



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 829 454
Sum inntekter			6 829 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	82 383	481 400
Sum kostnader		82 383	481 400
Driftsresultat		-82 383	6 348 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	167 604	73 300
Annen renteinntekt		27 621	79 229
Sum finansinntekter		195 225	152 529
Annen rentekostnad		1 791	
Sum finanskostnader		1 791	
Netto finans		193 434	152 529
Ordinært resultat før skattekostnad		111 051	6 500 582
Skattekostnad på ordinært resultat	9	24 431	1 407 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 620	5 093 224
Årsresultat		86 620	5 093 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 620	5 093 224
Sum overføringer og disponeringer		86 620	5 093 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 782 756	5 133 141
Sum finansielle anleggsmidler		5 782 756	5 133 141
Sum anleggsmidler		5 782 756	5 133 141
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 829 225	5 573 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 829 225	5 573 163
Sum omløpsmidler		4 829 225	5 573 163
SUM EIENDELER		10 611 981	10 706 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 354,33)	1	135 433	135 433
Overkurs		70 288	70 288
Sum innskutt egenkapital		205 721	205 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 179 845	5 093 224
Sum opptjent egenkapital		5 179 845	5 093 224
Sum egenkapital	2	5 385 566	5 298 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	961 587	1 201 984
Sum avsetninger for forpliktelser		961 587	1 201 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 961 587	5 201 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	264 828	205 374
Sum kortsiktig gjeld		264 828	205 374
Sum gjeld		5 226 415	5 407 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 611 981	10 706 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633501

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 829 454
Sum inntekter			6 829 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	82 383	481 400
Sum kostnader		82 383	481 400
Driftsresultat		-82 383	6 348 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	167 604	73 300
Annen renteinntekt		27 621	79 229
Sum finansinntekter		195 225	152 529
Annen rentekostnad		1 791	
Sum finanskostnader		1 791	
Netto finans		193 434	152 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	24 431	1 407 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 620	5 093 224
Årsresultat		86 620	5 093 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 620	5 093 224
Sum overføringer og disponeringer		86 620	5 093 224



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

5 782 756

5 133 141

Sum finansielle
anleggsmidler

5 782 756

5 133 141

Sum anleggsmidler

5 782 756

5 133 141

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

4 829 225

5 573 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 829 225

5 573 163

Sum omløpsmidler

4 829 225

5 573 163

SUM EIENDELER

10 611 981

10 706 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 354,33)

1

135 433

135 433

Overkurs

70 288

70 288

Sum innskutt egenkapital

205 721

205 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 179 845

5 093 224

Sum opptjent egenkapital

5 179 845

5 093 224

Sum egenkapital

2

5 385 566

5 298 946

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

961 587

1 201 984

Sum avsetninger for
forpliktelser

961 587

1 201 984

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 961 587	5 201 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	264 828	205 374
Sum kortsiktig gjeld		264 828	205 374
Sum gjeld		5 226 415	5 407 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 611 981	10 706 304



Organisasjonsnr: 993 430 056
STK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Eiendommen er solgt i 2020. Ingen leieinntekter i 2021. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 STK PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Eiendommen er solgt i 2020. Ingen leieinntekter i 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.



Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 354,33	135 433,00
Sum	100		135 433,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	52	52,00%	Ordinære aksjer
SAGDALEN PROSJEKT AS	33	33,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 38 aksjer gjennom Marlin Eiendom AS og Sagdalen Prosjekt AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	135 433	70 288	5 093 224	5 298 946
Årets resultat			86 620	86 620
Egenkapital 31.12.2021	135 433	70 288	5 179 845	5 385 566

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 500	5 000
Andre tjenester	19 938	7 000
Sum godtgjørelse til revisor eks mva	37 438	12 000

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Marlin Eiendom AS	3 810 817	3 718 836
Sagdalen Prosjekt AS	1 971 939	1 414 305
Sum	5 782 756	5 133 141

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3 %.



Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er det et bundet beløp på kr 4 014 084 i forbindelse med kontraktsgaranti etter salg av eiendommen.

Gevinst salg tomt er fratrukket 4 MNOK som følger av fremtidig forpliktelse i 2020.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	111 051	6 500 582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 092 713	(5 463 563)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(103 503)
Årets skattegrunnlag	1 203 764	933 516
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	264 828	205 374
Sum	264 828	205 374
+/- Endring i utsatt skatt	(240 397)	1 201 984
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 431	1 407 358
Betalbar skatt i skattekostnad	264 828	205 374
Betalbar skatt i balansen	264 828	205 374

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	5 463 563	4 370 850	1 092 713
Sum midlertidige forskjeller	5 463 563	4 370 850	1 092 713
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 201 984	961 587	240 397



Til generalforsamlingen i
STK Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STK Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 12.21.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.