

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	14 418 857
Annen driftsinntekt			957 696
Sum inntekter		360 000	15 376 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 412	1 178 957
Annen driftskostnad		362 196	39 297 676
Sum kostnader		369 608	40 476 633
Driftsresultat		-9 608	-25 100 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	2 268
Annen finansinntekt			3 265
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70	70
Sum finansinntekter		2 964	5 603
Annen finanskostnad			518 555
Sum finanskostnader		0	518 555
Netto finans		2 964	-512 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 644	-25 613 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 644	-25 613 032
Årsresultat		-6 644	-25 613 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 644	
Sum overføringer og disponeringer		-6 644	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			91 132 183
Sum varige driftsmidler		0	91 132 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200
Sum finansielle anleggsmidler		0	200
Sum anleggsmidler		0	91 132 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 786	-178 834
Andre fordringer	2	131 321	1 185 676
Sum fordringer		138 107	1 006 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 803	9 913 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 803	9 913 150
Sum omløpsmidler		805 910	10 919 992
SUM EIENDELER		805 910	102 052 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			39 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	39 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 764	74 601 762
Sum opptjent egenkapital		802 764	74 601 762
Sum egenkapital		802 764	74 641 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 945 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 945 714
Sum langsiktig gjeld		0	43 945 714
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			3 144 200
Sertifikatlån			788 037
Leverandørgjeld			3 605 710
Skyldige offentlige avgifter			70 133
Annen kortsiktig gjeld	3	3 146	1 470 121
Sum kortsiktig gjeld		3 146	9 078 201
Sum gjeld		3 146	53 023 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 910	127 665 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541644

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	14 418 857
Annen driftsinntekt			957 696
Sum inntekter		360 000	15 376 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 412	1 178 957
Annen driftskostnad		362 196	39 297 676
Sum kostnader		369 608	40 476 633
Driftsresultat		-9 608	-25 100 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	2 268
Annen finansinntekt			3 265
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70	70
Sum finansinntekter		2 964	5 603
Annen finanskostnad			518 555
Sum finanskostnader		0	518 555
Netto finans		2 964	-512 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 644	-25 613 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 644	-25 613 032
Årsresultat		-6 644	-25 613 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 644	
Sum overføringer og disponeringer		-6 644	



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	91 132 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	200
Sum anleggsmidler		0	91 132 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 786	-178 834
Andre fordringer	2	131 321	1 185 676
Sum fordringer		138 107	1 006 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 803	9 913 150
Sum omløpsmidler		805 910	10 919 992
SUM EIENDELER		805 910	102 052 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
		0	39 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	39 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	802 764	74 601 762
Sum opptjent egenkapital	802 764	74 601 762
Sum egenkapital	802 764	74 641 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 945 714
Sum annen langsiktig gjeld	0	43 945 714
Sum langsiktig gjeld	0	43 945 714
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		3 144 200
Sertifikatlån		788 037
Leverandørgjeld		3 605 710
Skyldige offentlige avgifter		70 133
Annen kortsiktig gjeld	3	3 146 1 470 121
Sum kortsiktig gjeld	3 146	9 078 201
Sum gjeld	3 146	53 023 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 910	127 665 477



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Utsikten 2 Sameie

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		-360 000	-360 000
Annen driftsinntekt		0	-2 750
Sum driftsinntekter		<u>-360 000</u>	<u>-362 750</u>
Lønnskostnader m.m	1	7 412	4 303
Annen driftskostnad		362 196	271 200
Sum Driftskostnader		<u>369 608</u>	<u>275 503</u>
Driftsresultat		<u>9 608</u>	<u>-87 247</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 894	-645
Annen finansinntekt		-70	-140
Resultat av finanskostnader		<u>-2 964</u>	<u>-785</u>
Ordinært resultat		<u>6 644</u>	<u>-88 032</u>
Årsresultat		<u>6 644</u>	<u>-88 032</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		-6 644	88 032
Sum overføringer		<u>-6 644</u>	<u>88 032</u>




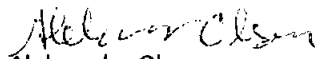
Utsikten 2 Sameie

Balanse

EIENDELER	NOTE	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Get /homenet	2	131 321	9 025
Kundefordringer		6 786	40 388
Bankinnskudd		667 803	791 355
Sum omløpsmidler		805 910	840 768
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			0
Annen egenkapital		-802 764	-809 408
Sum egenkapital		-802 764	-809 408
GJELD			
Anne kortsiktig gjeld	3	-3 146	-31 360
Sum gjeld		-3 146	-31 360
Sum gjeld og egenkapital		-805 910	-840 768

Rælingen :


Nina Solberg
Styrets leder


Aleksander Olsen
Styremedlem


Håkon Haug
Styremedlem



Utsikten2 Sameie

Spesifikasjon til resultatregnskap

	NOTER	2022	2021
Driftsresultat			
Salgsinntekter			
3110 Salgsinntekter		-360 000	-360 000
Annen driftsinntekt			-2 750
Sum driftsinntekter		-360 000	-362 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5410 Arbeidsgiveravg		7 412	4 303
		7 412	4 303
Annen driftskostnad			
6560 Rekvisita		0	1 094
6604 Vedlikehold utvendig anlegg		43 595	3 013
6605 Snøbrøyting/strøing/feieing		35 313	20 000
6606 Kabel TV		112 251	108 300
6609 Diverse kostnader		4 041	1 909
6710 Styrehonorar		52 570	30 525
7040 Forsikring		106 413	102 077
7105 Øreavrundning		0	5
7601 Datalisens		6 550	4 117
7700 Bank og kortgebyr		1 463	160
Sum annen driftskostnad		362 196	271 200
Sum driftskostnader		369 608	275 503
Driftsresultat		9 608	-87 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter, skattefrie		-2 894	-645
Sum annen renteinntekt		-2 894	-645
Annen finansinntekt			
8060 Purregebyr kunder		-70	-140
Sum annen finansinntekt		-70	-140
Sum Finansinntekter		-2 964	-785
Resultat før skattekostnad		6 644	-88 032
Årsoverskudd/Underskudd			
8960 Overføringer annen egenkapital		6 644	-88 032
8980 Avsatt til fri egenkapital		0	88 032
8990 Udekket tap		-6 644	
Annen egenkapital		-6 644	88 032
Overføringer			88 032
Disponeringer		-6 644	88 032



Utsikten 2 Sameie

Spesifikasjon til balanse

	2022	2021
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Varer		
1480 Forskudd til leverandør	131 321	9 025
Sum varer	131 321	9 025
Fordringer		
Kundefordringer		
1510 Kundefordringer	11 614	41 280
1575 Mellomværende garasjeiere	-4 828	-892
Sum kundefordringer	6 786	40 388
Sum fordringer	6 786	40 388
Bankinnskudd, kontanter o.l		
1930 Bankinnskudd	213 936	363 528
1931 Plasseringskonto	450 721	427 827
1932 Bankinnskudd	3 146	0
Sum baninnskudd, kontakter o.l	667 803	791 355
Sum eiendeler	805 910	840 768
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Opptj. Egenkaptil		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-809 408	-809 408
2090 Udekket tap	6 644	
Sum annen egenkapital	-802 764	-809 408
Sum opptjent egenkapital	-802 764	-809 408
Sum egenkapital	-802 764	-809 408
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
2900 Forskudds fra kunder	-3 146	0
2901 Forskudd strøm garasje/lading bil	0	-23 360
2902 Forskudd vedlikeh garasje	0	-8 000
Sum annen kortsiktig gjeld	-3 146	-31 360
Gjeld og egenkapital		
Sum gjeld og egenkapital	-805 910	-840 768



Utsikten 2 Sameie

Noter

Note 1

Lønnskostnader er arbeidsgiveravgift for forretningsførerhonorar og styrehonorar

Note 2

Faktura fra Homenet for januar 2023 er fakturert i 2022

Forskuddsbetalt forsikring for 2023

Note 3

Annen gjeld er forskuddsinnbetaling av fellesutgifter.