



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 217 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 230 000	
Sum inntekter		11 230 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 555 954	
Annen driftskostnad	4	30 075	51 098
Sum kostnader		10 586 029	51 098
Driftsresultat		643 971	-51 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	60
Sum finansinntekter		313	60
Annen rentekostnad		71 756	523 196
Sum finanskostnader		71 756	523 196
Netto finans		-71 443	-523 136
Ordinært resultat før skattekostnad		572 528	-574 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 528	-574 234
Årsresultat		572 528	-574 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		572 528	-574 234
Sum overføringer og disponeringer		572 528	-574 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer prosjektunder utførelse	6	2 051 550	11 007 498
Sum varer		2 051 550	11 007 498
Fordringer			
Andre fordringer			13 479
Sum fordringer			13 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 253	227 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 253	227 188
Sum omløpsmidler		2 090 803	11 248 166
SUM EIENDELER		2 090 803	11 248 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	3	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital			-9 166
Sum innskutt egenkapital		800 000	790 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 864	947 225
Sum opptjent egenkapital		-383 864	-947 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	2	416 136	-156 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 674 667	2 704 557
Sum kortsiktig gjeld		1 674 667	2 704 557
Sum gjeld		1 674 667	11 404 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 803	11 248 166



Resultatregnskap for 2018
HØNEN GÅRD AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		11 230 000	0
Sum driftsinntekter		11 230 000	0
Varekostnad		(10 555 954)	0
Annen driftskostnad	4	(30 075)	(51 098)
Sum driftskostnader		(10 586 029)	(51 098)
Driftsresultat		643 971	(51 098)
Annen renteinntekt		313	60
Sum finansinntekter		313	60
Annen rentekostnad		(71 756)	(523 196)
Sum finanskostnader		(71 756)	(523 196)
Netto finans		(71 443)	(523 136)
Ordinært resultat før skattekostnad		572 528	(574 234)
Ordinært resultat		572 528	(574 234)
Årsresultat		572 528	(574 234)
Overføringer			
Udekket tap		572 528	(574 234)
Sum		572 528	(574 234)

JJ

JEV



Balanse pr. 31. desember 2018
HØNEN GÅRD AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer prosjektunder utførelse	6	2 051 550	11 007 498
Sum varer		2 051 550	11 007 498
Fordringer			
Andre fordringer		0	13 479
Sum fordringer		0	13 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 253	227 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 253	227 188
Sum omløpsmidler		2 090 803	11 248 166
Sum eiendeler		2 090 803	11 248 166

J J


SEV



Balanse pr. 31. desember 2018
HØNEN GÅRD AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	3	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	(9 166)
Sum innskutt egenkapital		800 000	790 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(383 864)	(947 225)
Sum opptjent egenkapital		(383 864)	(947 225)
Sum egenkapital	2	416 136	(156 391)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 674 667	2 704 557
Sum kortsiktig gjeld		1 674 667	2 704 557
Sum gjeld		1 674 667	11 404 557
Sum egenkapital og gjeld		2 090 803	11 248 166

Hønefoss, 6. mars 2019


Jan Ole Jørgensen
Daglig leder/styremedlem


Svein Erik Venåsen
Styreleder







Hønen Gård AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Lavste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlerer vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000			956 391	156 391
Årets resultat				572 528	572 529
Avsatt utbytte			0	0	0
Egenkapital 31.12.	800 000	0	0	383 864	416 136

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 800.000, fordelt på 400 aksjer à kr 1000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Andel	Ant aksjer	Verv
Jørgensen Bygg AS v/Jan Ole Jørgensen	50 %	400	Daglig leder/Styremedlem
Venåsen Eiendom AS v/Svein Erik Venåsen	50 %	400	Styreleder



Note 4 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Andre tjenester, inkl. mva	0	0

Note 5 - Nærstående parter/gjeld

Selskapet har en leverandørgjeld til Jørgensen Bygg AS på kr. 1.037.606,- per 31.12.18. Gjelden til Venåsen Rørservice er på kr. 632-998,- Gjelden Blir oppgjort ved salg av siste leilighet i 2019.

Selskapet har ingen annen ekstern gjeld

Selskapet har i 2015 kjøpt prosjektet og utviklingsområdet, "Hønen gård med tilhørende tomt", fra selskapet Hønen Terrasse AS hvor aksjonær Jørgensen Bygg AS eier 32% av aksjene.

Note 6 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har sammen med Jørgensen Bygg AS under prosjektering og utvikling å gjøre om "Hønen Gård", beliggende i Hønen Terrasse i Ringerike kommune til 6 leiligheter. Målet for selskapet er å selge leilighetene etterhvert som de blir ferdige. Alle kostnader, herunder kjøpet av Hønen gård, samt kostnader til prosjektering er balanseført som prosjekt i egen regi. Lånerenter er kostnadsført. Per 31.12.18 er alle leilighetene ferdigstilt og 5 av 6 enheter er solgt. Siste leilighet er solgt februar 2019.

Prosjekt under utførelse	2018	2017
Prosjekter i arbeid - Hønen Gård	2 051 550	11 007 498

Note 7- Skatt

	2018	2017
Resultat før skatt	572 528	-574 234
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller		
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	572 528	-574 234
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-947 225	0
Skattepliktig nettoinntekt		-574 234
Skatt av årets nettoinntekt		0
Betalbar skatt	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Driftsmidler		
Utestående fordringer	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	-374 697	-947 225
Grunnlag for utsatt skatt	-374 698	-947 225