



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 150	19 419
Sum kostnader		24 150	19 419
Driftsresultat		75 850	-19 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		596	9
Sum finanskostnader		596	9
Netto finans		-596	-9
Resultat før skattekostnad		75 254	-19 428
Årsresultat		75 254	-19 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 254	-19 428
Sum overføringer og disponeringer		75 254	-19 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 870 027	3 870 027
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum omløpsmidler		99 486	0
SUM EIENDELER		3 969 513	3 870 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	420 611	495 865
Sum opptjent egenkapital		-420 611	-495 865
Sum egenkapital		-414 402	-489 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	368
Leverandørgjeld		2 874	1 875
Kortsiktig konserngjeld	4	857 440	857 440
Annen kortsiktig gjeld		3 523 601	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 383 915	4 359 683
Sum gjeld		4 383 915	4 359 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 513	3 870 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466139

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusgården Øvre
Asbjørn av Medalhus veg 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 150	19 419
Sum kostnader		24 150	19 419
Driftsresultat		75 850	-19 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		596	9
Sum finanskostnader		596	9
Netto finans		-596	-9
Resultat før skattekostnad		75 254	-19 428
Årsresultat		75 254	-19 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 254	-19 428
Sum overføringer og disponeringer		75 254	-19 428



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 870 027	3 870 027
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum omløpsmidler		99 486	0
SUM EIENDELER		3 969 513	3 870 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	420 611	495 865
Sum opptjent egenkapital		-420 611	-495 865



Sum egenkapital	-414 402	-489 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	368
Leverandørgjeld	2 874	1 875
Kortsiktig konserngjeld	4 857 440	857 440
Annen kortsiktig gjeld	3 523 601	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld	4 383 915	4 359 683
Sum gjeld	4 383 915	4 359 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 969 513	3 870 027



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870027.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870027.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857440.00	857440.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 150	-19 419
Sum driftskostnader		-24 150	-19 419
Driftsresultat		75 850	-19 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-596	-9
Sum finanskostnader		-596	-9
Netto finans		-596	-9
Årsresultat		75 254	-19 428
Overføringer			
Udekket tap		75 254	-19 428
Sum overføringer		75 254	-19 428



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 870 027	3 870 027
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 486	0
Sum omløpsmidler		99 486	0
SUM EIENDELER		3 969 513	3 870 027



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-420 611	-495 865
Sum opptjent egenkapital		-420 611	-495 865
Sum egenkapital		-414 402	-489 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	368
Leverandørgjeld		2 874	1 875
Kortsiktig konserngjeld	4	857 440	857 440
Annen kortsiktig gjeld		3 523 601	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 383 915	4 359 683
Sum gjeld		4 383 915	4 359 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 513	3 870 027

MELHUS, 24.05.2025

Halfdan Stendahl
styrets leder / daglig leder

Astrid Sæther
styremedlem



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 870 027
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 870 027
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 870 027

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Medalhus AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, men reell verdi tomter er høyere enn bokført verdi. Fortsatt drift er vurdert forsvarlig.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	857 440	857 440



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.