 / Stenløkka 30 påbygg kontor</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr 3 748 075</b>	<b>Konto 2266 / Avd. 250</b>
<b>Forfall</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum betaling</b>	<b>Pål.renter</b>	<b>Gj.snitt rentesats</b>
30.01.	kr 110 717	kr 105 127	kr 215 844	Flytende	5,85 %
31.07.	kr 109 897	kr 105 789	kr 215 686	Flytende	6,05 %
	<b>kr 220 614,00</b>	<b>kr 210 916,00</b>	<b>kr 431 530,00</b>		
Nedbet. 2036			<b>Restgjeld 31.12</b>		

<b>Sum renter og avdrag Kommunalbanken</b>			<b>Gjeld pr. 01.01</b>	<b>kr 5 901 435</b>	
	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum totalt</b>	<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>kr 5 470 519</b>
	kr 349 459	kr 430 916	kr 780 375		

<b>Husbanken - andel fellesgjeld Nordbyhagen 2-4-6 (20 leiligheter)</b>				<b>Konto 2240 / Avd. 80</b>
<b>01.01.</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum</b>	<b>kr 10 685 818</b>
	kr 468 729	kr 585 270		
<b>31.12.</b>	kr 468 729	kr 585 270		

Nedbet. 2037

<b>Husbanken - andel fellesgjeld Nordbytunet brl (19 leiligheter)</b>				<b>Konto 2235 / Avd. 85</b>
<b>01.01.</b>	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Sum</b>	<b>kr 18 190 240</b>
	kr 837 723	kr 541 325	kr 1 379 048	
<b>31.12.</b>	kr 837 723	kr 541 325		

### Totale renter og avdrag 2024 - alle lån

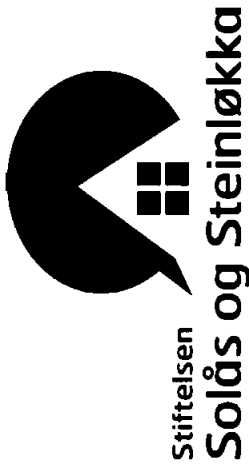
	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Totalt</b>	<b>Gjeld 31.12</b>
Husbanken	kr 1 035 376	kr 1 098 417	kr 2 133 793	<b>kr 22 835 149</b>
Komm.banken	kr 349 459	kr 430 916	kr 780 375	<b>kr 5 470 519</b>
Nordbyhagen brl. andel fellesgjeld	kr 468 729	kr 585 270	kr 1 053 999	<b>kr 10 100 548</b>
Nordbytunet brl andel fellesgjeld	kr 292 688	kr 541 325	kr 834 013	<b>kr 17 648 915</b>
Sparebank 1 Østfold Akershus	kr 186 771	kr 409 801	kr 596 572	<b>kr 3 825 053</b>
<b>Sum</b>	<b>kr 2 333 023</b>	<b>kr 3 065 729</b>	<b>kr 5 398 752</b>	<b>kr 59 880 184,00</b>

	Gjeld 01.01	kr 62 945 913
	Avdrag	kr 3 065 729
	<b>Gjeld 31.12</b>	<b>kr 59 880 184</b>

**Stiftelsens totale gjeld pr 31.12.24** **kr 59 880 184,00**

		<b>01.01.</b>		
<b>Lån Sparebank 1 Østfold Akershus</b>			kr 4 234 854	<b>Konto 2224 / Avd. 10</b>
	<b>Renter</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Totalt</b>	<b>Gjeld 31.12.</b>
Mnd. terminer	kr 292 688	kr 409 801	kr 702 489	7,54 %
<b>Sum</b>	<b>kr 292 688</b>	<b>kr 409 801</b>	<b>kr 702 489</b>	

Pernico Dokumentnøkkel: VJNBX-XI56-9JX7L-BH49QB-E9BHJ-COLWR



Stiftelsen

Solås og Steinløkka

Påløpte renter 31.12.2024

Note 9

Konto 2950

Konto	Lånenummer	Avd.	2024	2023
2245	115075947	75	kr 170 496	kr 146 639
2262	114622947	60	kr 7 503	kr 7 040
2250	114071020	20	kr -	kr 241
2265	200003663	50	kr 8 179	kr 9 471
2266	20100636	250	kr 90 939	kr 93 322
2268	20040332	70	kr 38 656	kr 41 737
2224	1080.80.81399	10		
	<b>Sum</b>		kr 315 773	kr 298 450



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trondsen, Rolf Henning

#### Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907220  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2025-05-27 07:58:37 UTC



### Hensel, Guro Randem

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1399661  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-05-27 08:28:30 UTC



### Sørbye, Halvor

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1437411  
IP: 109.169.xxx.xxx  
2025-05-27 08:55:27 UTC



### Nordskar, Ane

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1566216  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-05-28 10:33:26 UTC



### Wulvig, Anita

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29656  
IP: 148.82.xxx.xxx  
2025-05-28 10:49:46 UTC



### Brochmann, Ruth

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Solås og Steinløkka  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1706794  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-05-28 10:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJNBX-XIIS6-9JX7L-BH9QB-E9BHJ-OCLWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.