



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald D. Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 864	503 863
Annen driftsinntekt			81 644
Sum inntekter		501 864	585 507
Kostnader			
Anne kostnad			488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	184 621	181 677
Annen driftskostnad		161 248	121 113
Sum kostnader		345 869	303 277
Driftsresultat		155 995	282 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			24 790
Sum finansinntekter			24 793
Annen rentekostnad		84 053	90 925
Sum finanskostnader		84 053	90 925
Netto finans		-84 053	-66 132
Ordinært resultat før skattekostnad		71 941	216 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 827	47 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 114	168 556
Årsresultat		56 114	168 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 114	168 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 933
Overføringer annen egenkapital		56 114	166 623
Sum overføringer og disponeringer		56 114	168 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel	1	108 700	91 012
Sum immaterielle eiendeler		148 700	131 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 576 119	1 623 458
Maskiner og anlegg	1	38 673	45 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 755	89 584
Sum varige driftsmidler		1 807 546	1 758 855
Sum anleggsmidler		1 956 246	1 889 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		98 037	13 235
Sum fordringer		298 037	13 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	227 000	227 000
Sum investeringer		227 000	227 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	16 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	16 221
Sum omløpsmidler		526 019	256 456
SUM EIENDELER		2 482 266	2 146 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 598	166 623
Sum opptjent egenkapital		227 598	166 623
Sum egenkapital		527 598	466 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 097	1 581 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 097	1 581 025
Sum langsiktig gjeld		1 438 097	1 581 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 377	2 025
Betalbar skatt	2	33 515	64 320
Skyldig offentlige avgifter		3 680	32 331
Sum kortsiktig gjeld		516 571	98 676
Sum gjeld		1 954 669	1 679 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 266	2 146 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371610

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald D. Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 864	503 863
Annen driftsinntekt			81 644
Sum inntekter		501 864	585 507
Kostnader			
Anne kostnad			488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	184 621	181 677
Annen driftskostnad		161 248	121 113
Sum kostnader		345 869	303 277
Driftsresultat		155 995	282 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			24 790
Sum finansinntekter			24 793
Annen rentekostnad		84 053	90 925
Sum finanskostnader		84 053	90 925
Netto finans		-84 053	-66 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 827	47 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 114	168 556
Årsresultat		56 114	168 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 114	168 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 933
Overføringer annen egenkapital		56 114	166 623
Sum overføringer og disponeringer		56 114	168 556



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel	1	108 700	91 012
Sum immaterielle eiendeler		148 700	131 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 576 119	1 623 458
Maskiner og anlegg	1	38 673	45 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 755	89 584
Sum varige driftsmidler		1 807 546	1 758 855

Sum anleggsmidler		1 956 246	1 889 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		98 037	13 235
Sum fordringer		298 037	13 235

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	227 000	227 000
Sum investeringer		227 000	227 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		982	16 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	16 221

Sum omløpsmidler		526 019	256 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 482 266	2 146 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 598	166 623
Sum opptjent egenkapital		227 598	166 623
Sum egenkapital		527 598	466 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 097	1 581 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 097	1 581 025
Sum langsiktig gjeld		1 438 097	1 581 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 377	2 025
Betalbar skatt	2	33 515	64 320
Skyldig offentlige avgifter		3 680	32 331
Sum kortsiktig gjeld		516 571	98 676
Sum gjeld		1 954 669	1 679 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 266	2 146 324



Organisasjonsnr: 812 979 752
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H.d. Eidissen Eiendom AS**

Foretaksnr. 812979752



H.d. Eidissen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 864	503 863
Annen driftsinntekt		0	81 644
Sum driftsinntekter		501 864	585 507
Driftskostnader			
Anne kostnad		0	488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	184 621	181 677
Annen driftskostnad		161 248	121 113
Sum driftskostnader		345 869	303 277
DRIFTSRESULTAT		155 995	282 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	24 790
Sum finansinntekter		0	24 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 053	90 925
Sum finanskostnader		84 053	90 925
NETTO FINANSPOSTER		(84 053)	(66 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 941	216 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 827	47 542
ORDINÆRT RESULTAT		56 114	168 556
ÅRSRESULTAT		56 114	168 556
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 114	166 623
Fremføring av udekket tap		0	1 933
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		56 114	168 556



H.d. Eidissen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel	1	108 700	91 012
Sum immaterielle eiendeler		148 700	131 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 576 119	1 623 458
Maskiner og anlegg	1	38 673	45 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 755	89 584
Sum varige driftsmidler		1 807 546	1 758 855
Investeringer i datterselskap		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 956 246	1 889 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		98 037	13 235
Sum fordringer		298 037	13 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	227 000	227 000
Sum investeringer		227 000	227 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	16 221
SUM OMLØPSMIDLER		526 019	256 456
SUM EIENDELER		2 482 266	2 146 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 598	166 623
Sum opptjent egenkapital		227 598	166 623
SUM EGENKAPITAL		527 598	466 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 097	1 581 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 097	1 581 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 438 097	1 581 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		479 377	2 025
Betalbar skatt	2	33 515	64 320
Skyldig offentlige avgifter		3 680	32 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 571	98 676
SUM GJELD		1 954 669	1 679 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 266	2 146 324

Årsregnskap for H.d. Eidissen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812979752



H.d. Eidissen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Finnsnes, 02.05.2022

Harald D. Eidissen
sign. Daglig leder



H.d. Eidissen Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



H.d. Eidissen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 000	3 012 931	57 117	211 835	3 321 883
+ Tilgang	0	100 000	0	133 313	233 313
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000	3 112 931	57 117	345 148	3 555 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 389 472	11 304	122 251	1 523 028
+ Ordinære avskrivninger	0	147 340	7 140	30 142	184 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 536 811	18 444	152 393	1 707 649
Balanseført verdi pr 31/12	40 000	1 576 120	38 673	192 754	1 847 547
Prosentats for ord.avskr	100--1	4-25	12-12	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 941
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 398
= Inntekt	152 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 515
= Sum betalbar skatt	33 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 688
= Ordinær skattekostnad	15 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 515
= Betalbar skatt i balansen	33 515

Note 3 - Investeringer i datterselskap

H.D. Regnskapskontor AS 10 aksjer



H.d. Eidissen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	166 623	466 623
Tilført fra årsresultat		56 114	56 114
Andre transaksjoner:	0	4 860	4 860
Pr 31.12.	300 000	227 598	527 598

Harald D. Eidissen eier 100 % av aksjene, antall 300 aksjer

Det er ikke utbetalt noe lønn i 2021. Selskapet er heller ikke pliktig til OTP forsikring.

Note 5 - Pantstillelser

Bokført verdi bygning med tomter	1.956.246	1.736.559
Kundefordring	200.000	31.383
Lån Nordea	1.438.097	1.1.581.025

Nedbetalingstid 20 år.