



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 213 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
Forretningsadresse: Øvre alle 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	150 430
Sum inntekter		0	150 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		192 705	202 540
Sum kostnader		192 705	202 540
Driftsresultat		-192 705	-52 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 098 346
Annen renteinntekt	2	2 069 454	735 227
Annen finansinntekt		2 599 260	1 842 335
Sum finansinntekter		4 668 714	3 675 908
Annen rentekostnad		117 324	228 858
Annen finanskostnad		5 963	410 630
Sum finanskostnader		123 287	639 488
Netto finans		4 545 427	3 036 421
Resultat før skattekostnad		4 352 721	2 984 311
Skattekostnad	3, 4	957 654	419 684
Årsresultat		3 395 067	2 564 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	3 395 067	2 564 627
Sum overføringer og disponeringer		3 395 067	2 564 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 810 318	3 810 318
Andre langsiktige fordringer	2	42 246 296	37 596 741
Sum finansielle anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Sum anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum omløpsmidler		682 379	737 303
SUM EIENDELER		46 738 992	42 144 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 025 000	5 025 000
Overkurs	5	1 570 102	1 570 102
Sum innskutt egenkapital		6 595 102	6 595 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 937 072	30 542 005
Sum opptjent egenkapital		33 937 072	30 542 005
Sum egenkapital		40 532 173	37 137 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 733 610	1 162 463
Sum avsetninger for forpliktelser		1 733 610	1 162 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 074 024	3 806 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 024	3 806 951
Sum langsiktig gjeld		5 807 634	4 969 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	6 959
Betalbar skatt	3, 4	386 507	20 853
Annen kortsiktig gjeld		10 029	10 029
Sum kortsiktig gjeld		399 184	37 841
Sum gjeld		6 206 819	5 007 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 738 992	42 144 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627068

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 213 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
Forretningsadresse: Øvre alle 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 952 213 229
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	150 430
Sum inntekter		0	150 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		192 705	202 540
Sum kostnader		192 705	202 540
Driftsresultat		-192 705	-52 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 098 346
Annen renteinntekt	2	2 069 454	735 227
Annen finansinntekt		2 599 260	1 842 335
Sum finansinntekter		4 668 714	3 675 908
Annen rentekostnad		117 324	228 858
Annen finanskostnad		5 963	410 630
Sum finanskostnader		123 287	639 488
Netto finans		4 545 427	3 036 421
Resultat før skattekostnad		4 352 721	2 984 311
Skattekostnad	3, 4	957 654	419 684
Årsresultat		3 395 067	2 564 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	3 395 067	2 564 627
Sum overføringer og disponeringer		3 395 067	2 564 627



Organisasjonsnr: 952 213 229
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 810 318	3 810 318
Andre langsiktige fordringer	2	42 246 296	37 596 741
Sum finansielle anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Sum anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum omløpsmidler		682 379	737 303
SUM EIENDELER		46 738 992	42 144 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 025 000	5 025 000
Overkurs	5	1 570 102	1 570 102
Sum innskutt egenkapital		6 595 102	6 595 102
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	33 937 072	30 542 005
Sum opptjent egenkapital		33 937 072	30 542 005
Sum egenkapital		40 532 173	37 137 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 733 610	1 162 463
Sum avsetninger for forpliktelser		1 733 610	1 162 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 074 024	3 806 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 024	3 806 951
Sum langsiktig gjeld		5 807 634	4 969 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	6 959
Betalbar skatt	3, 4	386 507	20 853
Annen kortsiktig gjeld		10 029	10 029
Sum kortsiktig gjeld		399 184	37 841
Sum gjeld		6 206 819	5 007 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 738 992	42 144 362



Organisasjonsnr: 952 213 229
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige valutaposter er omregnet ved å benytte omvurderingskonto for urealiserte gevinster/tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952213229
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 430
Sum driftsinntekter		0	150 430
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		192 705	202 540
Sum driftskostnader		192 705	202 540
Driftsresultat		-192 705	-52 110
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 098 346
Annen renteinntekt	2	2 069 454	735 227
Annen finansinntekt		2 599 260	1 842 335
Sum finansinntekter		4 668 714	3 675 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 324	228 858
Annen finanskostnad		5 963	410 630
Sum finanskostnader		123 287	639 488
Netto finans		4 545 427	3 036 421
Resultat før skattekostnad		4 352 721	2 984 311
Skattekostnad	3, 4	957 654	419 684
Årsresultat		3 395 067	2 564 627
Overføringer			
Annen egenkapital	5	3 395 067	2 564 627
Sum overføringer		3 395 067	2 564 627



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 810 318	3 810 318
Andre langsiktige fordringer	2	42 246 296	37 596 741
Sum finansielle anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Sum anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum omløpsmidler		682 379	737 303
SUM EIENDELER		46 738 992	42 144 362



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 025 000	5 025 000
Overkurs	5	1 570 102	1 570 102
Sum innskutt egenkapital		6 595 102	6 595 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 937 072	30 542 005
Sum opptjent egenkapital		33 937 072	30 542 005
Sum egenkapital		40 532 173	37 137 107
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 733 610	1 162 463
Sum avsetning for forpliktelser		1 733 610	1 162 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 074 024	3 806 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 024	3 806 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	6 959
Betalbar skatt	3, 4	386 507	20 853
Annen kortsiktig gjeld		10 029	10 029
Sum kortsiktig gjeld		399 184	37 841
Sum gjeld		6 206 819	5 007 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 738 992	42 144 362

Trondheim, 30.06.2024

Hallvard Strømme
styrets leder

Sven Richard Samdal
styremedlem

Frode Adolf Samdal
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige valutaposter er omregnet ved å benytte omvurderingskonto for urealiserte gevinster/tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Puerta Vides & Sparkes	15 990 623	14 181 505
Viento Fuerte	26 402 286	23 415 236
Sum	42 392 909	37 596 741

Selskapet har gitt lån til det spanske selskapet Puerta Vides & Sparkes. Pr 31.12.23 er lånet på

EUR 1 417 670 inkl. renter. Lånet er omarbeidet til NOK med valutakurs 31.12. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Lånet forfaller senere enn ett år etter balansedato, uten noe spesifisert avtalt avdragsplan.

Selskapet har gitt lån til det spanske selskapet Viento Fuerte. Pr 31.12.23 er lånet på

EUR 2 340 730 inkl. renter. Lånet er omarbeidet til NOK med valutakurs 31.12. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Lånet forfaller senere enn ett år etter balansedato, uten noe spesifisert avtalt avdragsplan.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	386 507	20 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	571 147	398 831
Skattekostnad	957 654	419 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 352 721	2 984 311
Permanente forskjeller	251	-1 076 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 596 124	-1 812 869
Skattepliktig inntekt	1 756 849	94 789
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	386 507	20 854
Sum betalbar skatt i balansen	386 507	20 854

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 677	30 742	-5 065
Gevinst- og tapskonto	85 880	78 304	7 576
Andre forskjeller	5 172 367	7 771 002	-2 598 635
Netto forskjeller	5 283 924	7 880 048	-2 596 124
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 283 924	7 880 048	-2 596 124
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 463	1 733 610	-571 147



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 025 000	1 570 102	30 542 005	37 137 107
Årsresultat	0	0	3 395 067	3 395 067
Egenkapital 31.12.2023	5 025 000	1 570 102	33 937 072	40 532 173

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaks navn	Foretaks sted	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Viento Fuerte inmob SI	Marbella, Spania	50,0%	3 810 318	3 810 318

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 025	1 000	5 025 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Liquid Invest AS	5 025	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 5 025 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 025 000. Selskapets aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Liquid Invest AS	3 203 620	2 961 966
Fjordgata 68 AS	870 404	844 985
Sum	4 074 024	3 806 951

Fordringene er renteberegnet.



Årsregnskap for
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952213229
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 430
Sum driftsinntekter		0	150 430
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		192 705	202 540
Sum driftskostnader		192 705	202 540
Driftsresultat		-192 705	-52 110
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 098 346
Annen renteinntekt	2	2 069 454	735 227
Annen finansinntekt		2 599 260	1 842 335
Sum finansinntekter		4 668 714	3 675 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 324	228 858
Annen finanskostnad		5 963	410 630
Sum finanskostnader		123 287	639 488
Netto finans		4 545 427	3 036 421
Resultat før skattekostnad		4 352 721	2 984 311
Skattekostnad	3, 4	957 654	419 684
Årsresultat		3 395 067	2 564 627
Overføringer			
Annen egenkapital	5	3 395 067	2 564 627
Sum overføringer		3 395 067	2 564 627



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 810 318	3 810 318
Andre langsiktige fordringer	2	42 246 296	37 596 741
Sum finansielle anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Sum anleggsmidler		46 056 614	41 407 059
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 379	737 303
Sum omløpsmidler		682 379	737 303
SUM EIENDELER		46 738 992	42 144 362

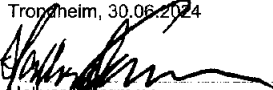


TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

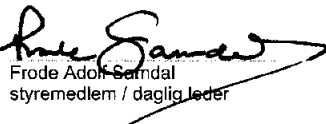
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 025 000	5 025 000
Overkurs	5	1 570 102	1 570 102
Sum innskutt egenkapital		6 595 102	6 595 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 937 072	30 542 005
Sum opptjent egenkapital		33 937 072	30 542 005
Sum egenkapital		40 532 173	37 137 107
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 733 610	1 162 463
Sum avsetning for forpliktelser		1 733 610	1 162 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 074 024	3 806 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 024	3 806 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	6 959
Betalbar skatt	3, 4	386 507	20 853
Annen kortsiktig gjeld		10 029	10 029
Sum kortsiktig gjeld		399 184	37 841
Sum gjeld		6 206 819	5 007 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 738 992	42 144 362

Trondheim, 30.06.2024


Hallvard Strømme
styrets leder


Sven Richard Sæmdal
styremedlem


Frode Adolf Sæmdal
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige valutaposter er omregnet ved å benytte omvurderingskonto for urealiserte gevinster/tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Puerta Vides & Sparkes	15 990 623	14 181 505
Viento Fuerte	26 402 286	23 415 236
Sum	42 392 909	37 596 741

Selskapet har gitt lån til det spanske selskapet Puerta Vides & Sparkes. Pr 31.12.23 er lånet på

EUR 1 417 670 inkl. renter. Lånet er omarbeidet til NOK med valutakurs 31.12. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Lånet forfaller senere enn ett år etter balansedato, uten noe spesifisert avtalt avdragsplan.

Selskapet har gitt lån til det spanske selskapet Viento Fuerte. Pr 31.12.23 er lånet på

EUR 2 340 730 inkl. renter. Lånet er omarbeidet til NOK med valutakurs 31.12. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Lånet forfaller senere enn ett år etter balansedato, uten noe spesifisert avtalt avdragsplan.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	386 507	20 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	571 147	398 831
Skattekostnad	957 654	419 685

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 352 721	2 984 311
Permanente forskjeller	251	-1 076 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 596 124	-1 812 869
Skattepliktig inntekt	1 756 849	94 789

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	386 507	20 854
Sum betalbar skatt i balansen	386 507	20 854

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 677	30 742	-5 065
Gevinst- og tapskonto	85 880	78 304	7 576
Andre forskjeller	5 172 367	7 771 002	-2 598 635
Netto forskjeller	5 283 924	7 880 048	-2 596 124
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 283 924	7 880 048	-2 596 124
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 463	1 733 610	-571 147



TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS
952 213 229

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 025 000	1 570 102	30 542 005	37 137 107
Årsresultat	0	0	3 395 067	3 395 067
Egenkapital 31.12.2023	5 025 000	1 570 102	33 937 072	40 532 173

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaks navn	Foretaks sted	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Viento Fuerte inmob SI	Marbella, Spania	50,0%	3 810 318	3 810 318

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 025	1 000	5 025 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Liquid Invest AS	5 025	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 5 025 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 025 000. Selskapets aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Liquid Invest AS	3 203 620	2 961 966
Fjordgata 68 AS	870 404	844 985
Sum	4 074 024	3 806 951

Fordringene er renteberegnet.



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trondheim Private Sykehus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Private Sykehus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim 30.06.2024

KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor