



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 170	231 470
Annen driftskostnad	1	121 468	249 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 638</b>	<b>480 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 366</b>	<b>523 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 850	25 202
Annen renteinntekt		34 920	19 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 770</b>	<b>44 612</b>
Annen rentekostnad		195 650	254 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 650</b>	<b>254 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 880</b>	<b>-210 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 486</b>	<b>313 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 130	68 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	35 995	46 800
Overføringer annen egenkapital	6	393 361	197 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2,5	7 634 469	7 807 839
Opparb. uteareal	2	33 100	52 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 667 569</b>	<b>7 860 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,5	506 712	541 900
Andre fordringer	5	754 330	716 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 042</b>	<b>1 258 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 928 611</b>	<b>9 119 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 384	8 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 384</b>	<b>8 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 983	120 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 983</b>	<b>120 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 367</b>	<b>128 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 472 978</b>	<b>9 248 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	6	712	712
Annen innskutt egenkapital	6	254 680	254 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 392</b>	<b>455 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8	1 658 929	1 265 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 929</b>	<b>1 265 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 321</b>	<b>1 720 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 851	401 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 851</b>	<b>401 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 579 448	6 748 665
Langsiktig konserngjeld	3,5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 679 448</b>	<b>6 848 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 299</b>	<b>7 250 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 503	5 550
Betalbar skatt	4	134 632	86 655
Skyldig offentlige avgifter		38 385	44 452
Kortsiktig konserngjeld	3	46 147	60 000
Annen kortsiktig gjeld		79 691	80 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 358</b>	<b>276 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 358 657</b>	<b>7 527 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 978</b>	<b>9 248 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSENS EIENDOM AS  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 170	231 470
Annen driftskostnad	1	121 468	249 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 638</b>	<b>480 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 366</b>	<b>523 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 850	25 202
Annen renteinntekt		34 920	19 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 770</b>	<b>44 612</b>
Annen rentekostnad		195 650	254 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 650</b>	<b>254 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 880</b>	<b>-210 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 130	68 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	35 995	46 800
Overføringer annen egenkapital	6	393 361	197 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom

2,5

7 634 469

7 807 839

Opparb. uteareal

2

33 100

52 900

**Sum varige driftsmidler**

**7 667 569**

**7 860 739**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3,5

506 712

541 900

Andre fordringer

5

754 330

716 497

**Sum finansielle anleggsmidler**

**1 261 042**

**1 258 397**

**Sum anleggsmidler**

**8 928 611**

**9 119 136**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

5

8 384

8 429

**Sum fordringer**

**8 384**

**8 429**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

535 983

120 495

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**535 983**

**120 495**

**Sum omløpsmidler**

**544 367**

**128 924**

**SUM EIENDELER**

**9 472 978**

**9 248 060**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

200 000

200 000

Overkurs

6

712

712

Annen innskutt egenkapital

6

254 680

254 680

**Sum innskutt egenkapital**

**455 392**

**455 392**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6,8	1 658 929	1 265 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 929</b>	<b>1 265 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 321</b>	<b>1 720 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 851	401 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 851</b>	<b>401 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 579 448	6 748 665
Langsiktig konserngjeld	3,5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 679 448</b>	<b>6 848 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 299</b>	<b>7 250 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 503	5 550
Betalbar skatt	4	134 632	86 655
Skyldig offentlige avgifter		38 385	44 452
Kortsiktig konserngjeld	3	46 147	60 000
Annen kortsiktig gjeld		79 691	80 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 358</b>	<b>276 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 358 657</b>	<b>7 527 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 978</b>	<b>9 248 060</b>



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSEN HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
KRISTIANSENS EIENDOM AS**

**Org. nummer: 965843078**

Pemso Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 170	231 470
Annen driftskostnad	1	121 468	249 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 638</b>	<b>480 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 366</b>	<b>523 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 850	25 202
Annen renteinntekt		34 920	19 410
Annen rentekostnad		195 650	254 865
<b>Netto finansposter</b>		<b>(138 880)</b>	<b>(210 253)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 486</b>	<b>313 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 130	68 926
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	35 995	46 800
Overføringer annen egenkapital	6	393 361	197 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 356</b>	<b>244 074</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



## KRISTIANSENS EIENDOM AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2,5	7 634 469	7 807 839
Opparb. uteareal	2	33 100	52 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,5	506 712	541 900
Andre fordringer	5	754 330	716 497
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 928 611</b>	<b>9 119 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 384	8 429
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 983	120 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 367</b>	<b>128 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 472 978</b>	<b>9 248 060</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



## KRISTIANSENS EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	6	712	712
Annen innskutt egenkapital	6	254 680	254 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8	1 658 929	1 265 568
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 321</b>	<b>1 720 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	377 851	401 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>377 851</b>	<b>401 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 579 448	6 748 665
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 679 448</b>	<b>6 848 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 503	5 550
Betalbar skatt	4	134 632	86 655
Skyldig offentlige avgifter		38 385	44 452
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	46 147	60 000
Annen kortsiktig gjeld		79 691	80 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 358</b>	<b>276 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 358 657</b>	<b>7 527 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 978</b>	<b>9 248 060</b>

Grua, 30.04.2021

Håkon Kristiansen  
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for KRISTIANSENS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 965843078

Penneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	15 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	15 000

Honorar til revisor er uten merverdiavgift.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og fast eiendom	Opparb uteareal	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 563 426	242 389	7 805 815
<b>Anskaffelseskost pr. 31/ 12</b>	<b>7 563 426</b>	<b>242 389</b>	<b>7 805 815</b>
Oppskrivning 01.01	3 812 100	0	3 812 100
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>3 812 100</b>	<b>0</b>	<b>3 812 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 567 687	189 489	3 757 176
+ Ordinære avskrivninger	97 070	19 800	116 870
+ Avskr. på oppskrivning	76 300	0	76 300
<b>Akk. av/ nedskr. pr. 31/ 12</b>	<b>3 741 057</b>	<b>209 289</b>	<b>3 950 346</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/ 12</b>	<b>7 634 469</b>	<b>33 100</b>	<b>7 667 569</b>

Prosentats for ord. avskr. 1-10 10-10

Pemneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

## Noter 2020

**Note 3 - Mellomværende konsern**

Selskapet har følgende mellomværende med søsterselskap:

**Grua Auto AS**

	I år	I fjor
Gjeld (depositum)	100 000	100 000

Selskapet har følgende mellomværende med morselskap:

**Kristiansens Holding AS**

Fordring på Kristiansens Holding AS	506 712	534 935
Fordring på Grua Auto AS	0	6 965
Gjeld til Kristiansens Holding AS(konsernbidrag/ utbytte)	0	60 000

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Grua Auto AS	Husleie	1 004 004
Kristiansens Holding AS	Renter	21 777

**Note 4 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	550 486
Permanente og andre forskjeller	108
Endring i midlertidige forskjeller	107 516
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	46 147
<b>= Inntekt</b>	<b>611 963</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	144 784
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	366
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-23 654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 220</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	144 784
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 152
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 632</b>



KRISTIANSENSEIENDOM AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 717 508	1 825 024
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 717 508</b>	<b>1 825 024</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 717 508</b>	<b>1 825 024</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>377 851</b>	<b>401 505</b>

Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 158 276	5 484 104
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 579 448	6 748 665
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 378 530	4 522 110
Tomt	3 285 729	3 285 729
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 664 259</b>	<b>7 807 839</b>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	712	1 520 248	1 720 960
+Fra årets resultat			393 361	393 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>712</b>	<b>1 913 609</b>	<b>2 114 321</b>



KRISTIANSENSEIENDOM AS

Noter 2020

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Aksjonærens navn**

**Antall aksjer**

Kristiansens Holding AS

50

**Note 8 - Hendelser etter balansedagen**

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020 og som har fått stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 ble ikke vesentlig påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet er avhengig av leietaker som heller ikke ble vesentlig påvirket av viruset. Viruset forventes ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for virksomheten.

Pemneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Gerhard Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-02 18:59:01Z



## Håkon Gerhard Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-02 18:59:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: A8PWQ-N04F5-JY1L7-BPDEM-AF737-BZFNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Kristiansens Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kristiansens Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021  
**Revisorkollegiet AS**

Petter Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnr: 7E6L4-37YZ-IH001-PBNL-U-2UVXJ-YTTPF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-03 04:36:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E6L4-37YFZ-#H001-PBNLU-2UVXJ-YTTPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>