



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe  
Bøkkerveien 12C  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 197 207	4 536 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 197 207</b>	<b>4 536 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 244 405	967 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 405</b>	<b>967 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 952 802</b>	<b>3 568 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 233	5 634
Annen finansinntekt		1 122 264	1 122 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 497</b>	<b>1 127 834</b>
Annen rentekostnad	2	2 225 780	1 172 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 780</b>	<b>1 172 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 283</b>	<b>-44 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 889 519</b>	<b>3 524 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	396 892	545 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 492 627	2 979 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 492 627	2 979 003



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 296 616	80 861 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>81 296 616</b>	<b>80 861 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 245</b>	<b>13 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 309 861</b>	<b>80 874 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 703 606	2 735 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 703 606</b>	<b>2 735 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 936 433	1 857 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 936 433</b>	<b>1 857 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 039</b>	<b>4 592 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 949 900</b>	<b>85 467 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 929 693	11 437 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 929 693</b>	<b>11 437 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 729 693</b>	<b>12 237 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 209 931	65 608 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 261 690	6 792 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 471 621</b>	<b>72 401 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 471 621</b>	<b>72 401 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	396 892	545 180
Annen kortsiktig gjeld		351 694	284 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 586</b>	<b>829 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 220 207</b>	<b>73 230 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 949 900</b>	<b>85 467 357</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 685 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe  
Bøkkerveien 12C  
0579 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 197 207	4 536 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 197 207</b>	<b>4 536 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 244 405	967 569
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 244 405</b>	<b>967 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 952 802</b>	<b>3 568 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 233	5 634
Annen finansinntekt		1 122 264	1 122 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 497</b>	<b>1 127 834</b>
Annen rentekostnad	2	2 225 780	1 172 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 780</b>	<b>1 172 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 283</b>	<b>-44 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	396 892	545 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 492 627	2 979 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 492 627</b>	<b>2 979 003</b>



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 81 296 616 80 861 296

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3, 6 81 296 616 80 861 296**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 13 245 13 245

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum finansielle anleggsmidler 13 245 13 245**

**Sum anleggsmidler 81 309 861 80 874 541**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 703 606 2 735 148

**Sum fordringer 2 703 606 2 735 148**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 2 936 433 1 857 668

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 936 433 1 857 668**

**Sum omløpsmidler 5 640 039 4 592 816**

**SUM EIENDELER 86 949 900 85 467 357**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 929 693	11 437 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 929 693</b>	<b>11 437 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 729 693</b>	<b>12 237 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	64 209 931	65 608 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 261 690	6 792 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 471 621</b>	<b>72 401 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 471 621</b>	<b>72 401 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	396 892	545 180
Annen kortsiktig gjeld		351 694	284 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 586</b>	<b>829 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 220 207</b>	<b>73 230 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 949 900</b>	<b>85 467 357</b>



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aktiv Boinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Boinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 492 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 11.29.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Aktiv Boinvest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		5 197 207	4 536 289
Sum driftsinntekter		<u>5 197 207</u>	<u>4 536 289</u>
Annen driftskostnad	1	1 244 405	967 569
Sum driftskostnader		<u>1 244 405</u>	<u>967 569</u>
Driftsresultat		<u>3 952 802</u>	<u>3 568 720</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 233	5 634
Annen finansinntekt		1 122 264	1 122 200
Annen rentekostnad	2	2 225 780	1 172 371
Resultat av finansposter		<u>-1 063 283</u>	<u>-44 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 889 519</u>	<u>3 524 183</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>396 892</u>	<u>545 180</u>
Årsresultat	5	<u>2 492 627</u>	<u>2 979 003</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 492 627	2 979 003
Sum overføringer		<u>2 492 627</u>	<u>2 979 003</u>
Aktiv Boinvest AS			

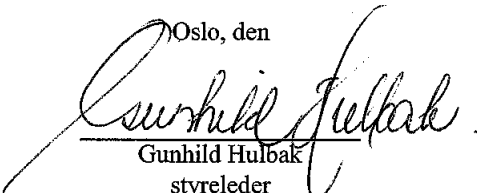


<b>Balanse</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 296 616	80 861 296
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>81 296 616</u>	<u>80 861 296</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 245</u>	<u>13 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 309 861</u>	<u>80 874 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 703 606	2 735 148
Sum fordringer		<u>2 703 606</u>	<u>2 735 148</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 936 433</u>	<u>1 857 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 640 039</u>	<u>4 592 816</u>
Sum eiendeler		<u>86 949 900</u>	<u>85 467 357</u>
Aktiv Boinvest AS			



<b>Balanse</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 929 693	11 437 066
Sum opptjent egenkapital		<u>13 929 693</u>	<u>11 437 066</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 729 693</u>	<u>12 237 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 209 931	65 608 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 261 690	6 792 691
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 471 621</u>	<u>72 401 029</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	396 892	545 180
Annen kortsiktig gjeld		351 694	284 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 586</u>	<u>829 262</u>
Sum gjeld		<u>72 220 207</u>	<u>73 230 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 949 900</u>	<u>85 467 357</u>

Oslo, den



Gunhild Hulbak  
styreleder

Aktiv Boinvest AS



## Noter 2022

### Aktiv Boinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utbytte på aksjer inntektsføres når det er besluttet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre tar ikke ut noen godtgjørelse.



## Noter 2022 Aktiv Boinvest AS

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet på tilsammen kr 7 261 690,-. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente ihht lånevtalet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	80 861 296
Tilgang/avgang anleggsmidler	435 320
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>81 296 616</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>81 296 616</b>

Boligeiendommene er ikke avskrevet

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 892	545 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 892</b>	<b>545 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 889 519	3 524 183
Permanente forskjeller	-1 085 466	-1 046 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 804 053</b>	<b>2 478 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 892	545 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>396 892</b>	<b>545 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter 2022</b>
<b>Aktiv Boinvest AS</b>

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	11 437 066	12 237 066
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>11 437 066</b>	<b>12 237 066</b>
Årets resultat		2 492 627	2 492 627
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>13 929 693</b>	<b>14 729 693</b>



<b>Noter 2022</b>
<b>Aktiv Boinvest AS</b>

<b>Note 6 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

Det foreligger følgende pant på eiendommene:

Husbanken:

Gnr. 12, Bnr. 239, Snr 38	Nittedal	Husbanken kr 1 886 000,-
Gnr. 246, Bnr. 50, Snr. 23	Lillestrøm	Husbanken kr 2 600 000,-

DnB:

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 40 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 77, Bnr 1617, Snr 8	Støperiveien
Gnr 132, Bnr 245, Snr 119	Såvegen
Gnr 208, Bnr 399, Snr 65	Fredensborgv
Gnr 208, Bnr 399, Snr 4	Fredensborgv
Gnr 218, Bnr 248, Snr 5	Darresgate
Gnr 218, Bnr 248, Snr 55	Darresgate
Gnr 129, Bnr. 100 Snr. 110	Sigurd H. V.
Gnr. 129, Bnr. 100 Snr. 141	Sigurd H.V.

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leilighet:

Gnr. 227, Bnr. 569, Snr 59	Karlstadgt.
----------------------------	-------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 130, Bnr 219, Snr 56	Grønnvoll Allè 30
Gnr 130, Bnr 219, Snr 112	Grønnvoll Allè 38

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 7 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 130, Bnr 139, Snr 9	Grønnvoll Allè 42
-------------------------	-------------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 3 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr. 33, Bnr. 49, Snr. 59	Nitteberglia 5
Gnr. 107, Bnr. 1131, Snr. 29	Haneborgveien 97 A

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 129, Bnr 1, Snr 16	Stålkroen 32
------------------------	--------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 124, Bnr 235, Snr 1	Bøkkerveien 6A
-------------------------	----------------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 10 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 223, Bnr 564, Snr 84	Lillogata 2, hjemmelshaver Tommy Mythe
--------------------------	--

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 106, Bnr 254, Snr 91	Snølia 5
--------------------------	----------

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leiligheter:

Gnr 106, Bnr 254, Snr 37	Snølia 1
--------------------------	----------



<b>Noter 2022</b>
<b>Aktiv Boinvest AS</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Aktiv Boinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	720	1 000,0	720 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Mythe		720	720	90,0	90,0
Geir Ingar Mythe	80		80	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>720</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>