



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 929 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS  
Forretningsadresse: 8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	76 281	64 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 281</b>	<b>64 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 719</b>	<b>55 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		55 342	60 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 342</b>	<b>60 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 337</b>	<b>-60 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 618</b>	<b>-5 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 618</b>	<b>-5 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 618</b>	<b>-5 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 618	-5 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 618</b>	<b>-5 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 737	1 985 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 737</b>	<b>1 985 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 985 737</b>	<b>1 985 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 081	29 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 081</b>	<b>29 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 081</b>	<b>29 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 818</b>	<b>2 015 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7	1 325 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		321 884	320 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 884</b>	<b>-320 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 116</b>	<b>779 733</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 122 672	1 180 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 672</b>	<b>1 180 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 672</b>	<b>1 180 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 876
Annen kortsiktig gjeld		50 030	50 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 030</b>	<b>54 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 702</b>	<b>1 235 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 818</b>	<b>2 015 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 929 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 929 960  
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
Sum inntekter		130 000	120 000
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Annen driftskostnad	6	76 281	64 752
Sum kostnader		76 281	64 752
Driftsresultat		53 719	55 248
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		55 342	60 414
Sum finanskostnader		55 342	60 414
Netto finans		-55 337	-60 398
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 618	-5 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 618	-5 150
Årsresultat		-1 618	-5 150
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 618	-5 150
Sum overføringer og disponeringer		-1 618	-5 150



Organisasjonsnr: 992 929 960  
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 985 737	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 985 737	1 985 737
Sum anleggsmidler		1 985 737	1 985 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		190 081	29 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 081	29 653
Sum omløpsmidler		190 081	29 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 818</b>	<b>2 015 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)			
	7	1 325 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		321 884	320 267
Sum opptjent egenkapital		-321 884	-320 267
Sum egenkapital		1 003 116	779 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	1 122 672	1 180 751
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 672	1 180 751
Sum langsiktig gjeld		1 122 672	1 180 751



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 876
Annen kortsiktig gjeld	50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld	50 030	54 906
Sum gjeld	1 172 702	1 235 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 175 818	2 015 390



Organisasjonnr: 992 929 960  
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rognan Eiendom AS	589.00	44.45%	Ordinære aksjer
Sentrum Eiendom AS	589.00	44.45%	Ordinære aksjer
Rognan Jernvare AS	147.00	11.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1325.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5



Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8125.00

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig for utleie Strandgt 4	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 763 505	222 232	1 985 737
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 763 505</b>	<b>222 232</b>	<b>1 985 737</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 763 505</b>	<b>222 232</b>	<b>1 985 737</b>
Økonomisk levetid	40 år	40 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>avskrives ikke</b>	<b>avskrives ikke</b>	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(335 339)	(334 956)	(382)
Netto forskjeller	(335 339)	(334 956)	(382)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 339	334 956	382
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 690

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
<b>Sum</b>		
Foretaket har ikke ansatte		

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 325	1 000,00	1 325 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>		<b>1 325 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rognan Eiendom AS	589	44,45%	Ordinære aksjer
Sentrum Eiendom AS	589	44,45%	Ordinære aksjer
Rognan Jernvare AS	147	11,09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 325</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.122.672	1.180.751
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1.122.672</b>	<b>1.180.751</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.763.505	1.763.505
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 1.122.672 forfaller kr 655.100 om mer enn 5 år.