



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			300
Sum kostnader		0	300
Driftsresultat		0	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		11	-300
Ordinært resultat etter skattekostnad		11	-300
Årsresultat		11	-300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11	-300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11	-300
Sum overføringer og disponeringer		11	-300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
Sum anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 412	11 412
Sum fordringer		11 412	11 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 339	27 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 339	27 328
Sum omløpsmidler		38 751	38 740
SUM EIENDELER		1 048 887	1 048 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1	145 701	145 712
Sum opptjent egenkapital		-145 701	-145 712
Sum egenkapital		-124 396	-124 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Sum langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum gjeld		1 173 282	1 173 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 887	1 048 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882758

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			300
Sum kostnader		0	300
Driftsresultat		0	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11		
Sum finansinntekter	11		
Netto finans	11		
Ordinært resultat før skattekostnad	11		-300
Ordinært resultat etter skattekostnad	11		-300
Årsresultat	11		-300
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11		-300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		-300
Sum overføringer og disponeringer	11		-300



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler	1 010 136	1 010 136
Sum anleggsmidler	1 010 136	1 010 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11 412	11 412
Sum fordringer	11 412	11 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	27 339	27 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	27 339	27 328
Sum omløpsmidler	38 751	38 740

SUM EIENDELER **1 048 887** **1 048 876**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	145 701	145 712
Sum opptjent egenkapital		-145 701	-145 712

Sum egenkapital **-124 396** **-124 407**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Sum langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		8 695	8 695
Sum gjeld		1 173 282	1 173 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 887	1 048 876



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Helge Knudsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Helleveien 38C AS, Bergen	50.00%	50.00%	2173066.00	225917.00
------------------------------	--------	--------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020
for**

Jhk Eiendom AS

Foretaksnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	300
Sum driftskostnader		0	300
DRIFTSRESULTAT		0	(300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	11	0	0
Sum finansinntekter	11	0	0
NETTO FINANSPOSTER	11	0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	11	(300)	
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT	11	(300)	
ÅRSRESULTAT	11	(300)	
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	11	(300)	(300)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	11	(300)	(300)

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap		367 952	367 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 136	1 010 136
SUM ANLEGGSMIDLER		1 010 136	1 010 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 412	11 412
Sum fordringer		11 412	11 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 339	27 328
SUM OMLØPSMIDLER		38 751	38 740
SUM EIENDELER		1 048 887	1 048 876

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(145 701)	(145 712)
Sum opptjent egenkapital		(145 701)	(145 712)
SUM EGENKAPITAL		(124 396)	(124 407)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2	1 164 588	1 164 588
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 588	1 164 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 164 588	1 164 588
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 695	8 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 695	8 695
SUM GJELD		1 173 283	1 173 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 887	1 048 876

HORDVIK den 06.10.2021

Jan Helge Knudsen
Styrets leder /Daglig Leder

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Eventuelle rabatter er trukket ifra.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-154 407	-124 407
Tilført fra årsresultat	XXXX	11	11
Pr 31.12.	30 000	-154 396	-124 396

Selskapet har tapt egenkapitalen men har betydelige merverdier i aksjer i Helleveien 38C AS, på bakgrunn av dette er det ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra nærstående med kr 1 164 588
Lånet er renteberegnet med kr 0