



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 143	18 362
Sum kostnader		15 143	18 362
Driftsresultat		-15 143	-18 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	37
Sum finansinntekter		14	37
Annen rentekostnad		48 627	65 986
Sum finanskostnader		48 627	65 986
Netto finans		-48 613	-65 949
Resultat før skattekostnad		-63 756	-84 311
Årsresultat		-63 756	-84 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 756	-84 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 205 036
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 205 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 205 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		14 109	5 865
SUM EIENDELER		4 219 145	4 210 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital		110 108	110 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 955 065	1 891 309
Sum opptjent egenkapital		-1 955 065	-1 891 309
Sum egenkapital		-1 844 957	-1 781 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	750 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 664 102	5 242 102
Sum kortsiktig gjeld		5 664 102	5 242 102
Sum gjeld		6 064 102	5 992 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 145	4 210 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 143	18 362
Sum kostnader		15 143	18 362
Driftsresultat		-15 143	-18 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	37
Sum finansinntekter		14	37
Annen rentekostnad		48 627	65 986
Sum finanskostnader		48 627	65 986
Netto finans		-48 613	-65 949
Resultat før skattekostnad		-63 756	-84 311
Årsresultat		-63 756	-84 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 756	-84 311



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 205 036
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 205 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 205 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865



Sum omløpsmidler	14 109	5 865
SUM EIENDELER	4 219 145	4 210 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital	110 108	110 108
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 955 065	1 891 309
Sum opptjent egenkapital	-1 955 065	-1 891 309
Sum egenkapital	-1 844 957	-1 781 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	750 000
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	750 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	5 664 102	5 242 102
Sum kortsiktig gjeld	5 664 102	5 242 102
Sum gjeld	6 064 102	5 992 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 219 145	4 210 901



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205036.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205036.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5664102.00	5242102.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

915643310

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 143	-18 362
Sum driftskostnader		-15 143	-18 362
Driftsresultat		-15 143	-18 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	37
Sum finansinntekter		14	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 627	-65 986
Sum finanskostnader		-48 627	-65 986
Netto finans		-48 613	-65 949
Årsresultat		-63 756	-84 311
Overføringer			
Udekket tap		-63 756	-84 311
Sum overføringer		-63 756	-84 311



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 205 036
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 205 036
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 205 036
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	5 865
Sum omløpsmidler		14 109	5 865
SUM EIENDELER		4 219 145	4 210 901



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital		110 108	110 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 955 065	-1 891 309
Sum opptjent egenkapital		-1 955 065	-1 891 309
Sum egenkapital		-1 844 957	-1 781 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 664 102	5 242 102
Sum kortsiktig gjeld		5 664 102	5 242 102
Sum gjeld		6 064 102	5 992 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 145	4 210 901

ÅLESUND, 16.03.2026

Magne Trygstad
styrets leder / daglig leder

Kristian Trygstad
styremedlem

Jørgen Berge Trygstad
styremedlem



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 205 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 205 036

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 664 102	5 242 102

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.