



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 264	
Annen driftsinntekt			457 596
Sum inntekter		567 264	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 043	19 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 922	176 359
Sum kostnader		123 965	195 963
Driftsresultat		443 299	261 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 854	8 312
Sum finansinntekter		26 854	8 312
Netto finans		26 854	8 312
Ordinært resultat før skattekostnad		470 154	269 945
Skattekostnad på resultat	4	103 434	59 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 720	210 557
Årsresultat	5	366 720	210 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 720	210 557
Totalresultat		366 720	210 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 600	210 210
Avsatt til annen egenkapital		120	347
Sum overføringer og disponeringer		366 720	210 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	358 046	376 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	358 046	376 089
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		470 046	
Sum finansielle anleggsmidler		470 046	
Sum anleggsmidler		828 092	376 089
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 534	1 122 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 534	1 122 968
Sum omløpsmidler		220 534	1 122 968
SUM EIENDELER		1 048 626	1 499 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 360	255 241
Sum opptjent egenkapital		255 360	255 241
Sum egenkapital	5	441 641	441 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 111
Betalbar skatt	4	34	98
Skyldig offentlige avgifter		136 951	78 151
Annen kortsiktig gjeld		470 000	977 176
Sum kortsiktig gjeld		606 985	1 057 536
Sum gjeld		606 985	1 057 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 626	1 499 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350395

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 264	
Annen driftsinntekt			457 596
Sum inntekter		567 264	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 043	19 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 922	176 359
Sum kostnader		123 965	195 963
Driftsresultat		443 299	261 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 854	8 312
Sum finansinntekter		26 854	8 312
Netto finans		26 854	8 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	103 434	59 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 720	210 557
Årsresultat	5	366 720	210 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 720	210 557
Totalresultat		366 720	210 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		366 600	210 210
Avsatt til annen egenkapital		120	347
Sum overføringer og disponeringer		366 720	210 557



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	358 046	376 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	358 046	376 089

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		470 046	
Sum finansielle			
anleggsmidler		470 046	
Sum anleggsmidler		828 092	376 089

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		220 534	1 122 968
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		220 534	1 122 968
Sum omløpsmidler		220 534	1 122 968

SUM EIENDELER		1 048 626	1 499 057
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 360	255 241
Sum opptjent egenkapital		255 360	255 241
Sum egenkapital	5	441 641	441 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 111
Betalbar skatt	4	34	98
Skyldig offentlige avgifter		136 951	78 151
Annen kortsiktig gjeld		470 000	977 176
Sum kortsiktig gjeld		606 985	1 057 536
Sum gjeld		606 985	1 057 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 626	1 499 057



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grafisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 772 768



RESULTATREGNSKAP

GRAFISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		567 264	0
Annen driftsinntekt		0	457 596
Sum driftsinntekter		567 264	457 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 043	19 604
Annen driftskostnad		105 922	176 359
Sum driftskostnader		123 965	195 963
Driftsresultat		443 299	261 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 854	8 312
Resultat av finansposter		26 854	8 312
Resultat før skattekostnad		470 154	269 945
Skattekostnad på resultat	4	103 434	59 388
Resultat		366 720	210 557
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	366 720	210 557
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		366 600	210 210
Avsatt til annen egenkapital		120	347
Sum overføringer		366 720	210 557



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	358 046	376 089
Sum varige driftsmidler	3	358 046	376 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		470 046	0
Sum finansielle anleggsmidler		470 046	0
Sum anleggsmidler		828 092	376 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 534	1 122 968
Sum omløpsmidler		220 534	1 122 968
Sum eiendeler		1 048 626	1 499 057



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		255 360	255 241
Sum opptjent egenkapital		255 360	255 241
Sum egenkapital	5	441 641	441 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 111
Betalbar skatt	4	34	98
Skyldig offentlige avgifter		136 951	78 151
Annen kortsiktig gjeld		470 000	977 176
Sum kortsiktig gjeld		606 985	1 057 536
Sum gjeld		606 985	1 057 536
Sum egenkapital og gjeld		1 048 626	1 499 057

Oslo, 13.03.2024
Styret i Grafisk Eiendom AS

Milan Milovic
styreleder/daglig leder



Grafisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Grafisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

14 613 Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	691 592	505 889	1 197 481
Anskaffelseskost 31.12.2023	691 592	505 889	1 197 481
Akkumulerte avskrivninger	451 909	387 526	839 435
Bokført verdi pr. 31.12.2023	239 683	118 363	358 046

Grafisk Eiendom AS

Side 5



Grafisk Eiendom AS

Årets avskrivninger	4 891	14613	19 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	4 891	13 152	19 504

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 434	59 388
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 434	59 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 154	269 945
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-470 000	-269 500
Skattepliktig inntekt	153	445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 434	59 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 400	-59 290
Sum betalbar skatt i balansen	34	98

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	186 281	255 241	441 522
Pr 01.01.2023	186 281	255 241	441 522
Årets resultat		366 720	366 720
Konsernbidrag		-366 600	-366 600
Grafisk Eiendom AS			Side 6



Grafisk Eiendom AS

Pr 31.12.2023	186 281	255 360	441 641
---------------	---------	---------	---------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grafisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 988	1,6	186 281
Sum	114 988		186 281

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mm Consult As	114 988	100,0	100,0