



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 277	1 163 690
Sum inntekter		1 484 277	1 163 690
Kostnader			
Avskrivning	2	36 402	61 402
Annen driftskostnad	3	1 275 419	1 515 983
Sum kostnader		1 311 821	1 577 385
Driftsresultat		172 456	-413 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	310
Sum finansinntekter		44	310
Annen finanskostnad		100	680
Sum finanskostnader		100	680
Netto finans		-56	-370
Ordinært resultat før skattekostnad		172 400	-414 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 928	-91 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 472	-322 938
Årsresultat		134 472	-322 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	134 472	-322 938
Sum overføringer og disponeringer		134 472	-322 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 406	322 334
Sum immaterielle eiendeler		284 406	322 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	457 360	472 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 707	62 109
Sum varige driftsmidler		498 067	534 469
Sum anleggsmidler		782 473	856 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	463 726	500 148
Andre fordringer	6	31 444	30 252
Sum fordringer		495 170	530 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 873	20 150
Sum omløpsmidler		754 043	550 550
SUM EIENDELER		1 536 516	1 407 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	476 784	342 312
Sum opptjent egenkapital		476 784	342 312
Sum egenkapital		1 116 124	981 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 378	185 602
Skyldige offentlige avgifter	7	14 063	3 099
Annen kortsiktig gjeld	6	373 951	237 000
Sum kortsiktig gjeld		420 392	425 701
Sum gjeld		420 392	425 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 516	1 407 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354504

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 277	1 163 690
Sum inntekter		1 484 277	1 163 690
Kostnader			
Avskrivning	2	36 402	61 402
Annen driftskostnad	3	1 275 419	1 515 983
Sum kostnader		1 311 821	1 577 385
Driftsresultat		172 456	-413 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	310
Sum finansinntekter		44	310
Annen finanskostnad		100	680
Sum finanskostnader		100	680
Netto finans		-56	-370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 928	-91 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 472	-322 938
Årsresultat		134 472	-322 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	134 472	-322 938
Sum overføringer og disponeringer		134 472	-322 938



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	284 406	322 334
Sum immaterielle eiendeler		284 406	322 334

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	457 360	472 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 707	62 109
Sum varige driftsmidler		498 067	534 469

Sum anleggsmidler		782 473	856 803
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 6	463 726	500 148
Andre fordringer	6	31 444	30 252
Sum fordringer		495 170	530 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 873	20 150
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		754 043	550 550
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 536 516	1 407 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	476 784	342 312
Sum opptjent egenkapital		476 784	342 312

Sum egenkapital		1 116 124	981 652
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 378	185 602
Skyldige offentlige avgifter	7	14 063	3 099
Annen kortsiktig gjeld	6	373 951	237 000
Sum kortsiktig gjeld		420 392	425 701
Sum gjeld		420 392	425 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 516	1 407 353



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byemark Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Byemark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byemark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 134 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. mars 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Byemark Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 277	1 163 690
Sum driftsinntekter		<u>1 484 277</u>	<u>1 163 690</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	36 402	61 402
Annen driftskostnad	3	1 275 419	1 515 983
Sum driftskostnader		<u>1 311 821</u>	<u>1 577 385</u>
Driftsresultat		<u>172 456</u>	<u>-413 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	310
Annen finanskostnad		100	680
Netto finansposter		<u>-56</u>	<u>-370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>172 400</u>	<u>-414 065</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>37 928</u>	<u>-91 127</u>
Årsresultat		<u>134 472</u>	<u>-322 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	134 472	-322 938



Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	284 406	322 334
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	457 360	472 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 707	62 109
Sum varige driftsmidler		<u>498 067</u>	<u>534 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>782 473</u>	<u>856 803</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	463 726	500 148
Andre fordringer	6	31 444	30 252
Sum fordringer		<u>495 170</u>	<u>530 400</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>258 873</u>	<u>20 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>754 043</u>	<u>550 550</u>
Sum eiendeler		<u>1 536 516</u>	<u>1 407 353</u>


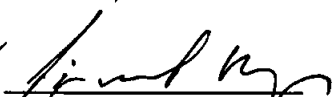

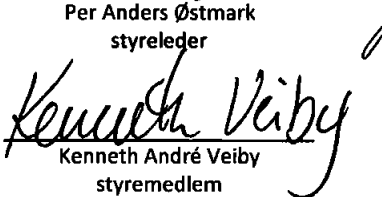
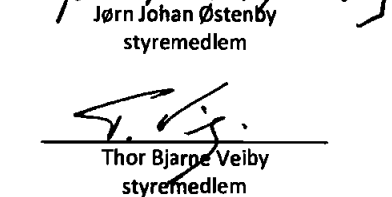


Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		<u>639 340</u>	<u>639 340</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	476 784	342 312
Sum egenkapital		<u>1 116 124</u>	<u>981 652</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 378	185 602
Skyldige offentlige avgifter		14 063	3 099
Annen kortsiktig gjeld	6	373 951	237 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 392</u>	<u>425 701</u>
Sum gjeld		<u>420 392</u>	<u>425 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 536 516</u>	<u>1 407 353</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 12. mars 2024

 Per Anders Østmark styreleder	 Sigmund Bye styremedlem	 Jørn Johan Østenby styremedlem
 Kenneth André Veiby styremedlem		 Thor Bjarne Veiby styremedlem



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 687 114	107 009	3 794 123
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 687 114	107 009	3 794 123
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 229 754	-66 302	-3 296 056
Balanseført pr. 31.12.2023	457 360	40 707	498 067
Årets avskrivninger	15 000	21 402	36 402
Økonomisk levetid	0 - 30 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	37 928	-91 127
Årets totale skattekostnad	<u>37 928</u>	<u>-91 127</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	172 401	-414 065
Permanente forskjeller	0	-150
Endring i midlertidige forskjeller	-29 398	-10 957
Alminnelig inntekt	<u>143 003</u>	<u>-425 172</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-143 003	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-425 172</u>



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-939 754	-969 152
Sum	-939 754	-969 152
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-352 999	-496 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 292 753	-1 465 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-284 406	-322 334

Note 5 - Pant og garantier

Det er pant i eiendommen gjennom banklånet som er tatt opp i søsterselskapet Byemark Stål AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	463 726	500 148
Andre fordringer	17 062	17 062
Sum	480 788	517 210
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	270 375	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byemark Holding AS	100	100 %	100 %



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	139 340	342 312	981 652
Årsresultat	0	0	134 472	134 472
Egenkapital 31.12.2023	500 000	139 340	476 784	1 116 124
