



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 835	136 452
Sum inntekter		154 835	136 452
Kostnader			
Varekostnad		50 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	44 000
Annen driftskostnad		92 148	171 239
Sum kostnader		186 148	215 239
Driftsresultat		-31 312	-78 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	21
Annen finansinntekt		98	106
Sum finansinntekter		137	127
Annen rentekostnad		1 130	5 572
Sum finanskostnader		1 130	5 572
Netto finans		-994	-5 446
Resultat før skattekostnad		-32 306	-84 233
Skattekostnad	3, 4	88 863	-88 863
Årsresultat		-121 169	4 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 169	4 630
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-121 169	4 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 863
Sum immaterielle eiendeler		0	88 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 094	438 294
Maskiner og anlegg	2	8 100	13 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		408 194	451 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		408 194	540 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 315
Sum fordringer		0	7 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 846	59 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 846	59 199
Sum omløpsmidler		62 846	66 514
SUM EIENDELER		471 040	607 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	195 228	74 059
Sum opptjent egenkapital		-195 228	-74 059
Sum egenkapital		337 083	458 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 795
Øvrig langsiktig gjeld		99 074	99 074
Sum annen langsiktig gjeld		99 074	119 869
Sum langsiktig gjeld		99 074	119 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 549	29 048
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 887	2
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
Sum kortsiktig gjeld		34 883	29 050
Sum gjeld		133 957	148 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 040	607 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415102

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 835	136 452
Sum inntekter		154 835	136 452
Kostnader			
Varekostnad		50 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	44 000
Annen driftskostnad		92 148	171 239
Sum kostnader		186 148	215 239
Driftsresultat		-31 312	-78 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	21
Annen finansinntekt		98	106
Sum finansinntekter		137	127
Annen rentekostnad		1 130	5 572
Sum finanskostnader		1 130	5 572
Netto finans		-994	-5 446
Resultat før skattekostnad		-32 306	-84 233
Skattekostnad	3, 4	88 863	-88 863
Årsresultat		-121 169	4 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 169	4 630
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-121 169	4 630



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 88 863
Sum immaterielle eiendeler 0 88 863

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 400 094 438 294
Maskiner og anlegg 2 8 100 13 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 0 0
Sum varige driftsmidler 408 194 451 794

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 408 194 540 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 7 315
Sum fordringer 0 7 315

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 846 59 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 846 59 199

Sum omløpsmidler 62 846 66 514

SUM EIENDELER 471 040 607 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	195 228	74 059
Sum opptjent egenkapital		-195 228	-74 059
Sum egenkapital		337 083	458 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 795
Øvrig langsiktig gjeld		99 074	99 074
Sum annen langsiktig gjeld		99 074	119 869
Sum langsiktig gjeld		99 074	119 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 549	29 048
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 887	2
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
Sum kortsiktig gjeld		34 883	29 050
Sum gjeld		133 957	148 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 040	607 171



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler er ikke balanseført, leieinntekter inntektsføres løpende hver måned. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 835	136 452
Sum driftsinntekter		154 835	136 452
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 600	-44 000
Annen driftskostnad		-92 148	-171 239
Sum driftskostnader		-186 148	-215 239
Driftsresultat		-31 312	-78 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	21
Annen finansinntekt		98	106
Sum finansinntekter		137	127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 130	-5 572
Sum finanskostnader		-1 130	-5 572
Netto finans		-994	-5 446
Resultat før skattekostnad		-32 306	-84 233
Skattekostnad	3, 4	-88 863	88 863
Årsresultat		-121 169	4 630
Overføringer			
Udekket tap		-121 169	4 630
Sum overføringer		-121 169	4 630



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 863
Sum immaterielle eiendeler		0	88 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 094	438 294
Maskiner og anlegg	2	8 100	13 500
Sum varige driftsmidler		408 194	451 794
Sum anleggsmidler		408 194	540 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 315
Sum fordringer		0	7 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 846	59 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 846	59 199
Sum omløpsmidler		62 846	66 514
SUM EIENDELER		471 040	607 171



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-195 228	-74 059
Sum opptjent egenkapital		-195 228	-74 059
Sum egenkapital		337 083	458 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 795
Øvrig langsiktig gjeld		99 074	99 074
Sum annen langsiktig gjeld		99 074	119 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 549	29 048
Skyldige offentlige avgifter		3 887	2
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
Sum kortsiktig gjeld		34 883	29 050
Sum gjeld		133 957	148 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 040	607 171

WARDØ, 28.04.2025

Thor Valter Endresen
styrets leder / daglig leder



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler er ikke balanseført, leieinntekter inntektsføres løpende hver måned.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 952	1 159 624	1 186 576
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 952	1 159 624	1 186 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 452	-721 330	-734 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 852	-759 530	-778 382
Balanseført verdi pr 31.12	8 100	400 094	408 194
Årets av- og nedskrivninger	5 400	38 200	43 600
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 863	-88 863
Skattekostnad	88 863	-88 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 306	-84 233
Permanente forskjeller	-98	-106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 795	18 202
Skattepliktig inntekt	-23 609	-66 137



ENDRESEN EIENDOM AS
986 094 202

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-337 786	-346 582	8 795
Fremførbart underskudd	-66 137	-89 746	23 609
Netto forskjeller	-403 923	-436 327	32 404
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	403 923	436 327	-32 404
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-88 863	0	-88 863

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foreta.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	282 310	-74 059	458 252
Årsresultat	0	0	-121 169	-121 169
Egenkapital 31.12.2024	250 000	282 310	-195 228	337 083

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Valter Endresen	160	64,00	Ordinære
Chris-Thore Endresen	30	12,00	Ordinære
Marius Endresen	30	12,00	Ordinære
Vegard Endresen	30	12,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	