



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	104 302
Annen driftsinntekt		5 137 748	4 794 999
Sum inntekter		5 137 748	4 899 301
Kostnader			
Varekostnad		509 402	654 347
Lønnskostnad	1, 2	0	66 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 006	236 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 044 906	0
Annen driftskostnad	4	2 615 854	2 999 421
Sum kostnader		4 431 167	3 956 669
Driftsresultat		706 581	942 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 907	14 015
Annen finansinntekt		7 256	6 454
Sum finansinntekter		14 163	20 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 209	288 093
Annen rentekostnad		504 000	425 265
Sum finanskostnader		663 209	713 359
Netto finans		-649 046	-692 890
Resultat før skattekostnad		57 535	249 742
Skattekostnad	5, 6	12 658	-425 515
Årsresultat		44 877	675 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	44 877	675 257
Annen egenkapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 667 627	1 680 285
Sum immaterielle eiendeler		1 667 627	1 680 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	41 632 113	42 188 407
Sum varige driftsmidler		41 632 113	42 188 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 299 740	43 868 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 076 311	2 641 135
Andre kortsiktige fordringer		12 004	7 655
Konsernfordringer	9	142 567	142 567
Sum fordringer		2 230 881	2 791 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 895	70 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 895	70 366
Sum omløpsmidler		2 347 776	2 861 723
SUM EIENDELER		45 647 517	46 730 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	336 700	336 700
Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 175 890	3 220 767
Sum opptjent egenkapital		13 756 300	13 711 423
Sum egenkapital		27 267 202	27 222 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 069 867	4 976 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 867	10 976 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 796	330 877
Skyldige offentlige avgifter		276 630	653 692
Kortsiktig konserngjeld	9	2 307 087	2 809 461
Annen kortsiktig gjeld	4	4 392 934	4 737 424
Sum kortsiktig gjeld		7 310 447	8 531 454
Sum gjeld		18 380 314	19 508 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 516	46 730 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350986

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	104 302
Annen driftsinntekt		5 137 748	4 794 999
Sum inntekter		5 137 748	4 899 301
Kostnader			
Varekostnad		509 402	654 347
Lønnskostnad	1, 2	0	66 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 006	236 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 044 906	0
Annen driftskostnad	4	2 615 854	2 999 421
Sum kostnader		4 431 167	3 956 669
Driftsresultat		706 581	942 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 907	14 015
Annen finansinntekt		7 256	6 454
Sum finansinntekter		14 163	20 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 209	288 093
Annen rentekostnad		504 000	425 265
Sum finanskostnader		663 209	713 359
Netto finans		-649 046	-692 890
Resultat før skattekostnad		57 535	249 742
Skattekostnad	5, 6	12 658	-425 515
Årsresultat		44 877	675 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	44 877	675 257
Annen egenkapital	7	0	0



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 1 667 627 1 680 285
Sum immaterielle eiendeler 1 667 627 1 680 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 41 632 113 42 188 407
Sum varige driftsmidler 41 632 113 42 188 407

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 43 299 740 43 868 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 076 311 2 641 135
Andre kortsiktige fordringer 12 004 7 655
Konsernfordringer 9 142 567 142 567
Sum fordringer 2 230 881 2 791 357

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 116 895 70 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 895 70 366

Sum omløpsmidler 2 347 776 2 861 723

SUM EIENDELER 45 647 517 46 730 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 336 700 336 700



Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 175 890	3 220 767
Sum opptjent egenkapital		13 756 300	13 711 423
Sum egenkapital		27 267 202	27 222 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 069 867	4 976 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 867	10 976 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 796	330 877
Skyldige offentlige avgifter		276 630	653 692
Kortsiktig konserngjeld	9	2 307 087	2 809 461
Annen kortsiktig gjeld	4	4 392 934	4 737 424
Sum kortsiktig gjeld		7 310 447	8 531 454
Sum gjeld		18 380 314	19 508 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 516	46 730 414



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	63568.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	66501.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142567.00	142567.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4244832.00	4161600.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2307087.00	2809461.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661344.00	1628768.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1065130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avdragsfritt lån på 6 mill forfaller den 01.04.2026. I tråd med styret er det søkt banken om en forlengelse på 2 år. I tillegg er det søkt om ytterligere 4 mill i kredittramme knyttet til arbeidet med detaljplanlegging av sentrumsområdet.



Årsregnskap for
ÅSSIDEN SENTRUM AS

91486806

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	104 302
Annen driftsinntekt		5 137 748	4 794 999
Sum driftsinntekter		5 137 748	4 899 301
Driftskostnader			
Varekostnad		509 402	654 347
Lønnskostnad	1, 2	0	66 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 006	236 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 044 906	0
Annen driftskostnad	4	2 615 854	2 999 421
Sum driftskostnader		4 431 167	3 956 669
Driftsresultat		706 581	942 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 907	14 015
Annen finansinntekt		7 256	6 454
Sum finansinntekter		14 163	20 469
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 209	288 093
Annen rentekostnad		504 000	425 265
Sum finanskostnader		663 209	713 359
Netto finans		-649 046	-692 890
Resultat før skattekostnad		57 535	249 742
Skattekostnad	5, 6	12 658	-425 515
Årsresultat		44 877	675 257
Overføringer			
Udekket tap	7	44 877	675 257
Sum overføringer		44 877	675 257



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 667 627	1 680 285
Sum immaterielle eiendeler		1 667 627	1 680 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	41 632 113	42 188 407
Sum varige driftsmidler		41 632 113	42 188 407
Sum anleggsmidler		43 299 740	43 868 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 076 311	2 641 135
Kortsiktige konsernfordringer	9	142 567	142 567
Andre kortsiktige fordringer		12 004	7 655
Sum fordringer		2 230 881	2 791 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 895	70 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 895	70 366
Sum omløpsmidler		2 347 776	2 861 723
SUM EIENDELER		45 647 517	46 730 415



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	336 700	336 700
Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 175 890	3 220 767
Sum opptjent egenkapital		13 756 300	13 711 423
Sum egenkapital		27 267 202	27 222 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 069 867	4 976 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 867	10 976 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 796	330 877
Skyldige offentlige avgifter		276 630	653 692
Kortsiktig konserngjeld	9	2 307 087	2 809 461
Annen kortsiktig gjeld	4	4 392 934	4 737 424
Sum kortsiktig gjeld		7 310 447	8 531 454
Sum gjeld		18 380 314	19 508 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 516	46 730 414

DRAMMEN, 04.03.2026

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Ola Mæle
styremedlem

Nils Martinius Tveit
styremedlem

Else-Beth Viddal
styremedlem

Mattis Asplin
styremedlem / daglig leder



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Assiden Sentrum AS driver med drift og utvikling av eiendom for travsport. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg og Drammen.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	63 568
Arbeidsgiveravgift	0	2 933
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	66 501

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	43 367 315
Tilgang i året	749 618
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 116 933
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 178 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 484 823
Balansført verdi pr 31.12	41 632 110
Årets av- og nedskrivninger	1 312 811
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

3 330 141 kr gjelder eiendomsprosjekt under utvikling.

Note 4 - Avsetning for forpliktelse

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avviklet og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det i 2021 avtalt at Myremoens Hestesportsenter AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Åssiden Sentrum AS frem til salg eller utbygging av eiendommen. Kompensasjonen KPI justeres årlig og er for 2025 132 319,- per måned.

Det er kostnadsført en avsetning for forpliktelse på kr 1 090 310,- for 8 måneder knyttet til denne avtalen.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 658	-425 515
Skattekostnad	12 658	-425 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 535	249 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	854 564	201 176
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 099	-450 918
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Fremførbart underskudd fra fusjon i 2023 er inkludert 01.01.2024. Det ble ikke overført fra overtakende selskap i 2023, alt av eiendeler og gjeld ble overført regnskapsmessig og skattemessig.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 716 013	-4 642 138	926 125
Gevinst- og tapskonto	29 002	0	29 002
Fremførbart underskudd	-2 759 773	-1 847 674	-912 099
Kortsiktig gjeld	-1 190 873	-1 090 310	-100 563
Netto forskjeller	-7 637 657	-7 580 122	-57 535
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 637 657	-7 580 122	-57 535
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-1 680 285	-1 667 627	-12 658

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	336 700	13 174 202	16 932 190	-3 220 767	27 222 325
Årsresultat	0	0	0	44 877	44 877
Egenkapital 31.12.2025	336 700	13 174 202	16 932 190	-3 175 890	27 267 202

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 065 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Avdragsfritt lån på 6 mill forfaller den 01.04.2026. I tråd med styret er det søkt banken om en forlengelse på 2 år. I tillegg er det søkt om ytterligere 4 mill i kredittramme knyttet til arbeidet med detaljplanlegging av sentrumsområdet.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 567	142 567

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 244 832	4 161 600

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 307 087	2 809 461
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 661 344	1 628 768

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	33,670034	336 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS	8 910	89,10	Ordinære
Sjølyst Gruppen AS	763	7,63	Ordinære
Tveit Gruppen AS	327	3,27	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Åssiden Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A6TP6-VYVQ5-ODM2V-0E0IQ-LOBMX-WWIFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 09:13:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel: A6TP6-VYYQ5-ODM2V-0E0IQ-LOBMX-WWIF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.