



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		1 052 186	1 656 769
Sum inntekter		1 052 186	1 656 769
Kostnader			
Andre driftskostnader		666 608	1 564 190
Sum kostnader		666 608	1 564 190
Driftsresultat		385 578	92 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 258	6 650
Sum finansinntekter		7 258	6 650
Annen rentekostnad		29 691	47 661
Sum finanskostnader		29 691	47 661
Netto finans		-22 433	-41 011
Ordinært resultat før skattekostnad		363 145	51 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 145	51 568
Årsresultat		363 145	51 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 145	51 568
Sum overføringer og disponeringer		363 145	51 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		2 855 967	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 855 967	2 855 967
Sum anleggsmidler		2 855 967	2 855 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 456	40 730
Sum fordringer		61 456	40 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		568 238	286 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 238	286 994
Sum omløpsmidler		629 694	327 724
SUM EIENDELER		3 485 661	3 183 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 551 867	1 188 722
Sum opptjent egenkapital		1 551 867	1 188 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 941 867	1 578 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån kredittinstitusjon		1 481 840	1 588 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 840	1 588 792
Sum langsiktig gjeld		1 481 840	1 588 792
Kortsiktig gjeld			
Annen korts. gjeld		61 954	16 177
Sum kortsiktig gjeld		61 954	16 177
Sum gjeld		1 543 794	1 604 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 661	3 183 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547825

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66
Forretningsadresse: Bygdøy allé 66
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		1 052 186	1 656 769
Sum inntekter		1 052 186	1 656 769
Kostnader			
Andre driftskostnader		666 608	1 564 190
Sum kostnader		666 608	1 564 190
Driftsresultat		385 578	92 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 258	6 650
Sum finansinntekter		7 258	6 650
Annen rentekostnad		29 691	47 661
Sum finanskostnader		29 691	47 661
Netto finans		-22 433	-41 011
Ordinært resultat før skattekostnad		363 145	51 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 145	51 568
Årsresultat		363 145	51 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 145	51 568
Sum overføringer og disponeringer		363 145	51 568



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen		2 855 967	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 855 967	2 855 967

Sum anleggsmidler		2 855 967	2 855 967
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		61 456	40 730
Sum fordringer		61 456	40 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		568 238	286 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 238	286 994

Sum omløpsmidler		629 694	327 724
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 485 661	3 183 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 551 867	1 188 722
Sum opptjent egenkapital		1 551 867	1 188 722

Sum egenkapital		1 941 867	1 578 722
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Lån kredittinstitusjon		1 481 840	1 588 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 840	1 588 792

Sum langsiktig gjeld		1 481 840	1 588 792
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen korts. gjeld	61 954	16 177
Sum kortsiktig gjeld	61 954	16 177
Sum gjeld	1 543 794	1 604 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 661	3 183 691



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS BYGDØ ALLÉ 66

Styrets årsberetning for 2021

Driften i AS Bygdø Allé 66 har i 2021 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et eiendomsselskap i Bygdøy Allé 66 i Oslo. Eiendommen består av 10 leiligheter og 3 næringsarealer. Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

Selskapet har hatt betydelig lavere inntekter i 2021 enn i 2020. Dette skyldes særskilt tilleggsinnkreving som ble foretatt i 2020. Selskapets inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter fra aksjonærene. Driftskostnadene har i 2021 vært på normalt nivå. For øvrig har det stort sett vært normale driftskostnader, dog har utgiften til elektrisk strøm i siste del av 2021 vært svært høye. Selskapet har god likviditet, og bokført egenkapital ved utgangen av 2021 var kr. 1.941.867,-.

For selskapets økonomiske situasjon for øvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt. Styret er bevisst på selskapets likestillingsarbeid, og bemerker at styret består av to kvinner og én mann. Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø. Styret vurderer imidlertid situasjonen fortløpende, og er beredt til å iverksette tiltak om nødvendig. Selskapet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid.

Av vesentlige poster knyttet til drift og vedlikehold vil styret spesielt nevne følgende :

Vaktmesterarbeidet og renhold er utført av Alt i Vaktmestertjenester AS.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige, avtale nr. 82734985.

Det har vært en aksjeovergang i 2021, eierfordeling fremkommer i noter til regnskapet.

Oslo, 15. mars 2022

Solveig Riiber
styreleder

Tove Berg Andersen
styremedlem

Knut A. Mugaas
styremedlem



AS Bygdø Allé 66

Resultatregnskap for perioden	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Husleieinntekter		1 000 332	991 872	1 012 000
Tilleggsbetalt husleie		0	611 994	0
Andre leieinntekter		51 854	52 903	54 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 052 186	1 656 769	1 066 000
Styrehonorar		0	15 000	0
Kommunale avgifter		116 935	101 294	110 000
Elektrisitet		205 463	96 358	115 000
Vaktmestertjenester og renhold		105 784	103 238	110 000
Kabel-TV, dekket av boligaksjonærer		48 694	47 880	50 000
Energi varmeanlegg		14 643	10 409	25 000
Modernisering heis		0	739 220	0
Ordinært vedlikehold		38 030	314 803	250 000
Vedlikehold røranlegg		0	8 750	25 000
Vedlikehold heis		27 569	24 375	25 000
Vedlikehold varmeanlegg		19 269	0	10 000
Forretningsførsel		38 475	37 350	42 000
Forsikringer		44 406	57 788	60 000
Øvrige driftsutgifter		2 940	1 200	2 000
Bankgebyrer		4 400	6 525	6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		666 608	1 564 190	830 000
DRIFTSRESULTAT		385 578	92 579	236 000
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter/kundeutbytte		7 258	6 650	6 000
Rentekostnader	4	-29 691	-47 661	-30 000
SUM FINANSPOSTER		-22 433	-41 011	-24 000
ARSRESULTAT		363 145	51 568	212 000
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		363 145	51 568	
Belastet annen egenkapital		0	0	
SUM DISPONERINGER		363 145	51 568	

BA66resultat2021



AS Bygdø Allé 66

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommen	2,4	2 855 967	2 855 967
SUM ANLEGGSMIDLER		2 855 967	2 855 967
OMLØPSMIDLER			
Skyldig husleie		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		61 456	40 730
Bank DNB 1503.53.65939	3	568 238	286 994
SUM OMLØPSMIDLER		629 694	327 724
SUM EIENDELER		3 485 661	3 183 691
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 260 aksjer a kr. 1.500,-	5	390 000	390 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		390 000	390 000
Annen egenkapital		1 551 867	1 188 722
SUM EGENKAPITAL		1 941 867	1 578 722
GJELD			
Lån DNB 1212.80.26760	4	1 481 840	1 588 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 481 840	1 588 792
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		11 023	0
Leverandørgjeld		1 398	16 177
Annen kortsiktig gjeld		49 533	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 954	16 177
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 485 661	3 183 691

Oslo, 31.12.2021
Styret i AS Bygdø Allé 66

Solveig Riiber

Tove Berg Andersen

Knut A. Mugaas

BA66balanse2021



AS Bygdø Allé 66 Noter til regnskap for 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og ligningsmessig som slikt selskap.

Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Eiendommen

Selskapet eier en eiendom i Bygdøy Allé 66 i Oslo.

Eiendommen består av 10 leiligheter samt 3 butikklokaler/næringslokaler.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Tilgang i året	Saldo 31.12.
Anskaffelskost	2 855 967	0	2 855 967
SUM	<u>2 855 967</u>	<u>0</u>	<u>2 855 967</u>

Eiendommen avskrives ikke, idet bokført verdi ansees meget nøktern.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 4 Langsiktig gjeld/pantsettelse/garantier

Selskapet har tatt opp langsiktig pantelån i DNB, opprinnelig stort kr. 2.000.000,- som er sikret med pant i eiendommen.

Lånet er benyttet til diverse påkostninger og langsiktig vedlikehold av gården.

Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Rente løper med 2,25 % p.a.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2.855.967,-.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 260 aksjer, pålydende kr. 1.500,- til sammen kr. 390.000,-.

Kapitalen er pr. 31.12. fordelt på 13 aksjonærer i hht. følgende oversikt:

Navn	Antall	Andel i %
Tove Berg Andersen	20	7,69
Mette Berg	14	5,38
Multiform Studio AS	36	13,85
Fredrik Schüssler	19	7,31
Solveig Riiber og Michael A. Rogers	21	8,08
Friederike Strul	19	7,31
Andreas Damm	21	8,08
Margrete Mugaas og Knut Mugaas	19	7,31
Live Vormeland og Vidar G. Wergeland	21	8,08
Henning Astrup Ramm	19	7,31
Dagmar Isabel og Kenneth Frode G. Bern	21	8,08
Sveinung Nersten og Ingrid Løken	9	3,46
Ellen B. Haugen Remfeldt	21	8,08
SUM	<u>260</u>	<u>100,00</u>

BA66noter2021