



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 642 719	3 258 388
Sum inntekter		3 642 719	3 258 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	217 934	196 556
Sum kostnader		401 338	379 959
Driftsresultat		3 241 381	2 878 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	168 524	140 720
Annen renteinntekt		34	201
Sum finansinntekter		168 558	140 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		446 989	579 142
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		447 709	579 862
Netto finans		-279 151	-438 941
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 230	2 439 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	651 690	536 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 540	1 902 801
Årsresultat		2 310 540	1 902 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 540	1 902 801
Totalresultat		2 310 540	1 902 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 270 926	1 849 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	39 614	53 520
Sum overføringer og disponeringer		2 310 540	1 902 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 577 458	16 760 861
Sum varige driftsmidler		16 577 458	16 760 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 256 954	5 253 650
Sum finansielle anleggsmidler		5 256 954	5 253 650
Sum anleggsmidler		21 834 412	22 014 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	341 215	69
Andre kortsiktige fordringer	6	6 144	5 926
Konsernfordringer	10		46 312
Sum fordringer		347 359	52 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 009	409 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 009	409 197
Sum omløpsmidler		681 368	461 504
SUM EIENDELER		22 515 780	22 476 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 450 563	1 410 949
Sum opptjent egenkapital		1 450 563	1 410 949
Sum egenkapital		1 542 563	1 502 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	391 651	380 478
Sum avsetninger for forpliktelser		391 651	380 478
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	16 929 148	17 924 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 148	17 924 984
Sum langsiktig gjeld		17 320 799	18 305 462
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	511 751	
Leverandørgjeld		3 168	86
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 047 068	2 503 931
Annen kortsiktig gjeld		90 432	163 588
Sum kortsiktig gjeld		3 652 418	2 667 605
Sum gjeld		20 973 217	20 973 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 515 780	22 476 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353227

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 642 719	3 258 388
Sum inntekter		3 642 719	3 258 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	217 934	196 556
Sum kostnader		401 338	379 959
Driftsresultat		3 241 381	2 878 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	168 524	140 720
Annen renteinntekt		34	201
Sum finansinntekter		168 558	140 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		446 989	579 142
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		447 709	579 862
Netto finans		-279 151	-438 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	651 690	536 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 540	1 902 801
Årsresultat		2 310 540	1 902 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 540	1 902 801
Totalresultat		2 310 540	1 902 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 270 926	1 849 281
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	39 614	53 520
Sum overføringer og disponeringer		2 310 540	1 902 801





Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 16 577 458 16 760 861
Sum varige driftsmidler 16 577 458 16 760 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 5 256 954 5 253 650
Sum finansielle
anleggsmidler 5 256 954 5 253 650

Sum anleggsmidler 21 834 412 22 014 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 341 215 69
Andre kortsiktige
fordringer 6 6 144 5 926
Konsernfordringer 10 46 312
Sum fordringer 347 359 52 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 334 009 409 197
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 009 409 197

Sum omløpsmidler 681 368 461 504

SUM EIENDELER 22 515 780 22 476 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 92 000 92 000
Sum innskutt egenkapital 92 000 92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 450 563 1 410 949



Sum opptjent egenkapital		1 450 563	1 410 949
Sum egenkapital		1 542 563	1 502 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	391 651	380 478
Sum avsetninger for forpliktelses		391 651	380 478
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	16 929 148	17 924 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 148	17 924 984
Sum langsiktig gjeld		17 320 799	18 305 462
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	511 751	
Leverandørgjeld		3 168	86
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 047 068	2 503 931
Annen kortsiktig gjeld		90 432	163 588
Sum kortsiktig gjeld		3 652 418	2 667 605
Sum gjeld		20 973 217	20 973 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 515 780	22 476 016



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	920.00	92000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mysen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mysen Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 310 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NZGB2-QMWT3-6NWA1-PIEAN-OPV6H-77ED1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mysen Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZGB2-QMWT3-6NWA1-PIEAN-OPV6H-77ED1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZGB2-QMWT3-6NWA1-PIEAN-OPV6H-77ED1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Mysen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KSN5C-UEX6I-5AXW-51PF6-LSSTD-PAV6X



Resultatregnskap			
Mysen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 642 719	3 258 388
Sum leieinntekter		3 642 719	3 258 388
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	217 934	196 556
Sum driftskostnader		401 338	379 959
Driftsresultat		3 241 381	2 878 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	168 524	140 720
Annen renteinntekt		34	201
Sum finansinntekter		168 558	140 921
Annen rentekostnad		446 989	579 142
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		447 709	579 862
Resultat av finansposter		-279 151	-438 941
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 230	2 439 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	651 690	536 687
Ordinært resultat		2 310 540	1 902 801
Årsresultat		2 310 540	1 902 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 270 926	1 849 281
Avsatt til annen egenkapital	4	39 614	53 520
Sum overføringer		2 310 540	1 902 801

Penneo Dokumentnøkkel: KSN5C-UEX6I-SAXW-51PF6-LSSTD-PAV6X



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 577 458	16 760 861
Sum varige driftsmidler		16 577 458	16 760 861
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	5 256 954	5 253 650
Sum finansielle anleggsmidler		5 256 954	5 253 650
Sum anleggsmidler		21 834 412	22 014 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	341 215	69
Andre kortsiktige fordringer	6	6 144	5 926
Fordring konsernkonto	10	0	46 312
Sum fordringer		347 359	52 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 009	409 197
Sum omløpsmidler		681 368	461 504
Sum eiendeler		22 515 780	22 476 016

Penneo Dokumentnøkkel: KSN5C-UJEX6I-SAXW-51PF6-LSSTD-PAV6X



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 450 563	1 410 949
Sum opptjent egenkapital		1 450 563	1 410 949
Sum egenkapital		1 542 563	1 502 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	391 651	380 478
Sum avsetning for forpliktelser		391 651	380 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	16 929 148	17 924 984
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 148	17 924 984
Sum langsiktig gjeld		17 320 799	18 305 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10	511 751	0
Leverandørgjeld		3 168	86
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 047 068	2 503 931
Annen kortsiktig gjeld		90 432	163 588
Sum kortsiktig gjeld		3 652 418	2 667 605
Sum gjeld		20 973 217	20 973 067
Sum egenkapital og gjeld		22 515 780	22 476 016
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Mysen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mysen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KSN5C-UJEX6I-SAXW-51PF6-LSSTD-PAV6X



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: K5N5C-UJEX6t-ISAXW-51PF6-L5STD-PAV6X



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	920	92 000
Sum	100	920	92 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	92 000	1 410 949	1 502 949
Avgitt konsernbidrag	-	-2 270 926	-2 270 926
Årets resultat	-	2 310 540	2 310 540
Egenkapital pr 31.12.	92 000	1 450 563	1 542 563

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 485 862	1 485 862
Årets avskrivning	-	183 403	183 403
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 669 265	1 669 265
Bokført verdi pr. 31.12.	9 076 556	7 500 902	16 577 458

Økonomisk levetid	avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	5 256 954	5 253 650
Sum	5 256 954	5 253 650

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	135 625	133 058
Konsernbidrag	2 911 443	2 370 873
Sum	3 047 068	2 503 931

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 5.256.954. Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 168.524.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	640 517	521 592
Endring i utsatt skatt	11 173	15 095
Skattekostnad ordinært resultat	651 690	536 687

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt:	640 517	521 592
Skatt av avgitt konsernbidrag	-640 517	-521 592
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 962 230	2 439 488
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	651 690	536 687
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	651 690	536 687
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	391 651	-	380 478
Sum	-	391 651	-	380 478
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	391 651	-	380 478



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	23 900 000	23 900 000
Sum	23 900 000	23 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	16 577 458	16 760 861
Totalt	16 577 458	16 760 861

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 949 968	12 945 804
Totalt	11 949 968	12 945 804

Penneo Dokumentnrøkkel: KSN5C-UEX6I-ISAXW-51PF6-L5STD-PAV6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Penneo Dokumentnr: KSN5C-UEX6f-ISAXW-51PF6-LSSTD-PAV6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>