



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 862	
Leieinntekter		4 320	4 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 182</b>	<b>4 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 729	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 729</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 547	-15 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			2 575 000
Sum varer			2 575 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 320
Andre kortsiktige fordringer		2 484 200	1 674 872
Sum fordringer		2 484 200	1 679 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 706	322 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 706	322 954
Sum omløpsmidler		4 429 907	4 577 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 429 907</b>	<b>4 577 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		4 496 500	4 496 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		478 330	453 783
Sum opptjent egenkapital		-478 330	-453 783



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 170</b>	<b>4 042 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 215	27 140
Annen kortsiktig gjeld		294 522	507 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 737</b>	<b>534 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 737</b>	<b>534 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 429 907</b>	<b>4 577 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 862	
Leieinntekter		4 320	4 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 182</b>	<b>4 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 729	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 729</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 547	-15 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

2 575 000

Sum varer

2 575 000

##### Fordringer

Kundefordringer

4 320

Andre kortsiktige  
fordringer

2 484 200

1 674 872

Sum fordringer

2 484 200

1 679 192

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 945 706

322 954

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 945 706

322 954

Sum omløpsmidler

4 429 907

4 577 146

SUM EIENDELER

4 429 907

4 577 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 496 500

4 496 500

Sum innskutt egenkapital

4 496 500

4 496 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

478 330

453 783

Sum opptjent egenkapital

-478 330

-453 783

Sum egenkapital

4 018 170

4 042 717

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

117 215

27 140

Annen kortsiktig gjeld

294 522

507 289



Sum kortsiktig gjeld	411 737	534 429
Sum gjeld	411 737	534 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 429 907	4 577 146



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Trio Eiendom AS

---

---

Organisasjonsnr: 981 218 876



## Resultatregnskap

### Trio Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		132 862	0
Leieinntekter		4 320	4 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 182</b>	<b>4 320</b>
Annen driftskostnad		161 729	19 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 729</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		24 547	15 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 547</b>	<b>-15 248</b>



**Balanse**  
Trio Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 575 000
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>2 575 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 320
Andre kortsiktige fordringer		2 484 200	1 674 872
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 484 200</u>	<u>1 679 192</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 706	322 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 945 706</u>	<u>322 954</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 429 907</u>	<u>4 577 146</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 429 907</u>	<u>4 577 146</u>



**Balanse**  
Trio Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		<u>4 496 500</u>	<u>4 496 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-478 330	-453 783
Sum opptjent egenkapital		<u>-478 330</u>	<u>-453 783</u>
Sum egenkapital		<u>4 018 170</u>	<u>4 042 717</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 215	27 140
Annen kortsiktig gjeld		294 522	507 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 737</u>	<u>534 429</u>
Sum gjeld		<u>411 737</u>	<u>534 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 429 907</u>	<u>4 577 146</u>

Lyngdal, 31.05.2023  
Styret i Trio Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varer består av parkeringsplass og leilighet som er solgt i 2022.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.