



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		59 506
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		16 597
Sum kostnader			76 103
Driftsresultat			-76 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 365
Sum finansinntekter			3 365
Annen rentekostnad		4 532	129 470
Sum finanskostnader		4 532	129 470
Netto finans		-4 532	-126 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532	-202 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-997	-44 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 535	-157 723
Årsresultat	5	-3 535	-157 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 535	-157 723
Totalresultat		-3 535	-157 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 535	-157 723
Sum overføringer og disponeringer		-3 535	-157 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 880	44 883
Sum immaterielle eiendeler		45 880	44 883
Sum anleggsmidler		45 880	44 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 510 000	2 510 000
Sum fordringer	6	2 510 000	2 510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			98 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 222
Sum omløpsmidler		2 510 000	2 608 222
SUM EIENDELER		2 555 880	2 653 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		162 664	159 129
Sum opptjent egenkapital		-162 664	-159 129
Sum egenkapital	5	-62 664	-59 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum gjeld		2 618 544	2 712 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 880	2 653 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384395

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		59 506
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		16 597
Sum kostnader			76 103
Driftsresultat			-76 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 365
Sum finansinntekter			3 365
Annen rentekostnad		4 532	129 470
Sum finanskostnader		4 532	129 470
Netto finans		-4 532	-126 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532	-202 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-997	-44 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 535	-157 723
Årsresultat	5	-3 535	-157 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 535	-157 723
Totalresultat		-3 535	-157 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 535	-157 723
Sum overføringer og disponeringer		-3 535	-157 723



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 880	44 883
Sum immaterielle eiendeler		45 880	44 883
Sum anleggsmidler		45 880	44 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 510 000	2 510 000
Sum fordringer	6	2 510 000	2 510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			98 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 222
Sum omløpsmidler		2 510 000	2 608 222
SUM EIENDELER		2 555 880	2 653 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 664	159 129
Sum opptjent egenkapital		-162 664	-159 129
Sum egenkapital	5	-62 664	-59 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum gjeld		2 618 544	2 712 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 880	2 653 105



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVeien 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skådalsveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 689



Resultatregnskap			
Skådalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	7	0	59 506
Annen driftskostnad	2	0	16 597
Sum driftskostnader		0	76 103
Driftsresultat		0	-76 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 365
Annen rentekostnad		4 532	129 470
Resultat av finansposter		-4 532	-126 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532	-202 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-997	-44 486
Ordinært resultat		-3 535	-157 723
Årsresultat	5	-3 535	-157 723
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 535	157 723
Sum overføringer		-3 535	-157 723
Skådalsveien 28 AS		Side 2	



Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 880	44 883
Sum immaterielle eiendeler		45 880	44 883
Sum anleggsmidler		45 880	44 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 510 000	2 510 000
Sum fordringer	6	2 510 000	2 510 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	98 222
Sum omløpsmidler		2 510 000	2 608 222
Sum eiendeler		2 555 880	2 653 105
Skådalsveien 28 AS		Side 3	



Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 664	-159 129
Sum opptjent egenkapital		-162 664	-159 129
Sum egenkapital	5	-62 664	-59 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum kortsiktig gjeld	6	2 618 544	2 712 233
Sum gjeld		2 618 544	2 712 233
Sum egenkapital og gjeld		2 555 880	2 653 105
Oslo, 30.05.2022 Styret i Skådalsveien 28 AS			
_____ Ole Halvor Svenkerud styreleder		_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Skådalsveien 28 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

...

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-997	-44 486
Skattekostnad ordinært resultat	-997	-44 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 532	-202 209
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 532	-202 209
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 532	-202 209
Beregnet skatt av resultat før skatt	-997	-44 486
Sum	-997	-44 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 544	-204 012	4 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 544	-204 012	4 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 880	-44 883	997

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skådalsveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Skådalsveien 28 AS og Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (ap@soloneiendom.no)



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-159 129	-59 129
Årets resultat				-3 535	-3 535
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-162 664	-62 664

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 510 000	2 510 000
Sum	2 510 000	2 510 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 616 891	2 710 581
Sum	2 616 891	2 710 581

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister

Note 7 Varer

Varelager	2021	2020
Sum varelager	0	0