



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEA AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 120	
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad		107 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 890</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 890</b>	
Annen rentekostnad		259 821	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 821</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 821</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 448</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 448</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	68 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 262</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 702 161	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 702 161</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 423</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	38 241	
Konsernfordringer		1 709 725	
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>1 822 966</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 580	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 580</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 255 970</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 020 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 252 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 060	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 388	
Annen kortsiktig gjeld	5	65 540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>102 988</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 255 970</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRETTING & BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 018 280  
SKRETTING & BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 120	
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad		107 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 890</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 890</b>	
Annen rentekostnad		259 821	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 821</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 821</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 448</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 448</b>	



Organisasjonsnr: 931 018 280  
SKRETTING & BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	68 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 262</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 702 161	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 702 161</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 423</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	38 241	
Konsernfordringer		1 709 725	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 822 966</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 580	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 580</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 255 970</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 020 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 252 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 060	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 388	
Annen kortsiktig gjeld	5	65 540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>102 988</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 255 970</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 018 280  
SKRETTING & BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skretting & Bøe Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 018 280**



## RESULTATREGNSKAP

### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>
Varekostnad		2 120
Lønnskostnad	1	20 000
Annen driftskostnad		107 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		259 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 821</b>
Resultat før skattekostnad		-329 710
Skattekostnad på resultat	2	-68 262
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-261 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		261 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-261 448</b>



### BALANSE

#### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	68 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	12 702 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 702 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	5	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	38 241
Konsernfordringer		1 709 725
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 822 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 255 970</b>



### BALANSE

#### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-267 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 252 982</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	5	23 060
Skyldig offentlige avgifter		14 388
Annen kortsiktig gjeld	5	65 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>102 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 255 970</b>

27.06.2024

Styret i Skretting & Bøe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Bøe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Skretting  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Else Iren Skretting  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Mesel Bøe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Skretting & Bøe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 262	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 262</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 710	0
Permanente forskjeller	19 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 280</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 280	0	310 280
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-310 280</b>	<b>0</b>	<b>310 280</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-68 262</b>	<b>0</b>	<b>68 262</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Kontantinnskudd	4 500 000			4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 020 000		1 020 000
Stiftelseskostnader			-5 570	-5 570
Årets resultat			-261 448	-261 448
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 020 000</b>	<b>-267 018</b>	<b>5 252 982</b>



## Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP</b>			
Vardheivegen 60 AS	HÅ	100,0%	12 702 161
<b>Sum</b>			<b>12 702 161</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 709 725
<b>Sum</b>	<b>1 709 725</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 120
<b>Sum</b>	<b>6 120</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 900 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 900 000. Datterselskap, Vardheivegen 60 AS, har stilt som panteier i fast eiendom. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene hos Vardheivegen 60 AS utgjør kr. 1 030 388.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKRETTING & BØE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	150,0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>4 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skretting Invest AS	15 000	50,0	50,0
Tapto Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>